

AGB WOONBEDRIJF MENEN

Jaarrekening 2023

BBC



Inhoud BBC

K Kengetallen 2023

Beleidsevaluatie

De financiële nota

J1 Doelstellingenrekening

J2 Staat van het financieel evenwicht boekjaar 2023

J3 Realisatie van de kredieten boekjaar 2023

J4 De balans per 31/12/2023

J5 De staat van opbrengsten en kosten per 31/12/2023

Toelichting bij de financiële nota

B-RE Verklaring materiële verschillen tussen MJPL en rekening (EXP)

T1 Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

T2 Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

T3 Investeringsprojecten

B-RI Verklaring materiële verschillen tussen MJPL en rekening (INV)

T4 Evolutie van de financiële schulden

T5 Toelichting bij de balans

Bijlagen

PS De proef- en saldibalans per 31/12/2023

0 Detail van de niet in de balans opgenomen rechten en plichten

RISC Financiële risico's

W Waarderingsregels

258 Overzicht van de overgedragen kredieten (art. 258 van het DLB)

TR Toelichting over transacties met buitengewone invloed op het resultaat

Boekjaar 2023 in grafiek

Exploitatieuitgaven boekjaar 2023 in evolutie en grafiek

Exploitatieontvangsten boekjaar 2023 in evolutie en grafiek

Investeringsuitgaven boekjaar 2023 in evolutie en grafiek

Investeringsontvangsten boekjaar 2023 in evolutie en grafiek

Balans boekjaar 2023 in grafiek

Kengetallen 2023

		2023
	Kastoestand per 31/12/2023	602.676
	Openstaande vorderingen op KT	1.063.389
	Openstaande schulden op KT	3.581.305
	Prijssubsidie gemeente	2.711.647
	Exploitatieuitgaven in het boekjaar	3.194.816
	Exploitatieontvangsten in het boekjaar	4.385.904
	Budgettair resultaat van het boekjaar	14.869
	Gecumuleerd budgettair resultaat	-1.017.542
	Autofinancieringsmarge	400.035
	Winst van het boekjaar	465.204
Uitgekeerde winst van het boekjaar		
	Investerings in het boekjaar	2.348.968
	Desinvesteringen in het boekjaar	
	Toegestane investeringssubsidies in het boekjaar	
	Ontvangen investeringssubsidies in het boekjaar	408.436
	Nieuw aangegane leningen	1.555.367
	Vervroegde terugbetaling van leningen	
	Openstaande schulden uit leningen per 31/12/2023	23.675.348
	Periodieke aflossingen op leningen	791.053
	Intresten op leningen	259.106
	Aflossingen te betalen in het volgend boekjaar	809.884

Beleidsevaluatie

De financiële nota

- J1** Doelstellingenrekening
- J2** Staat van het financieel evenwicht boekjaar 2023
- J3** Realisatie van de kredieten boekjaar 2023
- J4** De balans per 31/12/2023
- J5** De staat van opbrengsten en kosten per 31/12/2023

Toelichting bij de financiële nota

- B-RE** Verklaring materiële verschillen tussen MJPL en rekening (EXP)
- T1** Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard
- T2** Ontvangsten en uitgaven naar economische aard
- T3** Investeringsprojecten
- B-RI** Verklaring materiële verschillen tussen MJPL en rekening (INV)
- T4** Evolutie van de financiële schulden
- T5** Toelichting bij de balans

MATERIËLE VERSCHILLEN TUSSEN BUDGET EN REKENING - EXPLOITATIE

UITGAVEN		Code	BOEKJAAR 2023	BUDGET 2023	VERSCHIL	VERKLARING
BELEIDSVELD						
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	6203	863.704	676.928	186.777	indexsstijging + onder begroot
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	6211	85.319		85.319	niet begroot - moeilijk in te schatten
0701	Cultuurcentrum	616	4.247	87.258	-83.011	over begroot
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	640	102.152	24.647	77.505	onder begroot + OV van eerdere jaren + verschillende BV
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	6221		66.020	-66.020	niet begroot - moeilijk in te schatten
0190	Overig algemeen bestuur	640	-22.687	40.000	-62.687	verrekening OV (andere BV)
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	6110	200.151	257.836	-57.685	over begroot
0190	Overig algemeen bestuur	614	139.988	83.606	56.382	niet begroot - moeilijk in te schatten - andere AR
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	6213	242.807	186.843	55.964	niet begroot - moeilijk in te schatten
0190	Overig algemeen bestuur	6100	169.428	114.066	55.362	niet begroot - moeilijk in te schatten - andere AR
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	623	77.989	45.673	32.316	indexsstijging + onder begroot
0750	Jeugdsector- en verenigingsondersteuning	640		17.146	-17.146	onder begroot + OV van eerdere jaren + verschillende BV
0729	Overig beleid inzake het erfgoed	614		15.000	-15.000	verrekend op andere AR
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	6201	238.268	223.952	14.316	indexsstijging + onder begroot
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	614	29.334	41.983	-12.649	overbegroot + andere AR
0750	Jeugdsector- en verenigingsondersteuning	6101	13.237	1.051	12.186	verrekend op andere AR
0701	Cultuurcentrum	614	-1.448	10.300	-11.748	verrekend op andere AR
0701	Cultuurcentrum	6111	9.725	20.750	-11.025	verrekend op andere AR
0190	Overig algemeen bestuur	6110	40.518	30.406	10.112	verrekend op andere AR
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	6111	249.394	239.797	9.597	onder begroot
0750	Jeugdsector- en verenigingsondersteuning	613		8.931	-8.931	verrekend op andere AR
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	615	23.328	15.229	8.099	onder begroot + meer keuringen
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	613	35.761	43.368	-7.608	verrekend op andere AR
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	616		7.210	-7.210	verrekend op andere AR
0190	Overig algemeen bestuur	612	41.767	34.682	7.085	verrekend op andere AR
0701	Cultuurcentrum	6110	19.191	25.750	-6.559	onderbegroot
0750	Jeugdsector- en verenigingsondersteuning	6111	15.355	21.727	-6.372	daling EP gas
0750	Jeugdsector- en verenigingsondersteuning	600	22.999	28.717	-5.718	over begroot
0750	Jeugdsector- en verenigingsondersteuning	6110	16.270	21.727	-5.457	over begroot
0190	Overig algemeen bestuur	616	6.147	3.133	3.014	onder begroot

MATERIËLE VERSCHILLEN TUSSEN BUDGET EN REKENING - EXPLOITATIE

ONTVANGSTEN		Code	BOEKJAAR 2023	BUDGET 2023	VERSCHIL	VERKLARING
BELEIDSVELD						
0090	Overige algemene financiering	7405	61.644		61.644	niet begrote personeelssubsidies (VIA etc.)
0190	Overig algemeen bestuur	747	325.884	282.000	43.884	ontvangsten verzekering - onder begroot
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	707	2.711.647	2.731.504	-19.856	prijssubsidie - over begroot
0750	Jeugdsector- en verenigingsondersteuning	700	24.995	43.093	-18.097	inkomsten PTW over begroot
0701	Cultuurcentrum	700	36.417	43.250	-6.833	inkomsten OC Lauwe over begroot
0729	Overig beleid inzake het erfgoed	700		2.500	-2.500	inkomsten Hoeve (nog niet in gebruik)
18/0		73				

MATERIËLE VERSCHILLEN TUSSEN BUDGET EN REKENING - INVESTERINGEN

UITGAVEN		Code	BOEKJAAR 2023	BUDGET 2023	VERSCHIL	VERKLARING
BELEIDSVELD						
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	2291-7	450.236	1.821.745	-1.371.509	bergingen Rekkem afgewerkt - Vauban + Sportpark Ter Leie : bezig
0040	Transacties in verband met de openbare schuld	2291-7	895.450	1.147.436	-251.986	Kerk - renteloze lening nog niet volledig opgevraagd (werken zijn nog bezig)
0740	Sportsector- en verenigingsondersteuning	210-0		200.000	-200.000	verekening op ander AR
0729	Overig beleid inzake het erfgoed	2291-7	327.273	500.000	-172.727	werken Hoeve zijn nog bezig
0750	Jeugdsector- en verenigingsondersteuning	2292-7	108.890		108.890	afwerking PTW buitenaanleg
0190	Overig algemeen bestuur	2291-7	241.396	200.000	41.396	inboeken & afhandeling doorsteek Rijsselstraat
0190	Overig algemeen bestuur	231-0	313.724	300.000	13.724	onder begroot
0701	Cultuurcentrum	221-7	12.000		12.000	onder begroot
09/0		277				
09/0		238				

MATERIËLE VERSCHILLEN TUSSEN BUDGET EN REKENING - INVESTERINGEN

ONTVANGSTEN		Code	BOEKJAAR 2023	BUDGET 2023	VERSCHIL	VERKLARING
BELEIDSVELD						
0729	Overig beleid inzake het erfgoed	150-0	408.436	545.000	-136.564	ontvangen subsidie Hoeve (werken zijn nog niet gevorderd zoals voorzien)
0940	Jeugdvoorzieningen	159-9				



Opvolgingsrapportering 2023

AGB MENEN

KBO: 0862941197

NIS: 34027

De Voorzitter : Renaat Vandenbulcke

De Secretaris : Henk Wekking

Strategische doelstelling: beheer onroerend goed (overkoepelend) (prioritair)
beheer onroerend goed (overkoepelend)

<i>Exploitatie</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	325.884	282.000
<i>Uitgaven</i>	0	0	514.224	653.392	563.254
Saldo	0	0	-514.224	-327.508	-281.254
<i>Investerings</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	0	241.232	313.724	215.000
Saldo	0	0	-241.232	-313.724	-215.000
<i>Financiering</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	2.295.835	0	0	0
Saldo	0	-2.295.835	0	0	0

Beleidsdoelstelling: beheer onroerend goed (prioritair)
beheer onroerend goed

<i>Exploitatie</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	325.884	282.000
<i>Uitgaven</i>	0	0	514.224	653.392	563.254
Saldo	0	0	-514.224	-327.508	-281.254
<i>Investerings</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	0	241.232	313.724	215.000
Saldo	0	0	-241.232	-313.724	-215.000
<i>Financiering</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	2.295.835	0	0	0
Saldo	0	-2.295.835	0	0	0

Actieplan beheer_vg: beheer onroerend goed (Prioritair)

beheer onroerend goed

<i>Exploitatie</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	325.884	282.000
<i>Uitgaven</i>	0	0	514.224	653.392	563.254
Saldo	0	0	-514.224	-327.508	-281.254
<i>Investerings</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	0	241.232	313.724	215.000
Saldo	0	0	-241.232	-313.724	-215.000
<i>Financiering</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	2.295.835	0	0	0
Saldo	0	-2.295.835	0	0	0

Strategische doelstelling: beheer en exploitatie van de gemeentelijke infrastructuur (prioritair)

het beheer en de exploitatie van de gemeentelijke infrastructuur

<i>Exploitatie</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	1.288.391	2.465.214	3.895.880	3.998.376	4.048.278
<i>Uitgaven</i>	1.667.529	2.295.064	2.666.835	2.235.577	2.402.090
Saldo	-379.138	170.151	1.229.045	1.762.799	1.646.187
<i>Investerings</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	408.436	0
<i>Uitgaven</i>	3.004.729	671.890	799.631	1.684.958	1.350.778
Saldo	-3.004.729	-671.890	-799.631	-1.276.522	-1.350.778

Beleidsdoelstelling: optimalisering sportbeleving (prioritair)

optimalisering sportbeleving

<i>Exploitatie</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	1.287.250	2.464.972	3.848.329	3.934.014	3.956.435
<i>Uitgaven</i>	1.588.055	2.238.671	2.510.193	2.135.541	2.145.942
Saldo	-300.805	226.301	1.338.137	1.798.472	1.810.493
<i>Investerings</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	495.881	225.989	19.628	450.236	341.815
Saldo	-495.881	-225.989	-19.628	-450.236	-341.815

Actieplan zwembad: uitbating zwembad "Badhuis" (Prioritair)

uitbating zwembad "Badhuis"

<i>Exploitatie</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	1.201.986	2.380.066	3.708.770	3.808.128	3.824.287
<i>Uitgaven</i>	1.502.265	2.115.672	2.314.492	2.053.040	2.037.662
Saldo	-300.279	264.394	1.394.277	1.755.087	1.786.624
<i>Investerings</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	48.690	43.843	0	0	0
Saldo	-48.690	-43.843	0	0	0

individuele bezoekers	143 823
bezoekers scholen	52 905
bezoekers met beurtenkaart	10 073
bezoeken door abonnementen	49 396
verkocht aantal zwemcursussen (groep)	273
verkocht aantal zwemlessen (privé)	266

Actieplan sh_badhuis: uitbating sporthal "Badhuis" (Prioritair)

uitbating sporthal "Badhuis"

<i>Exploitatie</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	7.260	4.352	8.648
<i>Uitgaven</i>	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	7.260	4.352	8.648

Actieplan sh_lauwe: uitbating sporthal "Ter Leie" (Prioritair)

uitbating sporthal "Ter Leie"

<i>Exploitatie</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	85.264	84.906	113.867	104.379	110.000
<i>Uitgaven</i>	62.545	117.351	134.122	67.261	77.276
Saldo	22.719	-32.445	-20.255	37.118	32.724
<i>Investerings</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	396.587	15.953	0	16.190	16.190
Saldo	-396.587	-15.953	0	-16.190	-16.190

Actieplan sp_vauban: uitbating uitbating site "Vauban" (Prioritair)

uitbating uitbating site "Vauban"

<i>Exploitatie</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	250	2.500
<i>Uitgaven</i>	23.245	5.648	5.941	1.665	5.254
Saldo	-23.245	-5.648	-5.941	-1.415	-2.754
<i>Investerings</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	50.605	166.193	2.255	218.206	109.786
Saldo	-50.605	-166.193	-2.255	-218.206	-109.786

Actieplan sp_rekkem: uitbating sporthal Rekkem (Prioritair)

uitbating sporthal Rekkem

<i>Exploitatie</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	18.433	16.905	11.000
<i>Uitgaven</i>	0	0	55.638	13.575	25.750
Saldo	0	0	-37.205	3.329	-14.750
<i>Investerings</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	0	17.373	215.839	215.839
Saldo	0	0	-17.373	-215.839	-215.839

Beleidsdoelstelling: optimalisering infrastructuur "PTW " (prioritair)

optimalisering infrastructuur " PTW "

<i>Exploitatie</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	612	0	18.752	24.995	43.093
<i>Uitgaven</i>	62.567	56.051	89.196	68.087	96.811
Saldo	-61.955	-56.051	-70.444	-43.092	-53.718
<i>Investerings</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	655.936	9.065	6.335	0	0
Saldo	-655.936	-9.065	-6.335	0	0

Actieplan ptw_in: uitbating polyvalente zaal " PTW " (Prioritair)

uitbating polyvalente zaal " PTW "

<i>Exploitatie</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	612	0	18.752	24.995	43.093
<i>Uitgaven</i>	62.539	56.051	89.196	68.087	96.811
Saldo	-61.927	-56.051	-70.444	-43.092	-53.718
<i>Investerings</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	24.642	31.642	0	0	0
Saldo	-24.642	-31.642	0	0	0

Actieplan ptw_ex: uitbating omgeving "PTW" (Prioritair)

uitbating omgeving " PTW "

<i>Exploitatie</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	28	0	0	0	0
Saldo	-28	0	0	0	0
<i>Investerings</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	631.294	-22.577	6.335	0	0
Saldo	-631.294	22.577	-6.335	0	0

Beleidsdoelstelling: optimalisering infrastructuur "Het Applauws" (prioritair)

optimalisering infrastructuur " OC aan de LEIE (werktitel)

<i>Exploitatie</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	26.072	36.417	40.750
<i>Uitgaven</i>	16.807	-60	54.811	33.163	133.758
Saldo	-16.807	60	-28.739	3.254	-93.008
<i>Investerings</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	1.718.399	395.599	192.104	12.000	0
Saldo	-1.718.399	-395.599	-192.104	-12.000	0

Actieplan bc_lauwe: uitbating gebouw als bedrijvencentrum (Prioritair)

uitbating gebouw als bedrijvencentrum

<i>Exploitatie</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	26.072	36.417	40.750
<i>Uitgaven</i>	16.807	-60	54.811	33.163	133.758
Saldo	-16.807	60	-28.739	3.254	-93.008
<i>Investerings</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	1.689.068	311.710	192.104	12.000	0
Saldo	-1.689.068	-311.710	-192.104	-12.000	0

Actieplan bc_lauwe_mat: prof. materiaal voor uitbating bc (Prioritair)

prof. materiaal voor uitbating bc

<i>Investerings</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	29.331	83.889	0	0	0
Saldo	-29.331	-83.889	0	0	0

Beleidsdoelstelling: optimalisering infrastructuur "Kampeerwagenterrein" (prioritair)

optimalisering toeristische infrastructuur " Kampeerwagenterrein "

<i>Exploitatie</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	529	242	2.727	2.950	3.000
<i>Uitgaven</i>	100	201	108	116	139
Saldo	429	42	2.619	2.834	2.861
<i>Investerings</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	134.512	0	0	0	0
Saldo	-134.512	0	0	0	0

Actieplan kampeer: uitbating kampeerwagenterrein (Prioritair)

uitbating kampeerwagenterrein

<i>Exploitatie</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	529	242	2.727	2.950	3.000
<i>Uitgaven</i>	100	201	108	116	139
Saldo	429	42	2.619	2.834	2.861
<i>Investerings</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	134.512	0	0	0	0
Saldo	-134.512	0	0	0	0

Beleidsdoelstelling: optimalisering infrastructuur "Haute Cense " (prioritair)

optimalisering infrastructuur "Haute Cense "

<i>Exploitatie</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	2.500
<i>Uitgaven</i>	0	201	106	117	15.139
Saldo	0	-201	-106	-117	-12.639
<i>Investerings</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	408.436	0
<i>Uitgaven</i>	0	41.236	581.565	327.273	336.881
Saldo	0	-41.236	-581.565	81.163	-336.881

Actieplan hoeve: uitbating site "Haute Cense" (Prioritair)

uitbating site "Haute Cense"

