

Kabinet Burgemeester
behandeld door Dienst Huisvesting

BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER

artikel 3.12 Vlaamse Codex Wonen van 2021

dd. 17.11.2023

BESLUIT TOT ONBEWOONBAARVERKLARING VAN EEN WONING (OP BASIS VAN ARTIKEL 135 VAN DE NIEUWE GEMEENTEWET MET STOPZETTING VAN BEWONING MET ONMIDDELIJKE INGANG)

DE BURGEMEESTER van de stad Menen

Bevoegdheid & Juridische grondslag

- Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid op Boek 3, Deel 5 en Boek 5, Deel 6
- Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid Boek 3, Deel 6 en Boek 5, Deel 2;
- Gelet op het technisch verslag van 12/10/2023
- Overwegende dat uit voormeld technisch verslag blijkt dat de woning gelegen te Hogeweg 46, 8930 Menen afd. 34027 , sectie F, grondnr. 0293/00M005, een zelfstandige woning betreft en de volgende kleine (categorie I) en ernstige (categorie II) gebreken vertoont.

BESLUIT:

Overwegende dat uit de interventie van de gemachtigd controle-ambtenaar van 17/11/2023 blijkt dat het pand in de Weidestraat 67 te Menen, kadastraal gekend als Menen, 1^{de} afdeling/Menen sectie E perceel met nummer 34027 E 0994G 13, gebreken vertoont die een acuut veiligheids- en gezondheidsrisico met zich meebrengen;

Daaruit bleek dat de woning ernstige gebreken vertoont en een stopzetting van bewoning met onmiddellijke ingang vereist is.

Overwegend dat de woning gelegen in de Weidestraat 67 te Menen in aanmerking komt voor een ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring door de burgemeester, zoals vermeld in artikel 3.12 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Overwegende dat het veiligheidsrisico's en de hygiënische omstandigheden voor de bewoners ernstig en acuut zijn, en zeer ernstig, waardoor het noodzakelijk is om maatregelen te treffen en de woning effectief onbewoonbaar te verklaren.

E. ALGOET
de algemeen directeur

R. VANDENBULCKE
, schepen
de burgemeester
bij delegatie (cf. art 280 DLB),