<i>Exploitatie</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	2.500
<i>Uitgaven</i>	0	201	106	117	15.139
Saldo	0	-201	-106	-117	-12.639
<i>Investerings</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	408.436	0
<i>Uitgaven</i>	0	41.236	581.565	327.273	336.881
Saldo	0	-41.236	-581.565	81.163	-336.881

Beleidsdoelstelling: aanpak Sint-Franciscuskerk (prioritair)

aanpak Sint-Franciscuskerk

<i>Exploitatie</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	2.500
<i>Uitgaven</i>	0	0	12.422	-1.448	10.300
Saldo	0	0	-12.422	1.448	-7.800
<i>Investerings</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	0	0	895.450	672.082
Saldo	0	0	0	-895.450	-672.082

Actieplan kerk_uit: uitgaves Sint-Franciscuskerk (Prioritair)

uitgaves Sint-Franciscuskerk

<i>Exploitatie</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	2.500
<i>Uitgaven</i>	0	0	12.422	-1.448	10.300
Saldo	0	0	-12.422	1.448	-7.800

Actieplan kerk_inv: verbouwen Sint-Franciscuskerk (Prioritair)

verbouwen Sint-Franciscuskerk

<i>Investerings</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	0	0	895.450	672.082
Saldo	0	0	0	-895.450	-672.082

Strategische doelstelling: opportuniteiten binnen de realisatie van stat.doelstellingen (prioritair)

opportuniteiten binnen het realiseren van doelstellingen, aa

<i>Investerings</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	0	0	241.396	206.116
Saldo	0	0	0	-241.396	-206.116

Beleidsdoelstelling: instandhouding & aanpak opportuniteiten binnen de statututen (prioritair)

instandhouding & aanpak opportuniteiten binnen de statututen

<i>Investerings</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	0	0	241.396	206.116
Saldo	0	0	0	-241.396	-206.116

Actieplan invest: uitvoering instandhouding - opportuniteiten (Prioritair)

uitvoering instandhouding - opportuniteiten

<i>Investerings</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	0	0	241.396	206.116
Saldo	0	0	0	-241.396	-206.116

AGB MENEN

KBO: 0862941197

NIS: 34027

De Voorzitter : Renaat Vandenbulcke

De Secretaris : Henk Wekking

J1 : Doelstellingenrekening

Opvolgingsrapportering 2023

Financiële nota Opvolgingsrapportering 2023 (2023/12/AG)

AfdrukDatum : 02/07/2024

Volgnummer budgettaire boekhouding : 10599

Volgnummer algemene boekhouding : 2734

Schema J1 : Doelstellingenrekening

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Prioritaire beleidsdoelstelling beheer onroerend goed		
Exploitatie		
Uitgaven	653.392	563.254
Ontvangsten	325.884	282.000
Saldo	-327.508	-281.254
Investeringen		
Uitgaven	313.724	300.000
Ontvangsten	0	0
Saldo	-313.724	-300.000
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Prioritaire beleidsdoelstelling optimalisering sportbeleving		
Exploitatie		
Uitgaven	2.135.541	2.145.942
Ontvangsten	3.934.014	3.956.435
Saldo	1.798.472	1.810.493
Investeringen		
Uitgaven	450.236	1.821.745
Ontvangsten	0	0
Saldo	-450.236	-1.821.745
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	1.961.000
Saldo	0	1.961.000
Prioritaire beleidsdoelstelling optimalisering infrastructuur "PTW "		
Exploitatie		
Uitgaven	68.087	96.811
Ontvangsten	24.995	43.093
Saldo	-43.092	-53.718
Investeringen		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Prioritaire beleidsdoelstelling optimalisering infrastructuur "Het Applauws"		
Exploitatie		
Uitgaven	33.163	133.758
Ontvangsten	36.417	40.750
Saldo	3.254	-93.008

Investerings		
Uitgaven	12.000	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	-12.000	0
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Prioritaire beleidsdoelstelling optimalisering infrastructuur "Kampeerwagenterrein"		
Exploitatie		
Uitgaven	116	139
Ontvangsten	2.950	3.000
Saldo	2.834	2.861
Investerings		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Prioritaire beleidsdoelstelling optimalisering infrastructuur "Haute Cense "		
Exploitatie		
Uitgaven	117	15.139
Ontvangsten	0	2.500
Saldo	-117	-12.639
Investerings		
Uitgaven	327.273	500.000
Ontvangsten	408.436	545.000
Saldo	81.163	45.000
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Prioritaire beleidsdoelstelling aanpak Sint-Franciscuskerk		
Exploitatie		
Uitgaven	-1.448	10.300
Ontvangsten	0	2.500
Saldo	1.448	-7.800
Investerings		
Uitgaven	895.450	1.147.436
Ontvangsten	0	0
Saldo	-895.450	-1.147.436
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	1.147.436
Saldo	0	1.147.436

Prioritaire beleidsdoelstelling instandhouding & aanpak opportunities binnen de statuten		
Exploitatie		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Investerings		
Uitgaven	241.396	400.000
Ontvangsten	0	0
Saldo	-241.396	-400.000
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	700.014
Saldo	0	700.014
Niet-prioritaire beleidsdoelstellingen		
Exploitatie		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Investerings		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Verrichtingen zonder beleidsdoelstellingen		
Exploitatie		
Uitgaven	305.846	0
Ontvangsten	61.644	0
Saldo	-244.202	0
Investerings		
Uitgaven	108.890	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	-108.890	0
Financiering		
Uitgaven	791.053	801.299
Ontvangsten	1.555.367	719.177
Saldo	764.314	-82.122
Totalen		
Exploitatie		
Uitgaven	3.194.816	2.965.344
Ontvangsten	4.385.904	4.330.278
Saldo	1.191.088	1.364.933
Investerings		
Uitgaven	2.348.968	4.169.181
Ontvangsten	408.436	545.000
Saldo	-1.940.533	-3.624.181
Financiering		

Uitgaven	791.053	801.299
Ontvangsten	1.555.367	4.527.627
Saldo	764.314	3.726.328

AGB MENEN

KBO: 0862941197

NIS: 34027

De Voorzitter : Renaat Vandenbulcke

De Secretaris : Henk Wekking

J2 : Staat van het financieel evenwicht

Opvolgingsrapportering 2023

Financiële nota Opvolgingsrapportering 2023 (2023/12/AG)

AfdrukDatum : 02/07/2024

Volgnummer budgettaire boekhouding : 10599

Volgnummer algemene boekhouding : 2734

Schema J2 : Staat van het financieel evenwicht

Resultaten		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	(a-b)	1.191.088	1.364.933
a. Ontvangsten		4.385.904	4.330.278
b. Uitgaven		3.194.816	2.965.344
II. Investeringsaldo	(a-b)	-1.940.533	-3.624.181
a. Ontvangsten		408.436	545.000
b. Uitgaven		2.348.968	4.169.181
III. Saldo exploitatie en investeringen	(I+II)	-749.445	-2.259.248
IV. Financieringsaldo	(a-b)	764.314	3.726.328
a. Ontvangsten		1.555.367	4.527.627
b. Uitgaven		791.053	801.299
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	(III+IV)	14.869	1.467.080
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		-1.032.411	-1.032.411
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	(V+VI)	-1.017.542	434.669
VIII. Onbeschikbare gelden		0	0
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	(VII-VIII)	-1.017.542	434.669

Autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo		1.191.088	1.364.933
II. Netto periodieke aflossingen	(a-b)	791.053	801.299
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		791.053	801.299
b. Periodieke terugvordering leningen		0	0
III. Autofinancieringsmarge	(I-II)	400.035	563.634

Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge		400.035	563.634
II. Correctie op de periodieke aflossingen	(a-b)	-1.041.830	-1.031.584
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		791.053	801.299
b. Aangewezen aflossingen o.b.v. de financiële schulden		1.832.883	1.832.883
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	(I+II)	-641.795	-467.950

AGB MENEN

KBO: 0862941197

NIS: 34027

De Voorzitter : Renaat Vandenbulcke

De Secretaris : Henk Wekking

J3 : Kredietrealisatie

Opvolgingsrapportering 2023

Financiële nota Opvolgingsrapportering 2023 (2023/12/AG)

AfdrukDatum : 02/07/2024

Volgnummer budgettaire boekhouding : 10599

Volgnummer algemene boekhouding : 2734

AGB MENEN

Schema J3 : Kredietrealisatie

	Jaarrekening		Eindkredieten		Initiële kredieten	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
Kredieten AGB MENEN						
Exploitatie	3.194.816	4.385.904	2.965.344	4.330.278	3.082.969	4.018.037
Investeringen	2.348.968	408.436	4.169.181	545.000	3.500.000	510.802
Financiering	791.053	1.555.367	801.299	4.527.627	1.008.305	1.774.000
<i>Leningen en Leasings</i>	791.053	1.555.367	801.299	4.527.627	1.008.305	1.774.000
<i>Toegestane leningen en betalingsuitstel</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Overige financieringstransacties</i>	0	0	0	0	0	0

AGB MENEN

KBO: 0862941197

NIS: 34027

De Voorzitter : Renaat Vandenbulcke

De Secretaris : Henk Wekking

J4 : Balans

Opvolgingsrapportering 2023

Financiële nota Opvolgingsrapportering 2023 (2023/12/AG)

AfdrukDatum : 02/07/2024

Volgnummer budgettaire boekhouding : 10599

Volgnummer algemene boekhouding : 2734

Schema J4 : Balans

	2023	2022
ACTIVA	29.654.354	27.677.812
I. Vlottende activa	8.530.752	8.065.080
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	602.676	359.097
B. Vorderingen op korte termijn	1.063.389	853.282
1. Vorderingen uit ruiltransacties	1.026.822	853.282
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	36.566	0
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering	6.839.205	6.841.139
D. Overlopende rekeningen van het actief	25.482	11.561
E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	0	0
II. Vaste activa	21.123.602	19.612.732
A. Vorderingen op lange termijn	0	0
A. Vorderingen uit ruiltransacties	0	0
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	0	0
B. Financiële vaste activa	1.500	1.500
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0
4; Andere financiële vaste activa	1.500	1.500
C. Materiële vaste activa	21.122.102	19.611.232
1. Gemeenschapsgoederen	7.291.403	7.575.694
a. Terreinen en gebouwen	3.287.599	3.462.344
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0
c. Installaties, machines en uitrusting	983.361	781.559
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	18.188	24.251
e. Leasing en soortgelijke rechten	3.002.255	3.307.540
f. Erfgoed	0	0
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	13.830.699	12.035.538
a. Terreinen en gebouwen	13.830.699	12.035.538
b. Installaties, machines en uitrusting	0	0
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0	0
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0
3. Andere materiële vaste activa	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0
b. Roerende goederen	0	0
D. Immateriële vaste activa	0	0

Schema J4 : Balans

	2023	2022
PASSIVA	29.654.354	27.677.812
I. Schulden	26.454.119	25.321.784
A. Schulden op korte termijn	3.581.305	3.207.844
1. Schulden uit ruiltransacties	2.214.926	1.834.514
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	80.137	141.566
b. Financiële schulden	0	0
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	2.134.789	1.692.948
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	548.818	551.843
3. Overlopende rekeningen van het passief	7.677	17.043
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	809.884	804.445
B. Schulden op lange termijn	22.872.814	22.113.940
1. Schulden uit ruiltransacties	22.872.814	22.113.940
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	0	0
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	0	0
2. Andere risico's en kosten	0	0
b. Financiële schulden	22.865.464	22.106.590
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	7.350	7.350
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	0	0
II. Nettoactief	3.200.235	2.356.028
A. Kapitaalsubsidies en schenkingen	805.604	426.601
B. Gecumuleerd overschot of tekort	-1.206.369	-1.671.573
C. Herwaarderingsreserves	0	0
D. Overig nettoactief	3.601.000	3.601.000

AGB MENEN

KBO: 0862941197

NIS: 34027

De Voorzitter : Renaat Vandenbulcke

De Secretaris : Henk Wekking

J5 : Staat van opbrengsten en kosten

Opvolgingsrapportering 2023

Financiële nota Opvolgingsrapportering 2023 (2023/12/AG)

AfdrukDatum : 02/07/2024

Volgnummer budgettaire boekhouding : 10599

Volgnummer algemene boekhouding : 2734

Schema J5 : Staat van opbrengsten en kosten

	2023	2022
I. Kosten	3.950.132	4.225.162
A. Operationele kosten	3.685.809	3.940.571
1. Goederen en diensten	1.335.374	1.687.481
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	1.494.302	1.325.665
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	776.670	835.419
4. Individuele hulpverlening door het O.C.M.W.	0	0
5. Toegestane werkingssubsidies	0	0
6. Toegestane investeringssubsidies	0	0
7. Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa	0	0
8. Andere operationele kosten	79.464	92.006
B. Financiële kosten	264.323	284.591
II. Opbrengsten	4.415.336	4.248.543
A. Operationele opbrengsten	4.385.904	4.222.110
1. Opbrengsten uit de werking	3.998.376	4.214.146
2. Fiscale opbrengsten en boetes	0	0
3. Werkingssubsidies	61.644	7.811
<i>a. Algemene werkingssubsidies</i>	0	0
<i>b. Specifieke werkingssubsidies</i>	61.644	7.811
4. Recuperatie individuele hulpverlening	0	0
5. Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa	0	0
6. Andere operationele opbrengsten	325.884	153
B. Financiële opbrengsten	29.433	26.433
III. Overschot of tekort van het boekjaar	465.204	23.381
A. Operationele overschot of tekort	700.095	281.540
B. Financieel overschot of tekort	-234.890	-258.159
IV. Verwerking van het overschot of het tekort van het boekjaar	465.204	23.381
A. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	0	0
B. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	0	0
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	465.204	23.381

AGB MENEN

KBO: 0862941197

NIS: 34027

De Voorzitter : Renaat Vandenbulcke

De Secretaris : Henk Wekking

T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

Opvolgingsrapportering 2023

Toelichting Opvolgingsrapportering 2023 (2023/12/AG)

AfdrukDatum : 02/07/2024

Volgnummer budgettaire boekhouding : 10599

Volgnummer algemene boekhouding : 2734

AGB MENEN

Schema T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
ALGEMENE FINANCIERING							
Exploitatie							
Uitgaven	314.534	293.978	280.012	259.106	261.220	242.377	227.799
Ontvangsten	1.557.327	0	0	61.644	0	0	0
Saldo	1.242.793	-293.978	-280.012	-197.462	-261.220	-242.377	-227.799
Investerings							
Uitgaven	0	1.250	0	895.450	672.082	975.354	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	-1.250	0	-895.450	-672.082	-975.354	0
Financiering							
Uitgaven	784.000	3.055.308	768.425	791.053	801.299	1.062.055	1.200.371
Ontvangsten	3.910.271	5.043.744	180.823	1.555.367	719.177	6.558.450	200.000
Saldo	3.126.271	1.988.436	-587.603	764.314	-82.122	5.496.394	-1.000.371
MENS							
Exploitatie							
Uitgaven	1.476.638	2.750.120	2.549.180	2.307.379	2.129.618	2.203.454	2.372.871
Ontvangsten	1.290.913	3.172.713	4.219.383	3.995.425	4.042.778	3.897.865	4.111.302
Saldo	-185.725	422.593	1.670.203	1.688.047	1.913.160	1.694.411	1.738.432
Investerings							
Uitgaven	2.910.938	630.653	250.170	571.126	347.931	3.898.814	200.000
Ontvangsten	0	0	0	0	0	660.802	0
Saldo	-2.910.938	-630.653	-250.170	-571.126	-347.931	-3.238.012	-200.000
Financiering							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	3.300	0	0	0	0	0
Saldo	0	3.300	0	0	0	0	0
RUIMTE							
Exploitatie							
Uitgaven	2.693.895	2.609.478	568.382	628.331	574.506	591.344	607.527
Ontvangsten	161.992	655.604	2.727	328.834	287.500	5.500	5.500
Saldo	-2.531.903	-1.953.874	-565.655	-299.497	-287.006	-585.844	-602.027
Investerings							

Uitgaven	134.512	412.924	822.797	882.393	751.881	373.119	0
Ontvangsten	64.327	2.920.402	15.000	408.436	0	1.325.000	0
Saldo	-70.185	2.507.478	-807.797	-473.957	-751.881	951.881	0
Financiering							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0

AGB MENEN

KBO: 0862941197

NIS: 34027

De Voorzitter : Renaat Vandenbulcke

De Secretaris : Henk Wekking

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

Opvolgingsrapportering 2023

Toelichting Opvolgingsrapportering 2023 (2023/12/AG)

AfdrukDatum : 02/07/2024

Volgnummer budgettaire boekhouding : 10599

Volgnummer algemene boekhouding : 2734

AGB MENEN

Schema T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

II. Exploitatieontvangsten	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
A. Operationele ontvangsten	3.010.231	3.828.317	4.222.110	4.385.904	4.330.278	3.903.365	4.116.802
1. Ontvangsten uit de werking	1.449.413	2.465.092	4.214.146	3.998.376	4.048.020	3.903.099	4.116.529
2. Fiscale ontvangsten en boetes	0	0	0	0	0	0	0
<i>a. Aanvullende belastingen</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>Opcentiemen op de onroerende voorheffing</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>Aanvullende belasting op de personenbelasting</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>Andere aanvullende belastingen</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>b. Andere belastingen en boetes</i>	0	0	0	0	0	0	0
3. Werkingssubsidies	1.560.378	707.741	7.811	61.644	0	0	0
<i>a. Algemene werkingssubsidies</i>	1.557.327	702.790	0	0	0	0	0
- <i>Gemeentefonds</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>Andere algemene werkingssubsidies</i>	1.557.327	702.790	0	0	0	0	0
- <i>van de federale overheid</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>van de Vlaamse overheid</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>van de provincie</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>van de gemeente</i>	1.557.327	702.790	0	0	0	0	0
- <i>van het OCMW</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>van andere entiteiten</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>b. Specifieke werkingssubsidies</i>	3.051	4.951	7.811	61.644	0	0	0
- <i>van de federale overheid</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>van de Vlaamse overheid</i>	3.051	0	7.811	61.644	0	0	0
- <i>van de provincie</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>van de gemeente</i>	0	4.951	0	0	0	0	0
- <i>van het OCMW</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>van andere entiteiten</i>	0	0	0	0	0	0	0
4. Recuperatie individuele hulpverlening	0	0	0	0	0	0	0
5. Andere operationele ontvangsten	440	655.484	153	325.884	282.258	265	273
B. Financiële ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
C. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	0	0	0	0	0	0	0
III. Exploitatiesaldo	-1.474.835	-1.825.259	824.536	1.191.088	1.364.933	866.190	908.606

Schema T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

I. Investeringsuitgaven	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
A. Investeringsen in financiële vaste activa	0	1.250	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vast activa	0	1.250	0	0	0	0	0
B. Investeringsen in materiële vaste activa	3.045.451	1.043.577	1.072.967	2.348.968	1.765.778	4.853.403	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	3.045.451	671.890	1.072.967	2.348.968	1.765.778	4.853.403	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	2.851.462	346.322	831.735	2.035.244	1.550.778	4.643.403	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	193.988	325.567	241.232	313.724	215.000	210.000	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	371.687	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	371.687	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0	0
C. Investeringsen in immateriële vaste activa	0	0	0	0	6.116	393.884	200.000
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan de districten</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan autonome provinciebedrijven (APB)</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan autonome gemeentebedrijven (AGB)</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan welzijnsverenigingen</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan andere OCMW-verenigingen</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan de politiezone</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan de hulpverleningzone</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan besturen van de eredienst</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan andere begunstigen</i>	0	0	0	0	0	0	0

Schema T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

II. Investeringsontvangsten	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vast activa	0	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	2.920.402	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	2.920.402	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	2.920.402	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0	0
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	64.327	0	15.000	408.436	0	1.985.802	0
- van de federale overheid	0	0	0	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	0	0	15.000	408.436	0	1.835.802	0
- van de provincie	64.327	0	0	0	0	0	0
- van de gemeente	0	0	0	0	0	0	0
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	0	0	0	0	0	150.000	0
III. Investeringsaldo	-2.981.124	1.875.574	-1.057.967	-1.940.533	-1.771.894	-3.261.485	-200.000
Saldo exploitatie en investeringen	-4.455.959	50.316	-233.431	-749.445	-406.961	-2.395.295	708.606

AGB MENEN

Schema T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

II. Financieringsontvangsten	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
A. Aangaan van financiële schulden	3.910.271	5.043.744	180.823	1.555.367	719.177	6.558.450	200.000
- opname van leningen en leasings bij financiële instellingen	0	0	0	0	0	1.937.014	0
- opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	3.910.271	5.043.744	180.823	1.555.367	719.177	4.621.436	200.000
B. Aangaan van niet-financiële schulden	0	3.300	0	0	0	0	0
C. Vereffening van toegestane leningen en betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0
1. Terugvordering van toegestane leningen	0	0	0	0	0	0	0
a. Periodieke terugvorderingen	0	0	0	0	0	0	0
b. Niet-periodieke terugvorderingen	0	0	0	0	0	0	0
2. Vereffening van betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0
D. Vereffening van vooruitbetalingen	0	0	0	0	0	0	0
E. Kapitaalsvermeerderingen	0	0	0	0	0	0	0
F. Bijdragen en schenkingen niet gekoppeld aan operationele activiteiten of aan de verwerving van vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
III. Financieringssaldo	3.126.271	1.991.736	-587.603	764.314	-82.122	5.496.394	-1.000.371
Budgettair resultaat van het boekjaar	-1.329.688	2.042.052	-821.034	14.869	-489.082	3.101.099	-291.765

AGB MENEN

KBO: 0862941197

NIS: 34027

De Voorzitter : Renaat Vandenbulcke

De Secretaris : Henk Wekking

T3 : Investeringsproject

Opvolgingsrapportering 2023

Toelichting Opvolgingsrapportering 2023 (2023/12/AG)

AfdrukDatum : 02/07/2024

Volgnummer budgettaire boekhouding : 10599

Volgnummer algemene boekhouding : 2734

Schema T3 : Investeringsproject: Div. oport.: Div. opportuniteiten (Actieplan: beheer_vg)

	Reeds Gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investeringsen in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investeringsen in materiële vaste activa	0	241.396	0	0	0	241.396
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	241.396	0	0	0	241.396
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	241.396	0	0	0	241.396
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investeringsen in immateriële vaste activa	0	0	0	593.884	0	593.884
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0
II. Ontvangsten						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0

<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	0	0	0	0	0	0

Schema T3 : Investeringsproject: Inves_zwem: investeringen zwembad (Actieplan: beheer_vg)

	Reeds Gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investeringsen in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investeringsen in materiële vaste activa	0	207.721	0	85.000	0	292.721
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	207.721	0	85.000	0	292.721
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	207.721	0	85.000	0	292.721
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investeringsen in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0
II. Ontvangsten						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0

<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	0	0	0	0	0

Schema T3 : Investeringsproject: INVESTERING (Actieplan: beheer_vg)

	Reeds Gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investeringsen in financiële vaste activa	0	1.250	0	0	0	1.250
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	1.250	0	0	0	1.250
B. Investeringsen in materiële vaste activa	0	697.893	0	0	0	697.893
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	326.206	0	0	0	326.206
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	285.484	0	0	0	285.484
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	40.721	0	0	0	40.721
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	371.687	0	0	0	371.687
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	371.687	0	0	0	371.687
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investeringsen in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0
II. Ontvangsten						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	2.920.402	0	0	0	2.920.402
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0

<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	2.920.402	0	0	0	2.920.402
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	2.920.402	0	0	0	2.920.402
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	0	79.327	0	0	0	79.327

Schema T3 : Investeringsproject: Beheer Vastgoed (Actieplan: beheer_vg)

	Reeds Gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investeringsen in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investeringsen in materiële vaste activa	0	538.328	0	125.000	0	663.328
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	538.328	0	125.000	0	663.328
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	98.561	0	0	0	98.561
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	439.767	0	125.000	0	564.767
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investeringsen in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0
II. Ontvangsten						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0

<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	0	0	0	0	0

Schema T3 : Investeringsproject: Inves_sh_lauwe: investeringen sporthal Lauwe (Actieplan: sh_lauwe)

	Reeds Gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investeren in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investeren in materiële vaste activa	0	412.540	0	0	0	412.540
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	412.540	0	0	0	412.540
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	412.540	0	0	0	412.540
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investeren in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0
II. Ontvangsten						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0

<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	0	0	0	0	0	0

Schema T3 : Investeringsproject: Kunstgras Lauwe: Kunstgrasveld Lauwe (Actieplan: sh_lauwe)

	Reeds Gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investeringsen in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investeringsen in materiële vaste activa	0	16.190	0	833.810	0	850.000
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	16.190	0	833.810	0	850.000
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	16.190	0	833.810	0	850.000
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investeringsen in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0
II. Ontvangsten						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0

<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	0	0	0	150.000	0	150.000

Schema T3 : Investeringsproject: Inves_sp_vauban: investeringen Vauban (Actieplan: sp_vauban)

	Reeds Gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investerings in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0	437.259	0	2.661.959	0	3.099.218
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	437.259	0	2.661.959	0	3.099.218
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	220.461	0	2.661.959	0	2.882.421
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	216.797	0	0	0	216.797
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investerings in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0
II. Ontvangsten						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0

<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	0	0	0	510.802	0	510.802

Schema T3 : Investeringsproject: Inves_Ter Steel: investeringen Ter Steelandt (Actieplan: sp_rekkem)

	Reeds Gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investeren in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investeren in materiële vaste activa	0	233.212	0	9.161	0	242.373
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	233.212	0	9.161	0	242.373
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	233.212	0	9.161	0	242.373
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investeren in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0
II. Ontvangsten						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0

<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	0	0	0	0	0

Schema T3 : Investeringsproject: Inves_ptw_int: investeringen PTW materiaal (Actieplan: ptw_in)

	Reeds Gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investerings in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0	56.284	0	0	0	56.284
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	56.284	0	0	0	56.284
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	56.284	0	0	0	56.284
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investerings in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0
II. Ontvangsten						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0

<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	0	0	0	0	0	0

Schema T3 : Investeringsproject: Inves_ptw_ext: aanleg PTW (Actieplan: ptw_ex)

	Reeds Gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investeringsen in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investeringsen in materiële vaste activa	0	438.459	0	0	0	438.459
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	438.459	0	0	0	438.459
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	438.459	0	0	0	438.459
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investeringsen in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0
II. Ontvangsten						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0

<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	0	0	0	0	0	0

Schema T3 : Investeringsproject: Inves_bc_lauwe: opbouw en aanleg omgeving (Actieplan: bc_lauwe)

	Reeds Gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investeringsen in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investeringsen in materiële vaste activa	0	2.138.425	0	0	0	2.138.425
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	2.138.425	0	0	0	2.138.425
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	2.138.425	0	0	0	2.138.425
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investeringsen in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0
II. Ontvangsten						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0

<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	0	0	0	0	0	0

Schema T3 : Investeringsproject: Inves_bc_la_mat: investeringen BC Lauwe materiaal (Actieplan: bc_lauwe_mat)

	Reeds Gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investeren in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investeren in materiële vaste activa	0	113.220	0	0	0	113.220
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	113.220	0	0	0	113.220
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	113.220	0	0	0	113.220
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investeren in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0
II. Ontvangsten						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0

<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	0	0	0	0	0

Schema T3 : Investeringsproject: Kampeer: Kampeerwagenterrein (Actieplan: kampeer)

	Reeds Gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investeringsen in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investeringsen in materiële vaste activa	0	134.512	0	0	0	134.512
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	134.512	0	0	0	134.512
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	134.512	0	0	0	134.512
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investeringsen in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0
II. Ontvangsten						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0

<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	0	0	0	0	0	0

Schema T3 : Investeringsproject: Hoeve H. Cense (Actieplan: hoeve)

	Reeds Gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investeringsen in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investeringsen in materiële vaste activa	0	950.073	0	163.119	0	1.113.193
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	950.073	0	163.119	0	1.113.193
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	950.073	0	163.119	0	1.113.193
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investeringsen in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0
II. Ontvangsten						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0

<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	0	408.436	0	1.325.000	0	1.733.436

Schema T3 : Investeringsproject: Inves_kerk: Inverstering Sint-Franciscuskerk (Actieplan: kerk_inv)

	Reeds Gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investerings in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0	895.450	0	975.354	0	1.870.803
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	895.450	0	975.354	0	1.870.803
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	895.450	0	975.354	0	1.870.803
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investerings in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0
II. Ontvangsten						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0

<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	0	0	0	0	0

AGB MENEN

KBO: 0862941197

NIS: 34027

De Voorzitter : Renaat Vandenbulcke

De Secretaris : Henk Wekking

T4 : Evolutie van de financiële schulden

Opvolgingsrapportering 2023

Toelichting Opvolgingsrapportering 2023 (2023/12/AG)

AfdrukDatum : 02/07/2024

Volgnummer budgettaire boekhouding : 10599

Volgnummer algemene boekhouding : 2734

Schema T4 : Evolutie van de financiële schulden

Financiële schulden op 31 december	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
A. Financiële schulden op lange termijn	20.803.629	22.730.212	22.106.590	22.865.464	27.971.371	26.900.000
1. Financiële schulden op 1 januari	17.614.778	20.803.629	22.730.212	22.106.590	22.865.464	27.971.371
2. Nieuwe leningen	3.910.271	5.043.744	180.823	1.555.367	6.558.450	200.000
3. Aflossingen	0	-2.295.835	0	0	0	0
4. Overboekingen	-721.420	-821.326	-804.445	-796.493	-1.200.371	-1.271.371
5. Andere mutaties	0	0	0	0	-252.171	0
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	706.572	768.425	804.445	809.884	1.200.371	1.271.371
1. Financiële schulden op 1 januari	769.153	706.572	768.425	804.445	809.884	1.200.371
2. Aflossingen	-784.000	-759.473	-768.425	-791.053	-1.062.055	-1.200.371
3. Overboekingen	721.420	821.326	804.445	796.493	1.200.371	1.271.371
4. Andere mutaties	0	0	0	0	252.171	0
C. Financiële schulden op korte termijn	0	0	0	0	0	0
Totaal financiële schulden	21.510.201	23.498.637	22.911.034	23.675.348	29.171.742	28.171.371

AGB MENEN

KBO: 0862941197

NIS: 34027

De Voorzitter : Renaat Vandenbulcke

De Secretaris : Henk Wekking

T5 : Toelichting bij de balans

Opvolgingsrapportering 2023

Toelichting Opvolgingsrapportering 2023 (2023/12/AG)

AfdrukDatum : 02/07/2024

Volgnummer budgettaire boekhouding : 10599

Volgnummer algemene boekhouding : 2734

Mutatiestaat van het nettoactief					
A. Kapitaalsubsidies en schenkingen	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Verrekening	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB MENEN	426.601	408.436	29.433	0	805.604
Totaal	426.601	408.436	29.433	0	805.604

B. Gecumuleerd overschot of tekort	Boekwaarde op 1/1	Overschot of tekort van het boekjaar	Tussenkost gemeente aan OCMW	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB MENEN	-1.671.573	465.204	0	0	-1.206.369
Totaal	-1.671.573	465.204	0	0	-1.206.369

C. Herwaarderingsreserves	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Terugneming	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB MENEN	0	0	0	0	0
Totaal	0	0	0	0	0

D. Overig nettoactief	Boekwaarde op 1/1	Wijziging kapitaal		Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB MENEN	3.601.000	0		0	3.601.000
Totaal	3.601.000	0		0	3.601.000

E. Totaal nettoactief	Boekwaarde op 1/1			Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB MENEN	2.356.028			844.207	3.200.235
Totaal	2.356.028			844.207	3.200.235

Bijlagen

- PS** De proef- en saldibalans per 31/12/2023
- 0** Detail van de niet in de balans opgenomen rechten en plichten
- RISC** Financiële risico's
- W** Waarderingsregels
- 258** Overzicht van de overgedragen kredieten (art. 258 van het DLB)
- TR** Toelichting over transacties met buitengewone invloed op het resultaat

AGB WOONBEDRIJF MENEN

PROEF-EN SALDIBALANS

-- AR --	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2022	DEBET	CREDIT	31/12/2023
1000000	Kapitaal	-3.601.000,00	7.538.884,67	11.139.884,67	-3.601.000,00
1400000	Overgedragen overschot	-997.900,75	7.506.030,35	8.969.135,32	-1.463.104,97
1410000	Overgedragen tekort	2.669.473,71	2.669.473,71		2.669.473,71
1500000	Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vorder	-479.327,00		887.762,54	-887.762,54
1500009	Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vorder ing op...	52.726,34	82.159,04		82.159,04
1721000	Andere leasingschulden en soortgelijke schulden ten laste van het bestuur	-4.336.505,63	1.205.637,65	5.181.342,61	-3.975.704,96
1733000	Schulden aan kredietinstellingen ten laste van het bestuur	-4.042.043,87	419.275,06	4.194.883,45	-3.775.608,39
1740002	Prefinancieringslening Stad Menen	-13.728.040,40	534.753,15	15.648.903,46	-15.114.150,31
1780000	Borgtochten ontvangen in contanten	-7.350,00		7.350,00	-7.350,00
2200000	Onbebouwde terreinen - gemeenschapsgoederen	894.000,00	983.129,77	89.129,77	894.000,00
2210000	Gebouwen - gemeenschapsgoederen	296.549,80	296.549,80		296.549,80
2210007	Gebouwen - gemeenschapsgoederen	93.542,95	1.187.333,26	1.081.790,31	105.542,95
2210009	Gebouwen - gemeenschapsgoederen - afschrijvingen	-143.311,19	454.233,88	610.890,46	-156.656,58
2211000	Gebouwen - PTW	2.559.293,47	2.596.493,48	37.200,01	2.559.293,47
2211009	Afschrijving PTW	-765.226,74		892.571,41	-892.571,41
2220000	Bebouwde terreinen - gemeenschapsgoederen	931.970,81	993.982,70	62.011,89	931.970,81
2220009	Bebouwde terreinen - gemeenschapsgoederen - afschrijvingen	-404.474,61	467.025,47	917.555,97	-450.530,50
2290000	Onbebouwde terreinen - bedrijfsmatige MVA	396.000,00	396.000,00		396.000,00
2291000	Gebouwen - bedrijfsmatige MVA	4.187.962,21	4.193.945,87	5.983,66	4.187.962,21
2291007	Gebouwen - bedrijfsmatige MVA - in aanbouw	6.208.708,39	8.255.086,98	132.024,43	8.123.062,55
2291009	Gebouwen - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	-291.677,16		501.075,27	-501.075,27
2292000	Bebouwde terreinen - bedrijfsmatige MVA	239.185,76	239.185,76		239.185,76
2292007	Bebouwde terreinen - bedrijfsmatige MVA - in uitvoering	1.358.205,80	1.467.096,12		1.467.096,12
2292009	Bebouwde terreinen - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	-62.847,22		81.532,13	-81.532,13
2300000	Installaties, machines en uitrusting - gemeenschapsgoederen	481.787,15	481.787,15		481.787,15
2300009	Installaties, machines en uitrusting - gemeenschapsgoederen - afsch...	-365.669,69		393.993,19	-393.993,19
2310000	Machines en uitrusting	852.356,31	1.461.335,90	295.255,91	1.166.079,99
2310009	Afschrijvingen machines en uitrusting	-186.915,12		270.513,37	-270.513,37
2320000	Uitrusting	203.940,38	203.940,38		203.940,38
2320009	Afschrijving uitrusting	-203.940,38		203.940,38	-203.940,38
2330000	Energiebesparende maatregelen	70.874,46	70.874,46		70.874,46
2330009	Afschrijvingen energiebesparende maatregelen	-70.874,46		70.874,46	-70.874,46
2400000	Meubilair - gemeenschapsgoederen	72.271,22	72.271,22		72.271,22
2400009	Meubilair - gemeenschapsgoederen - afschrijvingen	-48.020,33		54.083,06	-54.083,06
2401000	Kantoormeubilair	51.230,81	51.230,81		51.230,81
2401009	Afschrijvingen kantoormeubilair	-51.230,81		51.230,81	-51.230,81
2500100	Erfpacht Stad Menen	8.703.347,50	8.703.347,50		8.703.347,50
2500109	Afschrijvingen erfpacht Stad Menen	-5.471.366,69		5.761.478,27	-5.761.478,27
2510000	Installaties, machines en uitrusting in leasing of op grond van een...	303.463,78	303.463,78		303.463,78
2510009	Installaties, machines en uitrusting in leasing of op grond van een...	-227.904,37		243.077,56	-243.077,56
2840000	Andere aandelen - aanschaffingswaarde	5.000,00	5.000,00		5.000,00
2841000	Andere aandelen - nog te storten bedragen (-)	-3.750,00		3.750,00	-3.750,00
2880000	Borgtochten betaald in contanten	250,00	250,00		250,00
3100000	AW grondstoffen	8.196,36	9.450,28		9.450,28
3400000	AW handelsgoederen	24.685,66	24.685,66	3.188,87	21.496,79
3500000	Onroerende goederen bestemd voor de verkoop - aanschaffingswaarde	6.808.257,46	6.808.257,46		6.808.257,46
4000000	Klanten	533.253,00	4.745.798,16	4.177.020,71	568.777,45
4002001	Aflossingen toegestane leningen - nominale waarde		137.713,88		137.713,88
4050000	Borgtochten betaald in contanten	3.082,05	3.476,84	93,34	3.383,50
4060000	Gestorte voorschotten en vooruitbetalingen	316.947,39	316.947,39		316.947,39
4110000	Terug te vorderen btw		3.869.088,86	3.842.465,90	26.622,96
4160000	Diverse operationele vorderingen uit niet-ruiltransacties - nominaal bedrag		9.943,52		9.943,52
4221000	Andere leasingschulden en soortgelijke schulden	-345.300,00	627.693,99	988.394,66	-360.700,67
4233000	Schulden aan kredietinstellingen aangegaan door het bestuur	-262.904,61	289.454,71	555.890,19	-266.435,48
4240002	Aflossingen van overige leningen van de stad	-196.239,97	182.748,28	365.496,56	-182.748,28
4400000	Leveranciers	-453.965,47	5.515.319,48	6.310.543,04	-795.223,56
4440000	Te ontvangen facturen	-128.942,86	368.549,31	738.841,15	-370.291,84
4452000	Vervallen kapitaalaflossingen en vervallen intrest inzake leasingschulden	-449.042,07	748.336,06	1.719.808,43	-971.472,37

-- AR --	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2022	DEBET	CREDIT	31/12/2023
4453000	Vervallen kapitaalaflossingen en vervallen intrest aan kredi etinstellingen	-10.954,93	10.954,93	10.954,93	
4454000	Vervallen kapitaalaflossingen en vervallen intrest voor over ige leningen	-623.290,35	1.014.942,32	1.014.942,32	
4493000	Borgtochten ontvangen in contanten	-2.250,00		2.250,00	-2.250,00
4530000	Ingehouden bedrijfsvoorheffing	-32.648,46	172.238,08	208.433,53	-36.195,45
4540000	Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	21.847,18	492.721,58	452.077,57	40.644,01
4550000	Bezoldigingen	-13.700,75	879.897,95	879.897,95	
4610000	Voorzieningen voor vakantiegeld	-78.565,85		80.137,17	-80.137,17
4610100	Voorzieningen overuren	-63.000,00	63.000,00	63.000,00	
4750000	Te betalen btw	-3.025,02	3.775.868,27	3.775.868,27	
4820000	Ontvangen voorschotten en terugbetalingen inzake subsidies	-545.000,00		545.000,00	-545.000,00
4890000	Te betalen toegestane subsidies	-3.817,73		3.817,73	-3.817,73
4900000	Over te dragen kosten	11.560,89	37.043,16	11.560,89	25.482,27
4920000	Toe te rekenen kosten	-17.043,35	17.074,99	24.751,83	-7.676,84
5500000	Belfius-HD	315.157,81	3.830.025,64	3.216.513,40	613.512,24
5500001	Belfius-Badhuis		3.913.191,22	3.956.420,62	-43.229,40
5500003	KBC-bank	15.018,07	25.633,17	24.545,72	1.087,45
5500006	Bankterminal Belfius	16.223,76	16.223,76	5.791,33	10.432,43
5700000	Kassa	12.697,36	107.522,05	86.648,44	20.873,61
6002000	Aankoop stoffen voor de waterbehandeling	17.518,53	22.730,46		22.730,46
6003000	Aankoop gerief voor zwembad (recreatie)	3.304,92	6.105,80		6.105,80
6005000	Aankoop gerief voor verkoop	14.309,00	17.086,58		17.086,58
6005001	Aankoop goederen voor verkoop PTW	8.398,87	26.511,81	3.513,00	22.998,81
6006000	Aankoop geurstof	6.482,50	3.245,28		3.245,28
6090000	Voorraadwijzigingen van grondstoffen, hulpstoffen en handels goederen	-11.565,63	3.188,87	1.253,92	1.934,95
6100000	huur grond	455,00	586,26		586,26
6100002	Huur machines	11.808,21	3.941,61		3.941,61
6100040	Onderhoud en herstelling terreinen	97.461,60	98.790,69	4.620,59	94.170,10
6100070	Kleine uitrustingsgoederen	41.128,68	72.439,13	1.107,51	71.331,62
6101002	Huur materiaal	3.660,30	16.133,51		16.133,51
6103000	Onderhoud en herstelling gebouwen	78.319,28	105.678,81	783,81	104.895,00
6110000	Elektriciteit	390.262,58	276.298,01	42.350,98	233.947,03
6110094	Energie Vauban	5.940,96	3.684,37	2.019,46	1.664,91
6110100	Onderhoudsproducten	28.306,82	54.076,75	13.558,59	40.518,16
6110998	Kosten Vaccinatiecentrum	81.253,69			
6111000	Gas	500.482,92	355.899,27	83.993,87	271.905,40
6113000	Water	87.565,77	132.778,90	10.062,20	122.716,70
6120050	Informaticaprestaties	18.014,95	28.065,99	7.899,37	20.166,62
6120100	Brandverzekering	22.223,94	22.549,20	872,62	21.676,58
6120999	Overige verzekeringen	270,05	1.546,39		1.546,39
6125100	Verloren benodigdheden (medisch gerief)	1.018,64	474,03		474,03
6131000	Zitpenningen raadsleden	12.742,08	15.678,81		15.678,81
6131001	Erelonen en vergoedingen notarissen, deurwaarders, advocaten	6.952,59	3.000,00		3.000,00
6131002	Erelonen en vergoedingen consultancy	12.182,89	9.119,50	570,00	8.549,50
6131005	Erelonen en vergoedingen auteursrechten	1.266,01	8.532,37		8.532,37
6131006	Auteursrechten	5.805,97			
6140000	Onderhoud en herstellingen - machines en uitrustingen	90.445,36	131.870,33	5.692,92	126.177,41
6141000	Reis- en verblijfkosten		282,71		282,71
6141002	Documentatie en abonnementen		125,00		125,00
6141004	Communicatiekosten telefoon en internet	13.836,27	13.583,32	382,58	13.200,74
6141006	Administratief drukwerk en kopierkosten	3.476,34	2.636,16	29,00	2.607,16
6141998	diverse kosten	68.334,83	31.453,38	19.601,33	11.852,05
6141999	Overige adminstratiekosten	9.538,67	13.252,51	1.731,86	11.520,65
6143001	Representatie- en receptiekosten & kosten onthaal	1.662,65	1.449,50		1.449,50
6143007	Publiciteit, advertenties & info	606,50	433,06		433,06
6150003	Kosten van bewaking en veiligheid	988,13	1.012,58	270,84	741,74
6150004	Controle- en keuringsorganismen technisch materieel	8.205,82	13.136,31	314,25	12.822,06
6150011	Kosten werkkleding	4.201,44	2.501,13		2.501,13
6150012	Drank personeel	5.335,45	7.095,07		7.095,07
6150020	afvalverwerking	16.974,30	19.211,84	576,46	18.635,38
6160003	Controle- en keuringskosten voertuigen	60,75	67,28		67,28
6160004	Brandstof voor voertuigen	1.508,74	1.592,01		1.592,01
6160005	Autoverzekering	611,52	4.487,36		4.487,36
6160006	brandstof voor machines	11.628,76			

-- AR --	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2022	DEBET	CREDIT	31/12/2023
6161600	Aansprakelijkheidsverzekering	4.494,28			
6161999	Kosten OC Lauwe		4.247,00		4.247,00
6201000	Bezoldigingen vastbenoemd personeel	219.597,58	238.267,85		238.267,85
6203000	Bezoldigingen contractueel personeel	762.097,49	863.704,17		863.704,17
6211000	Werkgeversbijdragen wettelijke verzekeringen - vast benoemd personeel	76.581,37	85.318,87		85.318,87
6213000	Werkgeversbijdragen wettelijke verzekeringen - contractuele	215.253,55	242.806,85		242.806,85
6230006	Hospitalisatieverzekering	2.288,56	4.413,88	2.288,56	2.125,32
6230099	Andere tegemoetkomingen	-117,47			
6231000	Bijdragen aan arbeidsgeneeskundige dienst	3.244,35	3.902,24	4.065,19	-162,95
6231003	Vakbondspremies	1.256,85	1.303,40		1.303,40
6231004	Maaltijdcheques	25.817,75	31.889,49		31.889,49
6231005	Verzekering arbeidsongevallen	15.310,06	40.835,95	13.910,91	26.925,04
6231100	kosten voor bijscholing	4.335,13	2.403,50	280,00	2.123,50
6302000	Afschrijvingen op MVA	827.633,91	838.098,22		838.098,22
6360000	Voorzieningen voor vakantiegeld - toevoeging	7.785,00	1.571,32		1.571,32
6361000	Voorzieningen voor vakantiegeld - besteding en terugneming (-)			63.000,00	-63.000,00
6400000	Onroerende voorheffing	90.745,69	102.151,63	22.687,32	79.464,31
6437000	diverse operationele kosten	1.260,03			
6500000	Financiële kosten van leningen ten laste van het bestuur	280.012,39	444.473,18	185.367,16	259.106,02
6570003	Bankkosten	4.579,02	5.193,98	384,62	4.809,36
6599999	Overige diverse financiële kosten		407,69		407,69
6930000	Over te dragen overschot van het boekjaar	23.380,99	2.638.315,58	2.173.111,36	465.204,22
7000001	Tickets	-575.998,57	577,77	637.746,97	-637.169,20
7000002	Schoolzwemmen	-32.779,95	47,17	50.104,96	-50.057,79
7000003	Groepszwemmen	-6.704,43		8.103,27	-8.103,27
7000004	Beurtenkaarten	-49.537,74	33,96	53.750,65	-53.716,69
7000005	Zwemgerief	-58.952,52	1.993,12	65.123,89	-63.130,77
7000006	Abonnementen	-119.583,54	89,62	122.126,47	-122.036,85
7000007	Zwemlessen	-21.200,45	200,95	24.918,50	-24.717,55
7000008	Brasserie	-24.413,13	34.298,80	54.887,46	-20.588,66
7000009	Zonnepanelen	-30.150,00		25.650,00	-25.650,00
7000010	Diversen	-52.429,06	123.197,62	214.507,15	-91.309,53
7000017	Inkomsten PTW	-18.751,91		24.995,10	-24.995,10
7000018	Inkomsten sporthal Lauwe	-113.867,01		104.379,20	-104.379,20
7000019	Inkomsten gebruiksrecht lokalen	-7.259,78		4.602,32	-4.602,32
7000020	Inkomsten sporthal Rekkem	-18.432,86		16.904,51	-16.904,51
7000025	Infra Vaccinatie	-81.349,05			
7000026	Materiaal Vaccinatie	-112.161,90			
7000027	Personeel Vaccinatie	-39.180,86			
7000028	Vrijwilligers Vaccinatie	-85.727,21			
7000051	inkomsten OC Lauwe	-26.071,99		36.416,52	-36.416,52
7000052	inkomsten kampeerwagenterrein	-2.727,27		2.950,41	-2.950,41
7070000	Prijssubsidie	-2.736.867,17	16.509,42	2.728.156,87	-2.711.647,45
7405002	Personeelssubsidies algemeen	-7.810,99		61.643,97	-61.643,97
7470000	Verkregen kortingen	-153,09			
7479999	Overige diverse operationele kosten			325.883,98	-325.883,98
7530000	In resultaat genomen kapitaalsubsidies en schenkingen	-26.432,70		29.432,70	-29.432,70
0920000	Gecumuleerd budgettair resultaat huidig boekjaar	-211.376,99	9,00	1.032.420,02	-1.032.411,02
0930000	Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	211.376,99	1.032.420,02	9,00	1.032.411,02
		0,00	156.323.303,41	156.323.303,41	0,00

Uit statuten :

Art. 5. Doel en activiteiten

Het bedrijf heeft tot doel

- het beheer en de exploitatie van een deel van het onroerend patrimonium van de stad Menen (w.8/9/03) en de verbetering en vernieuwing van de woonfunctie en de kwaliteit van de woonomgeving
- op een actieve manier de leegstand van woningen, bedrijven, openbare gebouwen, handelspanden, enz. te bestrijden, het wonen boven winkels te bevorderen en in samenspraak met het stadsbestuur een gemeentelijk woonbeleid mee te helpen uitvoeren dat er op gericht is het huren, bouwen of verwerven van woningen mogelijk en betaalbaar te houden
- de optimalisatie en het efficiënt inzetten van het onroerend vermogen van de stad Menen;
- het beheer, de rendabilisering en de valorisering van het eigen patrimonium behorende tot het openbaar en privaat domein, met inbegrip van stadskernvernieuwing en parkeerbeheer.
- in het geval stad Menen hiertoe verzoekt het beheer, de rendabilisering en de valorisering van het geheel of een gedeelte van stedelijk patrimonium
- het beheer en de exploitatie van de gemeentelijke infrastructuren voor onderwijs , culturele, toeristische of sportieve activiteiten of voor ontspanning. (w.8/9/03)
- de exploitatie van bibliotheken;
- het op eigen initiatief organiseren van culturele activiteiten waarin het kunstgebeuren een prioritaire rol vervult;
- het begeleiden, het ondersteunen en het verlenen van diensten aan organisatoren van activiteiten in de culturele infrastructuur en zo nodig het leveren van een bijdrage tot ondersteuning en coördinatie in de culturele sector; - het verlenen van de aan de hoger vermelde doelstellingen verwante diensten en het organiseren van de aan de hoger vermelde doelstellingen activiteiten, hetzij intra- of extramuraal

Er dient te worden gestreefd naar winst bij het behalen van bovenstaande doelen en uitvoeren van deze activiteiten.

Inkomsten uit exploitatie zijn gebaseerd op 2 pijlers :

1. Inkomsten uit Zwembad Badhuis, Sporthal Badhuis, Polyvalente zaal Park Ter Walle, Sportsite Vauban, Sporthal Lauwe, Sportsite Rekkem, BC Het Applauws Lauwe.
2. Een prijssubsidie die wordt betaald door de Stad Menen als vergoeding voor het recht op toegang tot het zwembad en tevens mede om het de toegangsprijzen van het zwembad democratisch en betaalbaar te houden. Deze prijssubsidie wordt vastgelegd bij Gemeenteraadsbeslissing.

Voor de financiering van de investeringen zijn er tevens 2 mogelijkheden :

1. Via een renteloze lening toegestaan door de Stad Menen en vastgelegd in een Gemeenteraadsbeslissing.
2. Via een lening bij een externe partner (bank) waarbij de Stad Menen zorgt voor een bankwaarborg.

Vanuit de Stad Menen zijn er ook verschillende inbrengen van kapitaal geweest ; of in geld of in natura (Buiten site Vauban – Sportsite Rekkem).

Verwijzing naar de plaats waar de documentatie beschikbaar

De informatie is beschikbaar op de stedelijke website (<https://www.menen.be/autonoom-gemeentebedrijf-agb-menen>) en op de kantoren van AGB Menen, Sluizenkaai 77/2 te Menen

grondslagen en assumpties

- **voor personeelsuitgaven:**
 - 3% jaarlijkse stijging
 - er is geen specifieke beleidskeuzes a priori op het vlak van het statuut;
- **voor aankoop van goederen en diensten:**
 - 3% jaarlijkse stijging
 - wat we qua onderhoud in house kunnen uitvoeren doen we anders besteden we dat uit
- **voor toegestane subsidies:**
 - Een prijssubsidie die wordt betaald door de Stad Menen als vergoeding voor het recht op toegang tot het zwembad en tevens mede om het de toegangsprijzen van het zwembad democratisch en betaalbaar te houden. Deze prijssubsidie wordt vastgelegd bij Gemeenteraadsbeslissing.
 - Voor de financiering van de investeringen wordt er beroep gedaan op renteloze leningen toegestaan door de Stad Menen en vastgelegd in een Gemeenteraadsbeslissing.
- **voor financiële uitgaven:**
 - er worden alleen renteloze leningen voorzien bij de Stad Menen, terug te betalen à rato van de afschrijvingsperiode
- **voor ontvangsten:**
 - er is rekening gehouden met prijsaanpassingen 2022

Voor de toelichting bij de aanpassing van het meerjarenplan om de kredieten van het volgende boekjaar vast te stellen, gelden dezelfde principes.

Omgevingsanalyse

Doel

Het bedrijf heeft tot doel :

het beheer en de exploitatie van een deel van het onroerend patrimonium van de stad Menen (w.8/9/03) en de verbetering en vernieuwing van de woonfunctie en de kwaliteit van de woonomgeving

op een actieve manier de leegstand van woningen, bedrijven, openbare gebouwen, handelspanden, enz. te bestrijden, het wonen boven winkels te bevorderen en in samenspraak met het stadsbestuur een gemeentelijk woonbeleid mee te helpen uitvoeren dat er op gericht is het huren, bouwen of verwerven van woningen mogelijk en betaalbaar te houden

de optimalisatie en het efficiënt inzetten van het onroerend vermogen van de stad Menen

het beheer, de rendabilisering en de valorisering van het eigen patrimonium behorende tot het openbaar en privaat domein, met inbegrip van stadskernvernieuwing en parkeerbeheer

in het geval stad Menen hiertoe verzoekt het beheer, de rendabilisering en de valorisering van het geheel of een gedeelte van stedelijk patrimonium

het beheer en de exploitatie van de gemeentelijke infrastructuren voor onderwijs , culturele, toeristische of sportieve activiteiten of voor ontspanning. (w.8/9/03)

de exploitatie van bibliotheken

het op eigen initiatief organiseren van culturele activiteiten waarin het kunstgebeuren een prioritaire rol vervult

het begeleiden, het ondersteunen en het verlenen van diensten aan organisatoren van activiteiten in de culturele infrastructuur en zo nodig het leveren van een bijdrage tot ondersteuning en coördinatie in de culturele sector

het verlenen van de aan de hoger vermelde doelstellingen verwante diensten en het organiseren van de aan de hoger vermelde doelstellingen activiteiten, hetzij intra- of extramuraal

Het bedrijf beschikt over de bevoegdheid om vrij te beslissen, binnen de grenzen van haar doel, over de verwerving, de aanwending en de vervreemding van zijn lichamelijke en onlichamelijke goederen, over de vestiging of de opheffing van de zakelijke rechten op die goederen, alsook over de uitvoering van dergelijke beslissingen en over hun financiering.

Het bedrijf kan om haar doelstellingen te realiseren alle handelingen stellen en dit op het volledig grondgebied van de stad Menen, zo onder meer het verwerven van onroerende goederen, het verhuren of de financieringshuur van onroerende goederen met het oog op de verkoop, de verhuur, de financieringshuur of andere juridische handelingen betreffende deze onroerende goederen.

Het bedrijf kan samenwerkingsovereenkomsten sluiten met natuurlijke personen en met publiek- of privaatrechtelijke rechtspersonen.

Raad van Bestuur

Samenstelling

Renaat Vandenbulcke	Voorzitter
Christine Depaepe	Ondervoorzitter
Claire Platteau	Bestuurslid
Delphine Deleu	Bestuurslid (tot 08/11/2023)
Eddy Vandendriessche	Bestuurslid
Herwig Vrijssen	Bestuurslid
Ivan Gardedieu	Bestuurslid
Jean Francois Lecompte	Bestuurslid (tot 29/03/2023)
Lieve Valcke	Bestuurslid
Philippe Mingels	Bestuurslid
René Opsommer	Bestuurslid
Yngvild Ingels	Bestuurslid (vanaf 08/11/2023)
Zeno Verschaeve	Bestuurslid (vanaf 29/03/2023)
Filiep Vandecasteele	Expert
Glenn Vanthournout	Expert
Tom Vlaeminck	Expert
Henk Wekking	Secretaris

Samenkomsten

De raad van bestuur vergadert maandelijks op de eerste dinsdag van de maand om 19u.00

De agenda wordt een week voordien overgemaakt aan de raadsleden ter voorbereiding van de bijeenkomst.

Bevoegdheid

De raad van bestuur is bevoegd voor alles wat niet uitdrukkelijk bij decreet, in de statuten of in de beheersovereenkomst aan de gemeenteraad is voorbehouden.

De raad van bestuur vertegenwoordigt het autonoom gemeentebedrijf in rechte als eiser of als verweerder.

De raad van bestuur is binnen de grenzen, vastgesteld in de statuten, bevoegd voor alle personeelsaangelegenheden.

Basisdocumenten

Statuten

Samenwerkingsovereenkomst Stad – AGB

Opgestelde overeenkomsten

Zwembad : erfpacht Sporthal

Badhuis : erfpacht Sporthal

Lauwe : erfpacht OC Lauwe :

erfpacht

PTW : erfpacht

Sportsite Vauban - outdoor : inbreng in natura –volle eigendom

Sportsite Ter Steelandt : inbreng in natura –volle eigendom Sint-

Franciscuskerk : erfpacht

Hoeve Haute Cense : erfpacht Kampeerwagenterrein :

erfpacht

Polyvalent lokaal Zwemkomstraat : erfpacht (2023) Sportsite

Vauban - indoor : erfpacht (2024)

Eigendommen

Momenteel in bezit (10/12) :

- Sportsite Vauban
- Sportsite Ter Steelandt
- Sportsite 'Sportpark Ter Leie'
- Rijselstraat 41
- Rijselstraat 43
- Rijselstraat 101
- Noordkaai 5
- Noordkaai 6
- Noordkaai 7
- Noordkaai 8
- Noordkaai 28
- Perceel Splendy
- Rijselstraat 158
- Rijselstraat 160
- Rijselstraat 162
- Rijselstraat 164
- Rijselstraat 166-168
- Rijselstraat 170
- Rijselstraat 174
- Rijselstraat 178
- Rijselstraat 180
- Rijselstraat 182

Lopende projecten

Hoeve 'Haute Cense' – Innovatief Wonen

Sint-Franciscuskerk

Sporthal Vauban

Sportpark Ter Leie

WAARDERINGSREGELS

1. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels:

nihil

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming:

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:

nihil

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir:

nihil

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

nihil

2. Vaste activa

Oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:

Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden niet geactiveerd in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord:

Immateriële vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft (meer) (niet meer) dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord:

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord: Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

Afschrijvingspercentages

Activa kosten	Methode	Basis	Hoofdsom	Bijkomende
		NG (niet-geherw.) G (geherwaardeerde)	Min. - Max.	Min. - Max.
1. Oprichtingskosten				
2. Immateriële vaste activa				
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen*				
Gebouwen	L	NG	5,00 - 20,00	0,00 - 0,00
Aanleg en beplanten terreinen	L	NG	10,00 - 10,00	0,00 - 0,00
Erfpacht Stad Menen*	L	NG	3,33 - 3,33	0,00 - 0,00
Zonnepanelen*	L	NG	5,00 - 5,00	0,00 - 0,00
4. Installaties, machines en uitrusting* Installaties				
	L	NG	10,00 - 10,00	0,00 - 0,00
Machines en materieel	L	NG	10,00 - 10,00	0,00 - 0,00
Uitrusting	L	NG	10,00 - 20,00	0,00 - 0,00
Energiebesparende investeringen	L	NG	10,00 - 10,00	0,00 - 0,00
5. Rollend materieel*				
6. Kantoomaterieel en meubilair* Meubilair				
	L	NG	10,00 - 25,00	0,00 - 0,00
7. Andere materiële vaste activa				
Onroerend	L	NG	5,00 - 20,00	
Roerend	L	NG	3,33 - 20,00	

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld EUR.

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar: EUR.
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint:

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

3. Vlottende activa Voorraden:

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens (te vermelden) de methode van de gewogengemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde:

1. Grond- en hulpstoffen: Fifo

2. Goederen in bewerking - gereed product: Fifo

3. Handelsgoederen: Fifo

4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop:
Aanschaffingswaarde

Producten:

- De vervaardigingsprijs van de producten (omvat) (omvat niet) de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, (omvat) (omvat geen) financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde. (Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering:

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd (tegen vervaardigingsprijs) (tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken).

5. Passiva

Schulden:

De passiva bevatten schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden geen disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta:

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen: aan slotkoers

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt:

Leasingovereenkomsten:

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen: EUR.

Boekjaar 2023 in grafiek

Exploitatieuitgaven boekjaar 2023 in evolutie en grafiek

Exploitatieontvangsten boekjaar 2023 in evolutie en grafiek

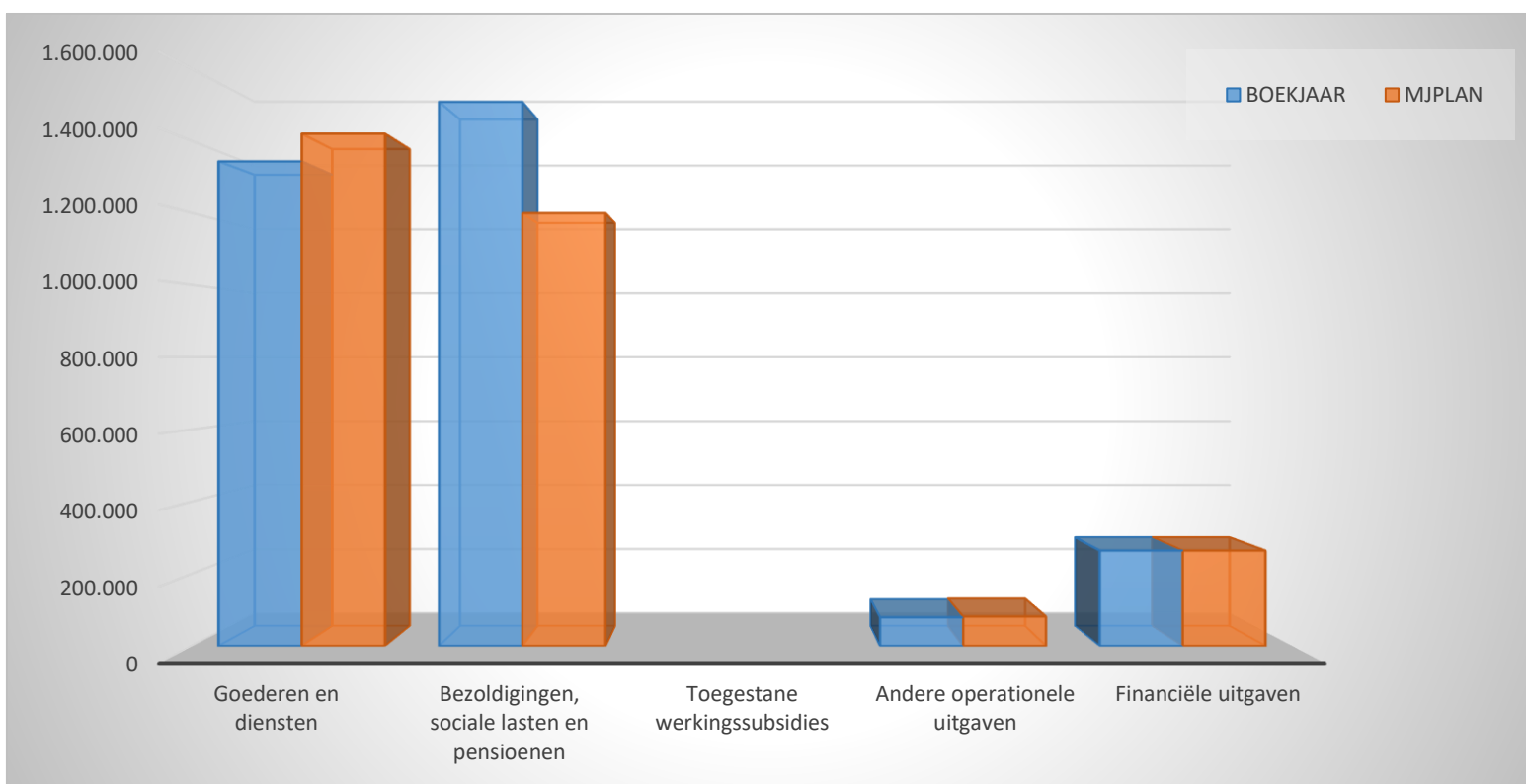
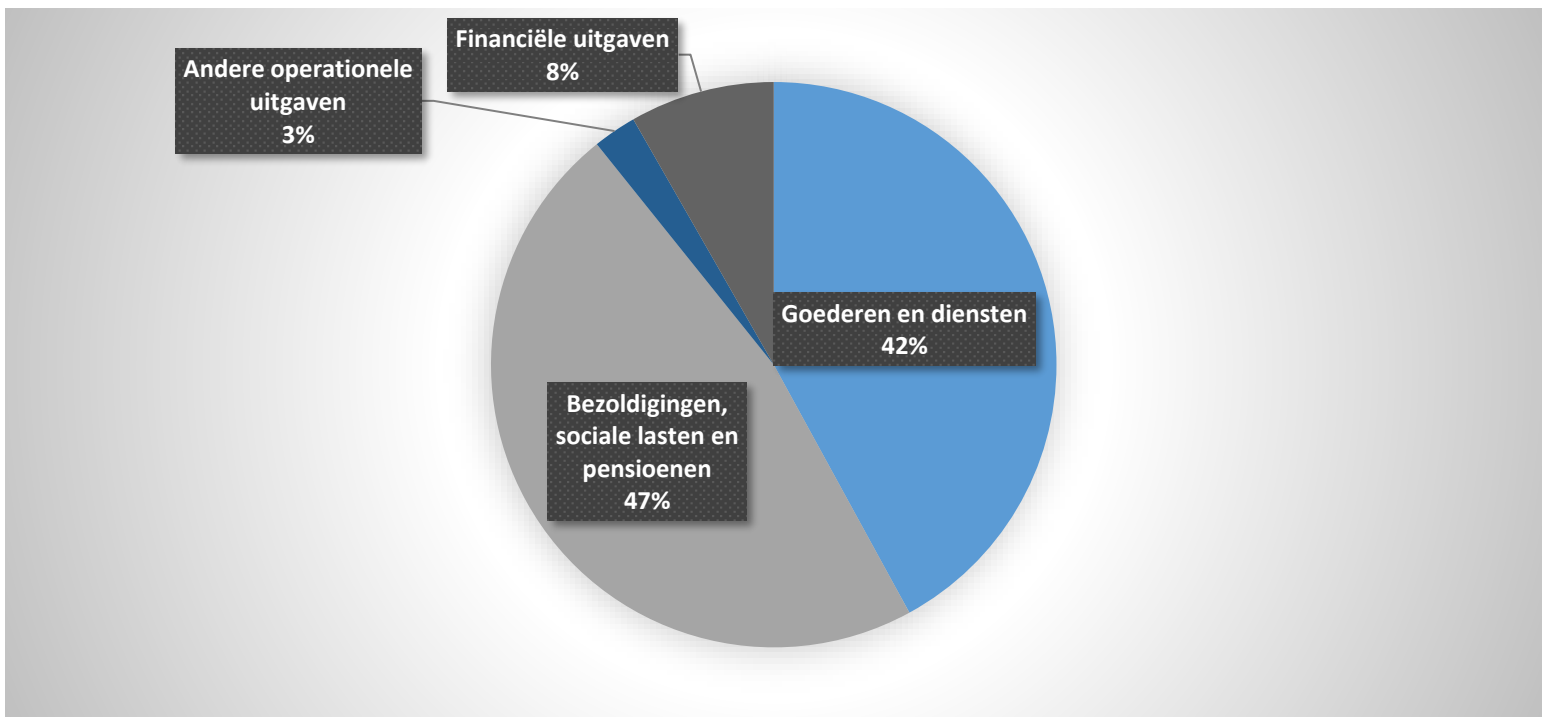
Investeringsuitgaven boekjaar 2023 in evolutie en grafiek

Investeringsontvangsten boekjaar 2023 in evolutie en grafiek

Balans boekjaar 2023 in grafiek

1. Samenstelling van de exploitatie-uitgaven 2023 - Vergelijking jaarrekening-meerjarenplan

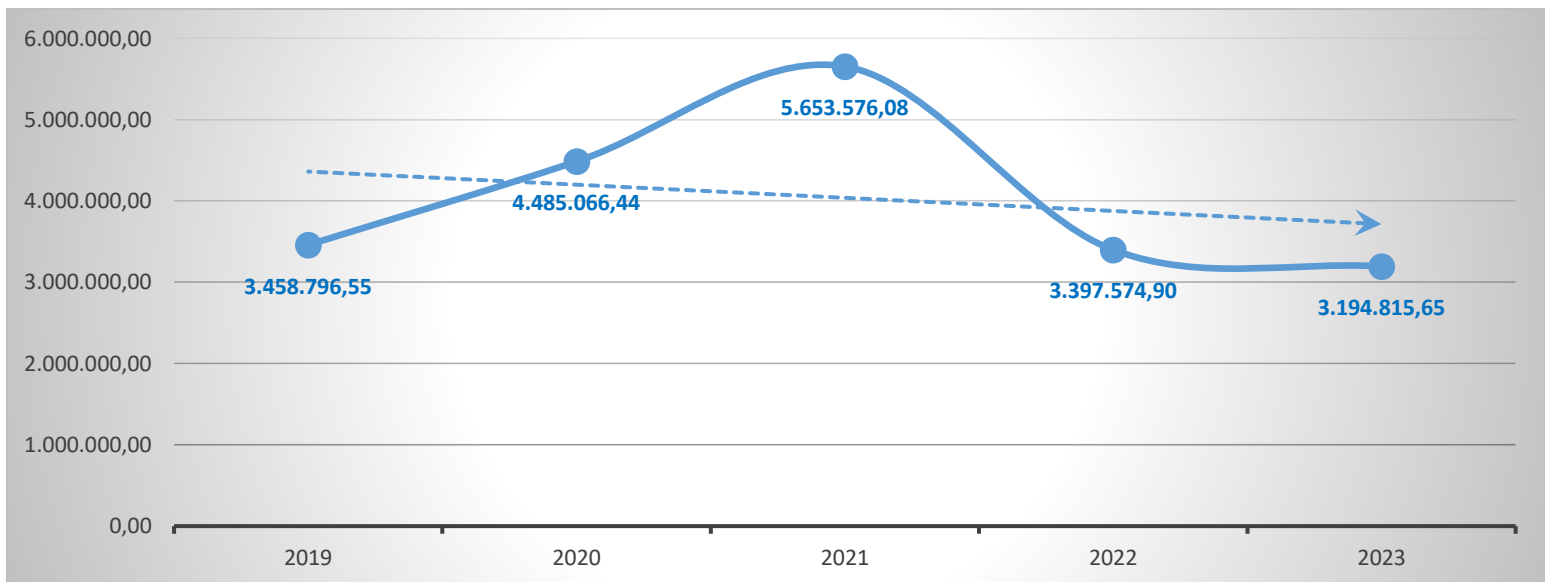
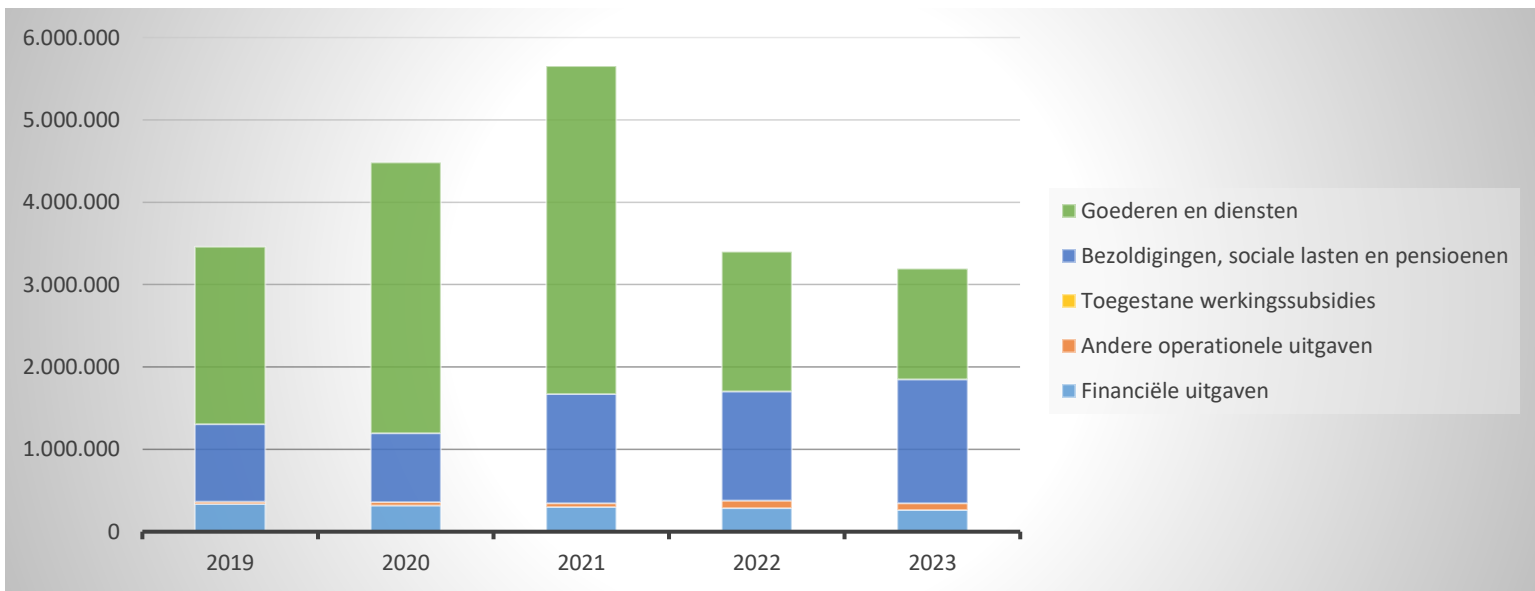
	BOEKJAAR		MJPLAN		REAL%
Exploitatieuitgaven	3.194.816	100%	2.965.344	100%	108%
Goederen en diensten	1.342.942	42%	1.419.764	48%	95%
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	1.508.087	47%	1.199.415	40%	126%
Toegestane werkingssubsidies					
Andere operationele uitgaven	79.464	2%	81.793	3%	97%
Financiële uitgaven	264.323	8%	264.372	9%	100%
Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar					



EXPLOITATIEUITGAVEN BOEKJAAR 2023 IN EVOLUTIE EN GRAFIEK

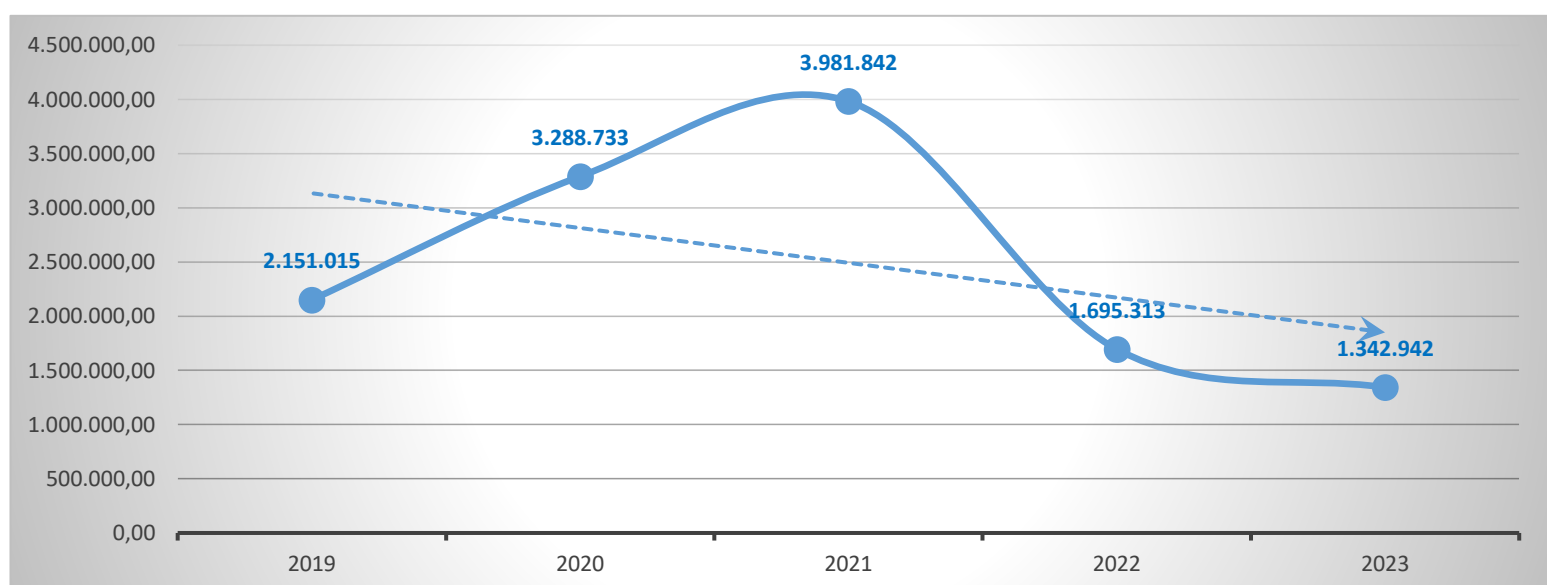
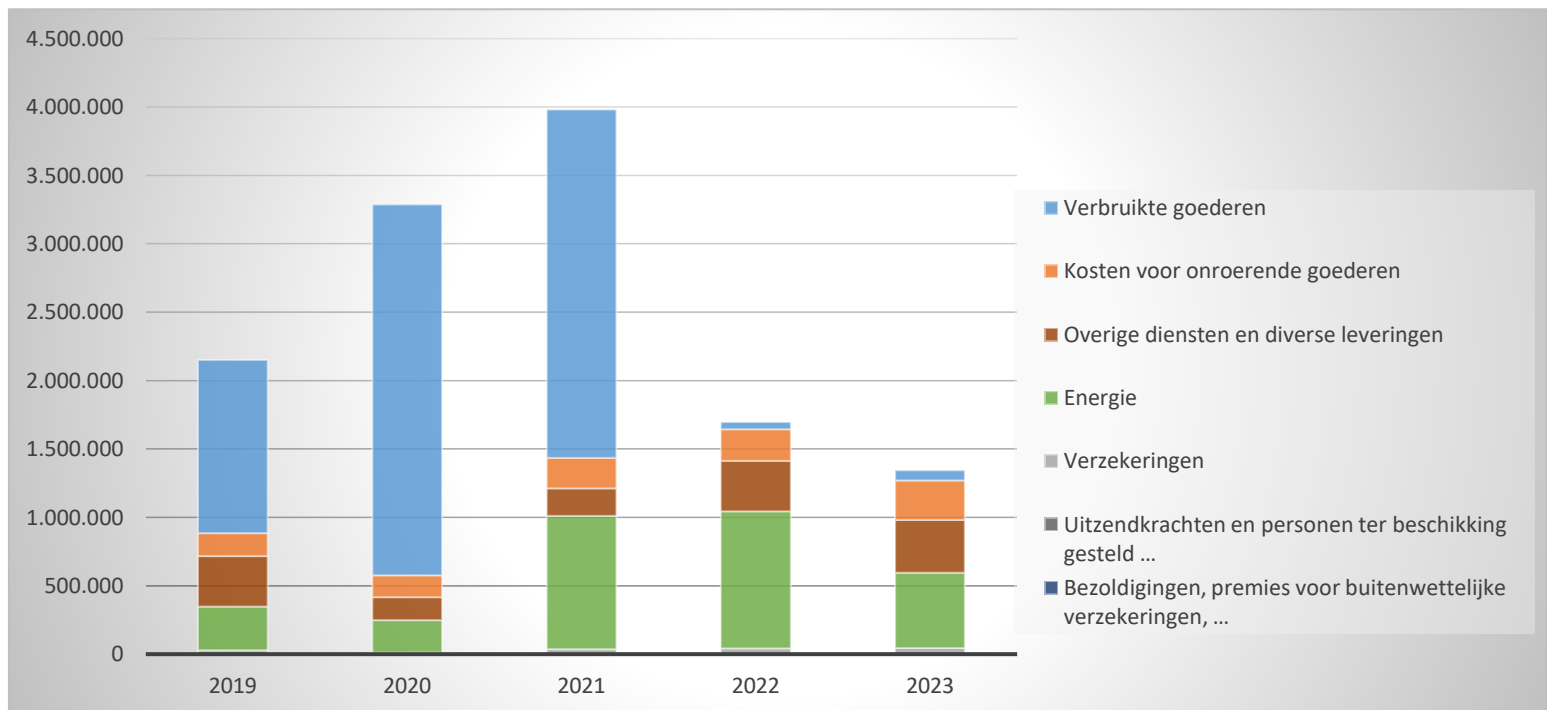
2. Evolutie van de exploitatie-uitgaven 2023-2019

	2023		2022		2021	
Exploitatie-uitgaven	3.194.816	100%	3.397.575	100%	5.653.576	100%
Goederen en diensten	1.342.942	42%	1.695.313	50%	3.981.842	70%
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	1.508.087	47%	1.325.665	39%	1.326.249	23%
Toegestane werkingssubsidies						
Andere operationele uitgaven	79.464	2%	92.006	3%	45.903	1%
Financiële uitgaven	264.323	8%	284.591	8%	299.582	5%
Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar						



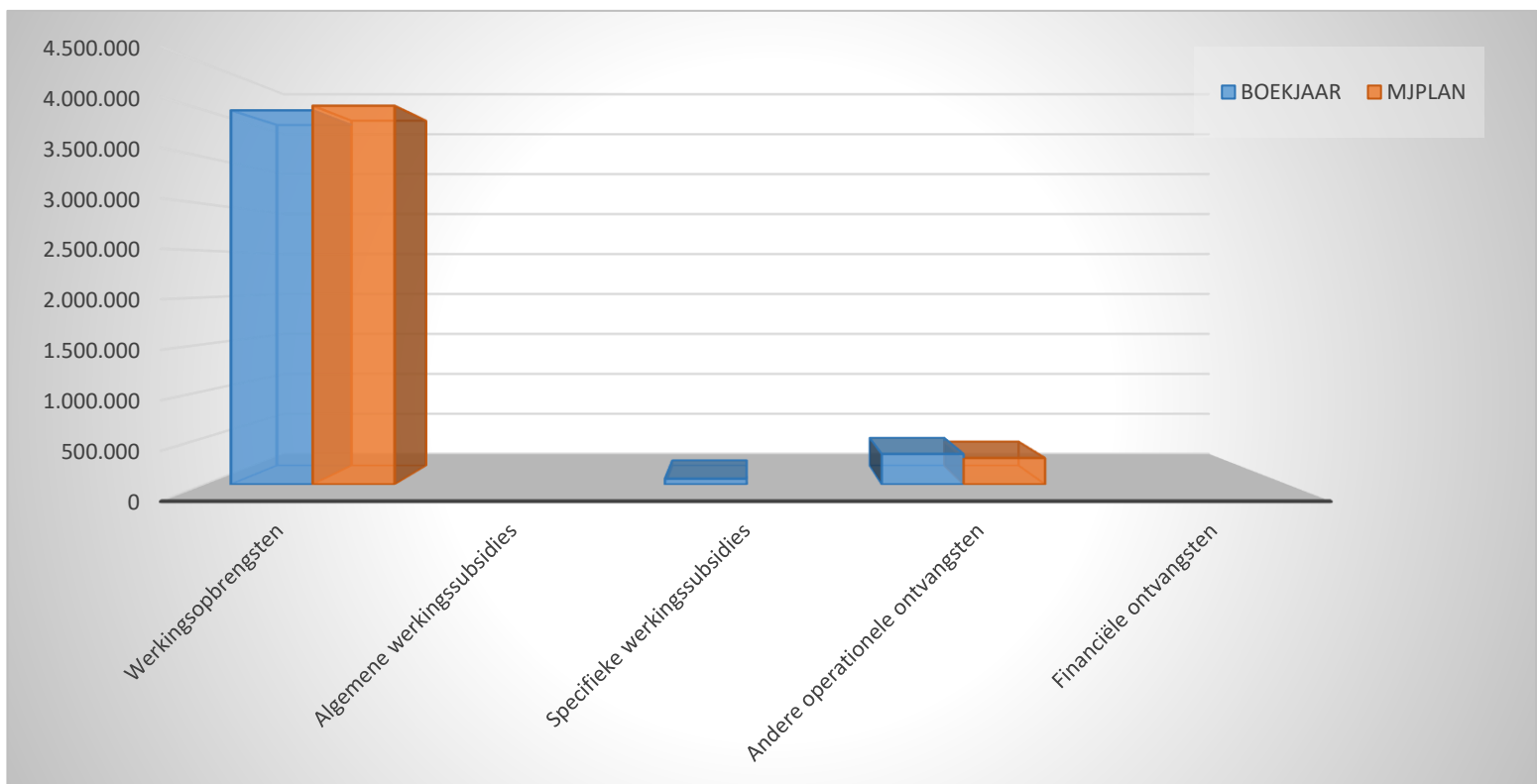
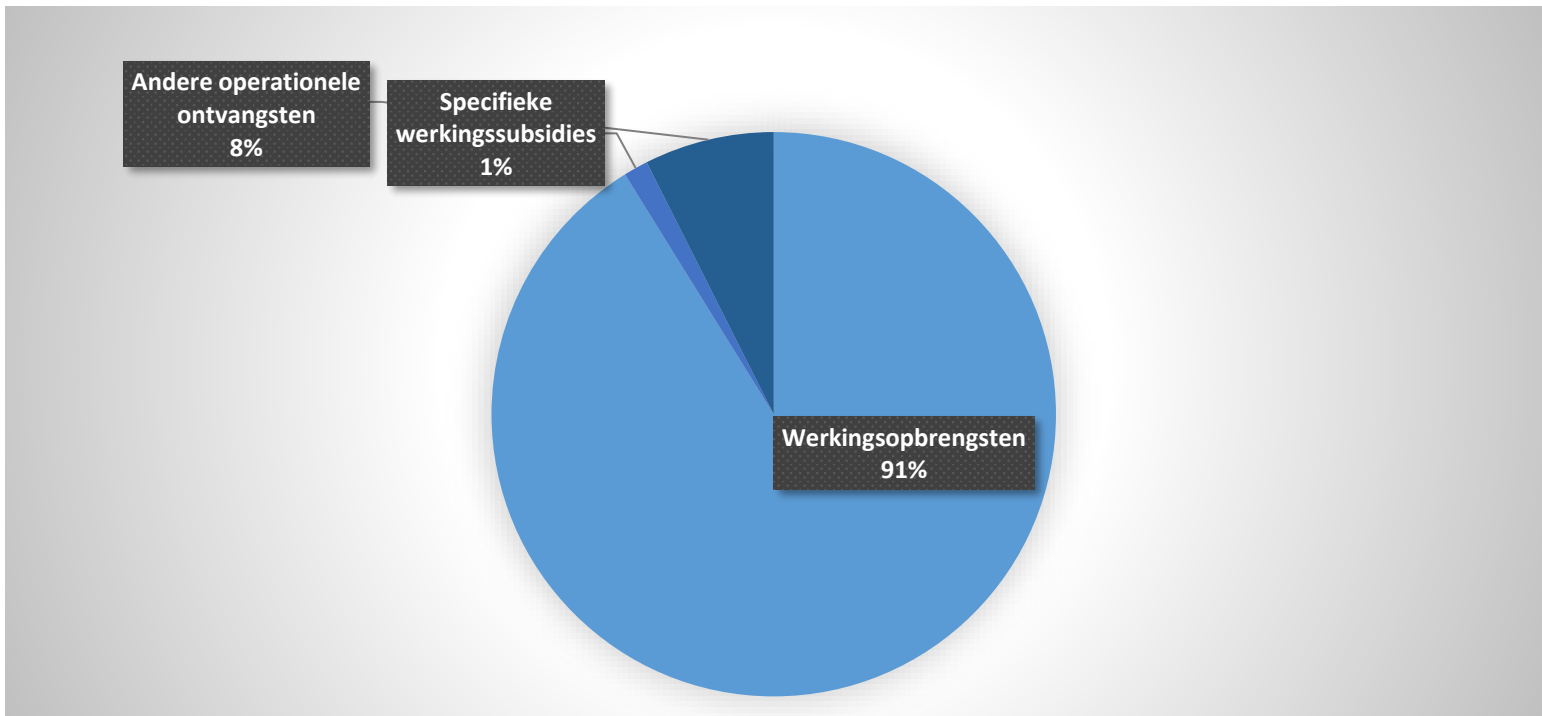
3. Evolutie van de 'goederen en diensten' 2023-2019

	2023		2022		2021	
Goederen en diensten	1.342.942	100%	1.695.313	100%	3.981.842	100%
Verbruikte goederen	72.167	5%	50.014	3%	2.546.754	64%
Kosten voor onroerende goederen	291.092	22%	232.607	14%	221.617	6%
Energie	550.605	41%	1.001.150	59%	973.343	24%
<i>Elektriciteit</i>	276.130		505.984		792.826	
<i>Gas</i>	274.475		495.166		180.516	
<i>Aardolieproducten</i>						
Verzekeringen	43.788	3%	42.738	3%	37.415	1%
Overige diensten en diverse leveringen	385.290	29%	368.803	22%	202.713	5%
Uitzendkrachten en personen ter beschikking gesteld ...						
Bezoldigingen, premies voor buitenwettelijke verzekeringen, ...						



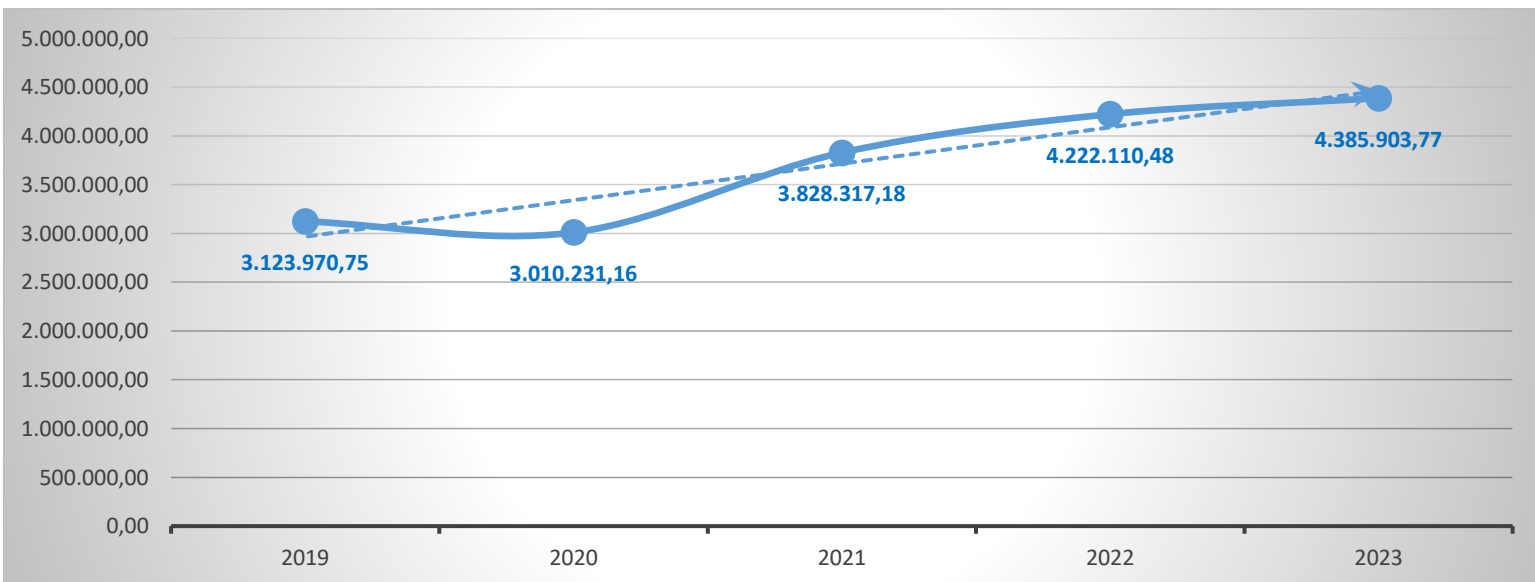
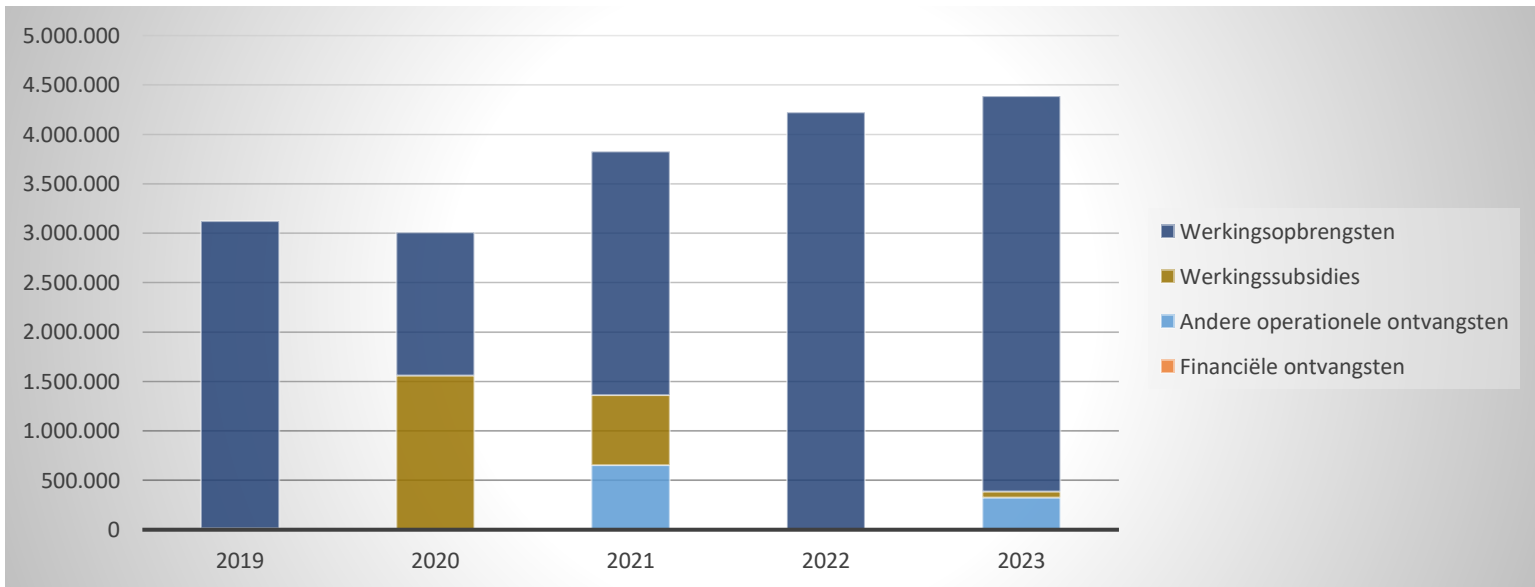
1. Samenstelling van de exploitatie-ontvangsten 2023 - Vergelijking rekening-meerjarenplan

	BOEKJAAR		MJPLAN		REAL%
Exploitatie-ontvangsten	4.385.904	100%	4.330.278	100%	101%
Werkingsopbrengsten	3.998.376	91%	4.048.020	93%	99%
Werkingssubsidies	61.644	1%			
<i>Algemene werkingssubsidies</i>					
<i>Specifieke werkingssubsidies</i>	61.644				
Andere operationele ontvangsten	325.884	7%	282.258	7%	115%
Financiële ontvangsten					
Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar					



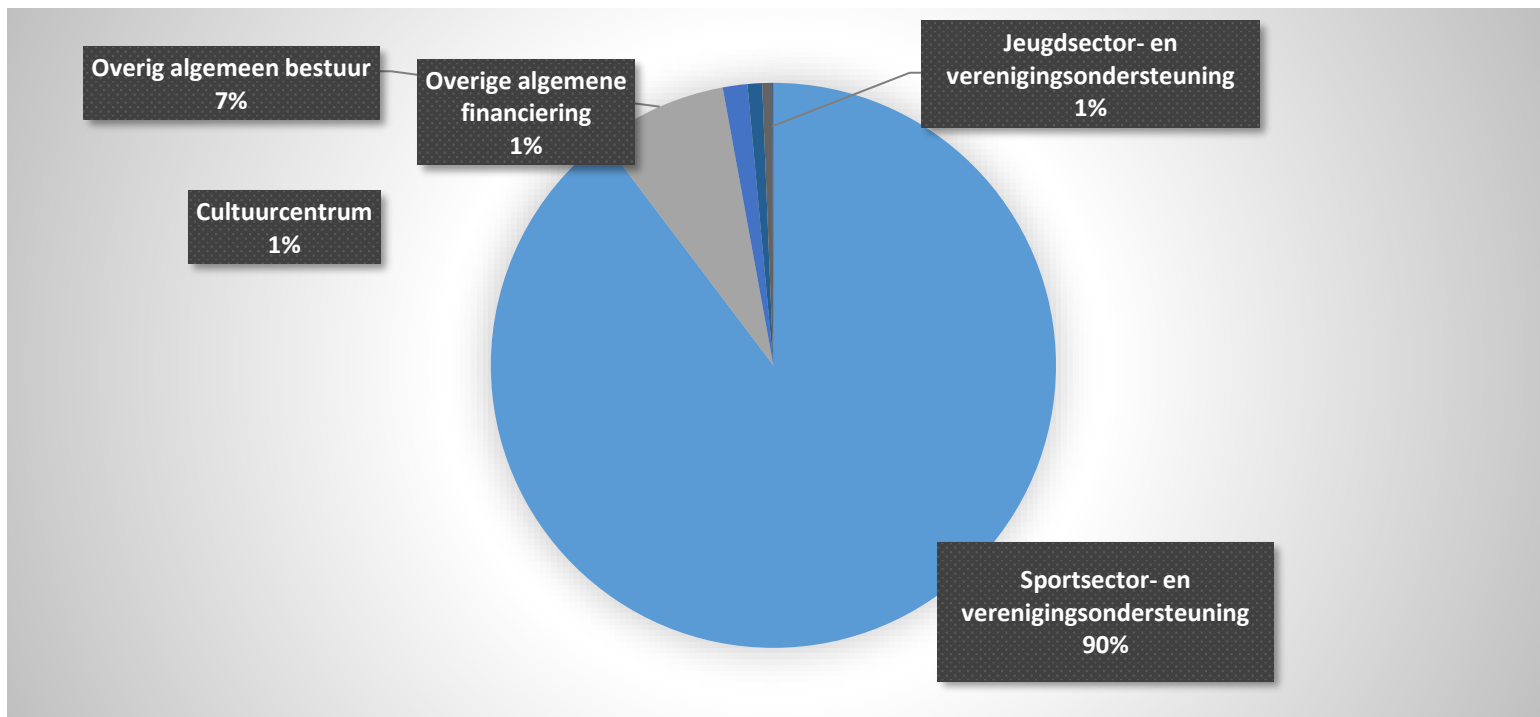
2. Evolutie van de exploitatie-ontvangsten 2023-2019

	2023		2022		2021	
Exploitatie-ontvangsten	4.385.904	100%	4.222.110	100%	3.828.317	100%
Werkingsopbrengsten	3.998.376	91%	4.214.146	100%	2.465.092	64%
Werkingsubsidies	61.644	1%	7.811	0%	707.741	18%
<i>Algemene werkingssubsidies</i>					702.790	
<i>Specifieke werkingssubsidies</i>	61.644		7.811		4.951	
Andere operationele ontvangsten	325.884	7%	153	0%	655.484	17%
Financiële ontvangsten						
Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar						



3. Verdeling van de exploitatie-ontvangsten per beleidsveld 2023-2022 / meerjarenplan 2023

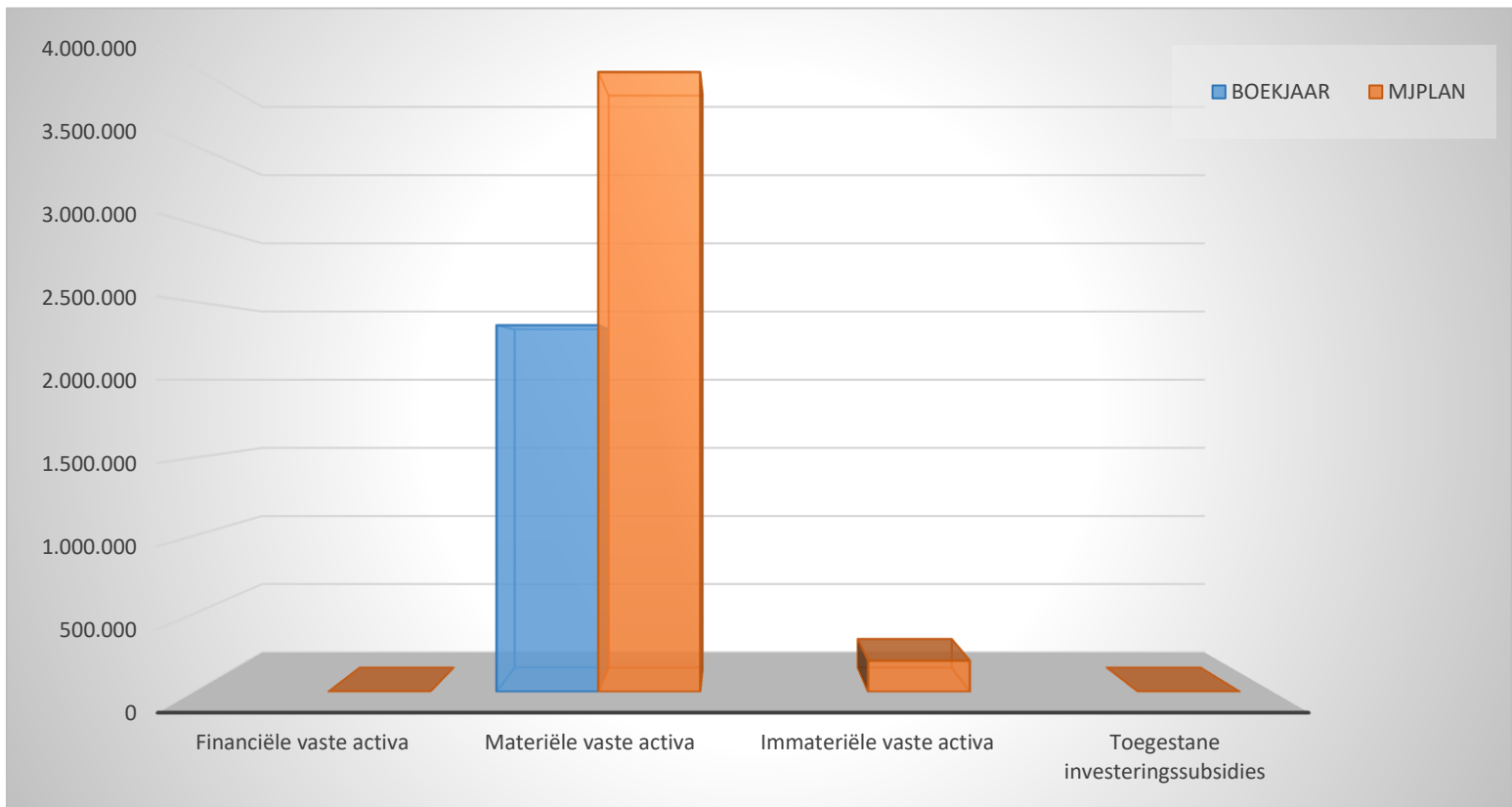
Exploitatie-ontvangsten	2023		2022		MJPLAN	
	4.385.904	100%	4.222.110	100%	4.330.278	100%
0740 Sportsector- en verenigingsondersteuning	3.934.014	90%	4.174.559	99%	3.956.435	91%
0190 Overig algemeen bestuur	325.884	7%			282.000	7%
0090 Overige algemene financiering	61.644	1%				
0701 Cultuurcentrum	36.417	1%	26.072	1%	43.250	1%
0750 Jeugdsector- en verenigingsondersteuning	24.995	1%	18.752	0%	43.093	1%
0711 Openluchtrecreatie	2.950	0%	2.727	0%	3.000	0%
**** Overige beleidsvelden					2.500	0%



INVESTERINGSUITGAVEN BOEKJAAR 2023 IN EVOLUTIE EN GRAFIEK

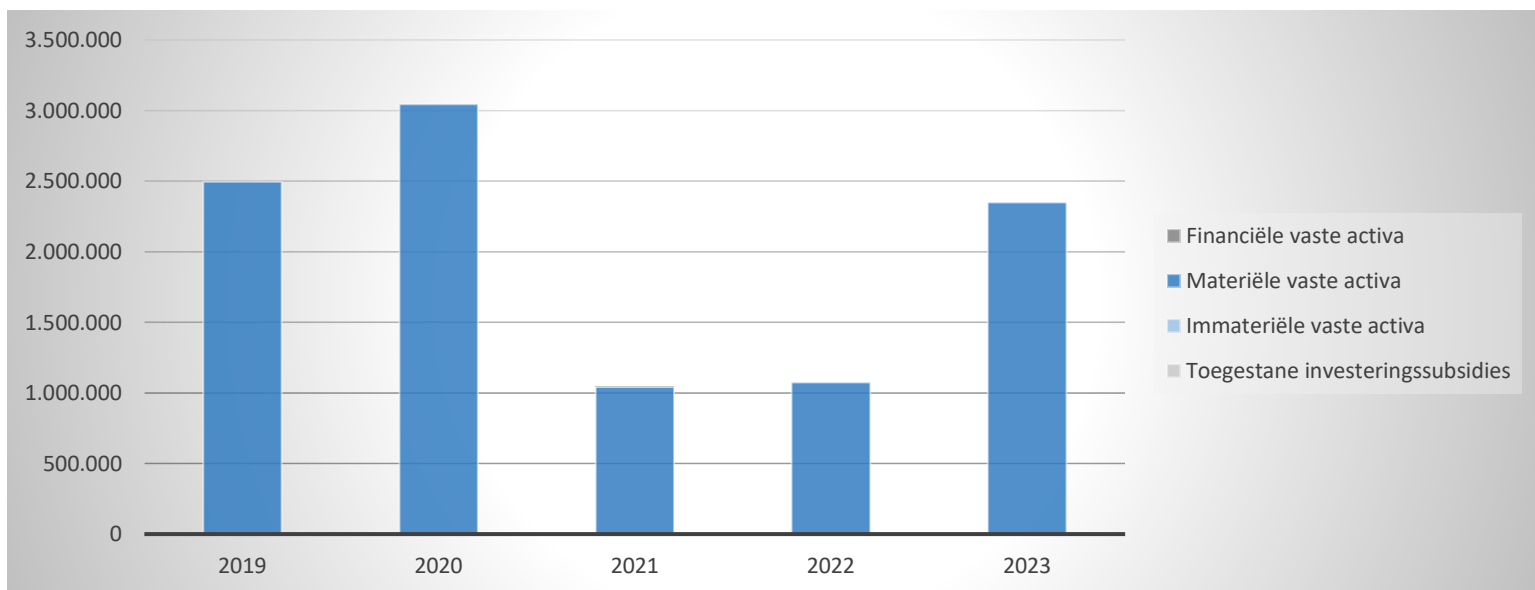
1. Samenstelling van de investeringsuitgaven 2023 - Vergelijking rekening-meerjarenplan

	BOEKJAAR		MJPLAN		REAL%
Investeringsuitgaven	2.348.968	100%	4.169.181	100%	56%
Financiële vaste activa					
Materiële vaste activa	2.348.968	100%	3.969.181	95%	59%
Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige MVA	2.348.968		3.969.181		59%
<i>Terreinen en gebouwen</i>	2.035.244		3.669.181		55%
<i>Wegen en overige infrastructuur</i>					
<i>Roerende goederen</i>	313.724		300.000		105%
<i>Leasing en soortgelijke rechten</i>					
<i>Erfgoed</i>					
Overige materiële vaste activa					
<i>Onroerende goederen</i>					
<i>Roerende goederen</i>					
Vooruitbetalingen op investeringen in MVA					
Immateriële vaste activa			200.000	5%	
Toegestane investeringssubsidies					



2. Evolutie van de investeringsuitgaven 2023-2019

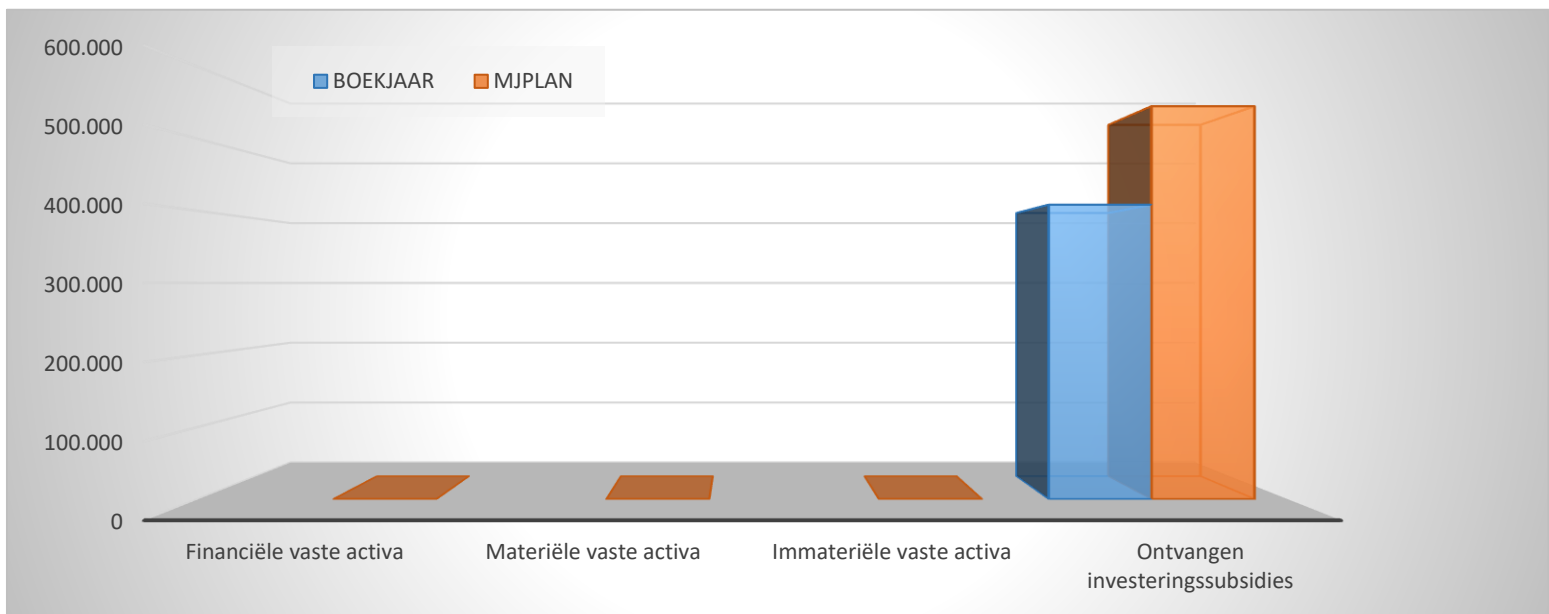
	2023		2022		2021	
Investeringsuitgaven	2.348.968	100%	1.072.967	100%	1.044.827	100%
Financiële vaste activa					1.250	0%
Materiële vaste activa	2.348.968	100%	1.072.967	100%	1.043.577	100%
Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige MVA	2.348.968		1.072.967		671.890	
<i>Terreinen en gebouwen</i>	2.035.244		831.735		346.322	
<i>Wegen en overige infrastructuur</i>						
<i>Roerende goederen</i>	313.724		241.232		325.567	
<i>Leasing en soortgelijke rechten</i>						
<i>Erfgoed</i>						
Andere materiële vaste activa					371.687	
<i>Onroerende goederen</i>					371.687	
<i>Roerende goederen</i>						
Vooruitbetalingen op investeringen in MVA						
Immateriële vaste activa						
Toegestane investeringssubsidies						



INVESTERINGSONTVANGSTEN BOEKJAAR 2023 IN EVOLUTIE EN GRAFIEK

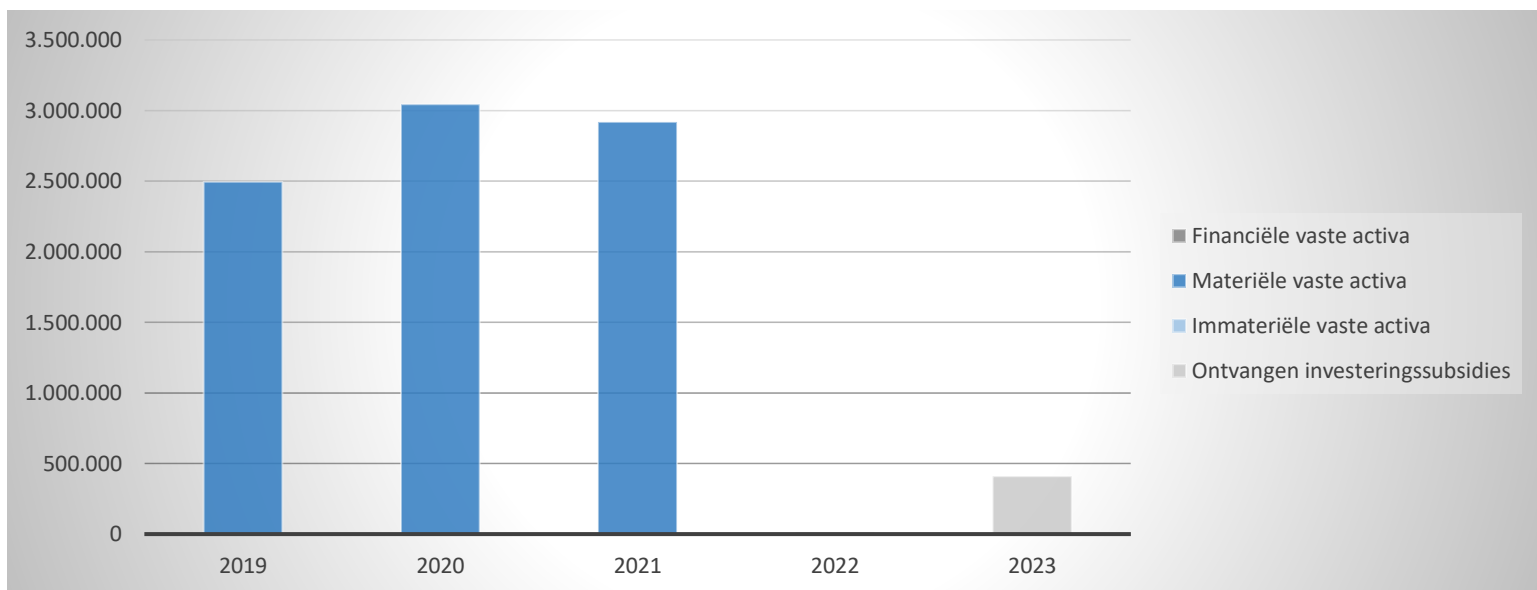
1. Samenstelling van de investeringsontvangsten 2023 - Vergelijking rekening-meerjarenplan

	BOEKJAAR		MJPLAN		REAL%
Investeringsontvangsten	408.436	100%	545.000	100%	75%
Financiële vaste activa					
Materiële vaste activa					
Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige MVA					
<i>Terreinen en gebouwen</i>					
<i>Wegen en overige infrastructuur</i>					
<i>Roerende goederen</i>					
<i>Leasing en soortgelijke rechten</i>					
<i>Erfgoed</i>					
Overige materiële vaste activa					
<i>Onroerende goederen</i>					
<i>Roerende goederen</i>					
Vooruitbetalingen op investeringen in MVA					
Immateriële vaste activa					
Ontvangen investeringssubsidies	408.436	100%	545.000	100%	75%



2. Evolutie van de investeringsontvangsten 2023-2019

	2023		2022		2021	
Investeringsontvangsten	408.436	100%	15.000	100%	2.920.402	100%
Financiële vaste activa						
Materiële vaste activa					2.920.402	100%
Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige MVA						
<i>Terreinen en gebouwen</i>						
<i>Wegen en overige infrastructuur</i>						
<i>Roerende goederen</i>						
<i>Leasing en soortgelijke rechten</i>						
<i>Erfgoed</i>						
Andere materiële vaste activa					2.920.402	
<i>Onroerende goederen</i>					2.920.402	
<i>Roerende goederen</i>						
Vooruitbetalingen op investeringen in MVA						
Immateriële vaste activa						
Ontvangen investeringssubsidies	408.436	100%	15.000	100%		

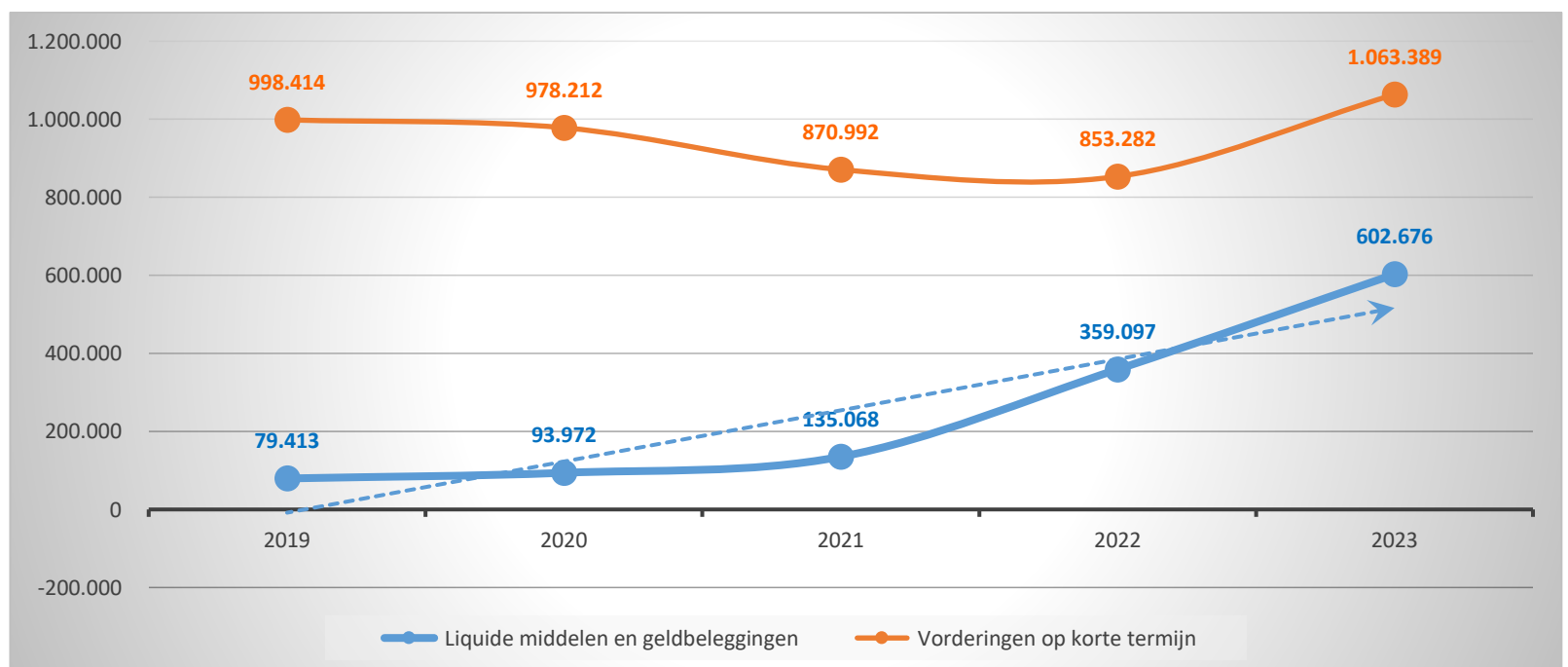
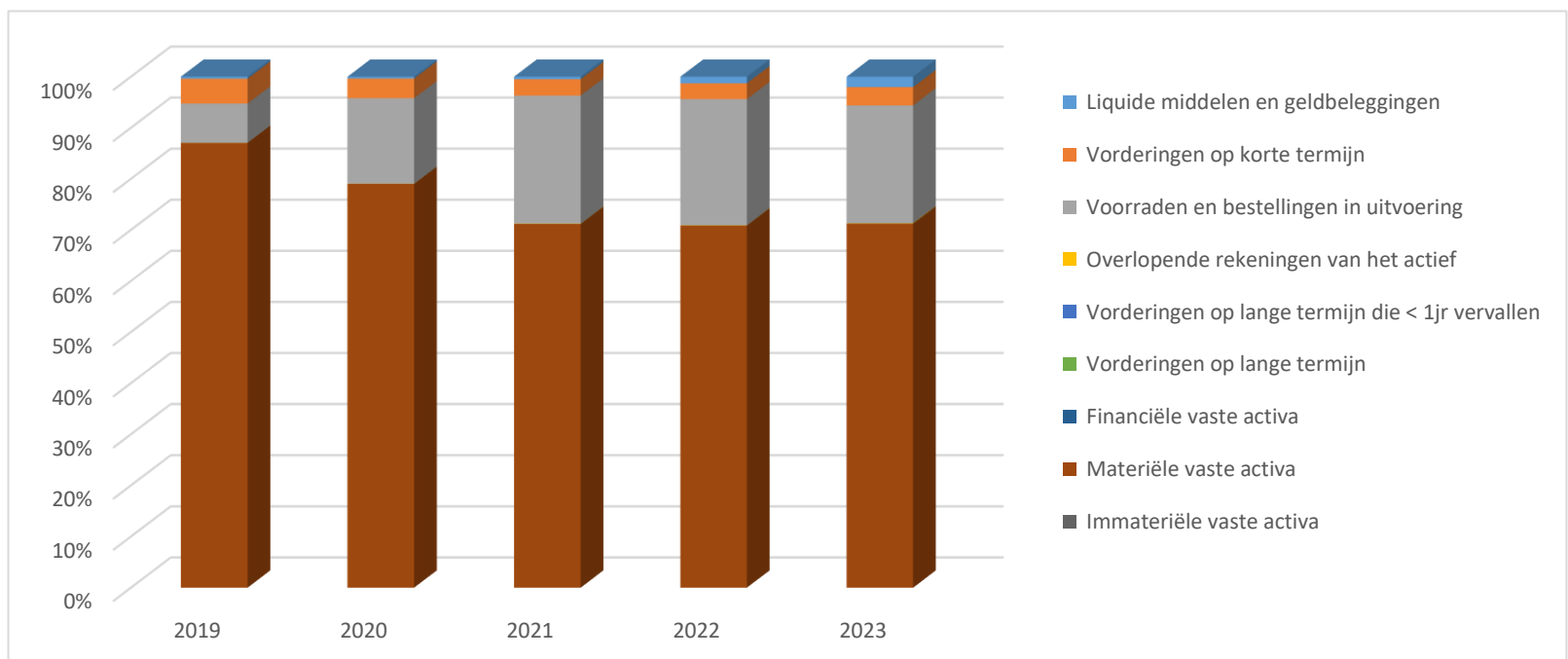


ACTIVA	2023	2022
I. Vlottende activa	8.530.751,83	8.065.079,81
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	602.676,33	359.097,00
B. Vorderingen op korte termijn	1.063.388,70	853.282,44
1. Vorderingen uit ruiltransacties	1.026.822,22	853.282,44
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	36.566,48	0,00
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering	6.839.204,53	6.841.139,48
D. Overlopende rekeningen van het actief	25.482,27	11.560,89
E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	0,00	0,00
II. Vaste activa	21.123.601,97	19.612.732,03
A. Vorderingen op lange termijn	0,00	0,00
1. Vorderingen uit ruiltransacties	0,00	0,00
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	0,00	0,00
B. Financiële vaste activa	1.500,00	1.500,00
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0,00	0,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0,00	0,00
3. Publiek-Private Samenwerkingsverbanden		
3. OCMW-verenigingen	0,00	0,00
4. Andere financiële vaste activa	1.500,00	1.500,00
C. Materiële vaste activa	21.122.101,97	19.611.232,03
1. Gemeenschapsgoederen	7.291.402,73	7.575.694,25
a. Terreinen en gebouwen	3.287.598,54	3.462.344,49
b. Wegen en overige infrastructuur	0,00	0,00
c. Installaties, machines en uitrusting	983.360,58	781.558,65
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	18.188,16	24.250,89
e. Leasing en soortgelijke rechten	3.002.255,45	3.307.540,22
f. Erfgoed	0,00	0,00
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	13.830.699,24	12.035.537,78
a. Terreinen en gebouwen	13.830.699,24	12.035.537,78
b. Installaties, machines en uitrusting	0,00	0,00
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0,00	0,00
d. Leasing en soortgelijke rechten	0,00	0,00
3. Overige materiële vaste activa	0,00	0,00
a. Terreinen en gebouwen	0,00	0,00
b. Roerende goederen	0,00	0,00
D. Immateriële vaste activa	0,00	0,00
TOTAAL ACTIVA	29.654.353,80	27.677.811,84

PASSIVA	2023	2022
I. Schulden	26.454.119,04	25.321.784,14
A. Schulden op korte termijn	3.581.305,38	3.207.844,24
1. Schulden uit ruiltransacties	2.214.926,38	1.834.513,56
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	80.137,17	141.565,85
b. Financiële schulden	0,00	0,00
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	2.134.789,21	1.692.947,71
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	548.817,73	551.842,75
3. Overlopende rekeningen van het passief	7.676,84	17.043,35
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	809.884,43	804.444,58
B. Schulden op lange termijn	22.872.813,66	22.113.939,90
1. Schulden uit ruiltransacties	22.872.813,66	22.113.939,90
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	0,00	0,00
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	0,00	0,00
2. Andere risico's en kosten	0,00	0,00
b. Financiële schulden	22.865.463,66	22.106.589,90
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	7.350,00	7.350,00
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	0,00	0,00
II. Nettoactief	3.200.234,76	2.356.027,70
A. Kapitaalssubsidies en schenkingen	805.603,50	426.600,66
B. Gecumuleerd overschot of tekort	-1.206.368,74	-1.671.572,96
C. Herwaarderingsreserves	0,00	0,00
D. Overig nettoactief	3.601.000,00	3.601.000,00
TOTAAL PASSIVA	29.654.353,80	27.677.811,84

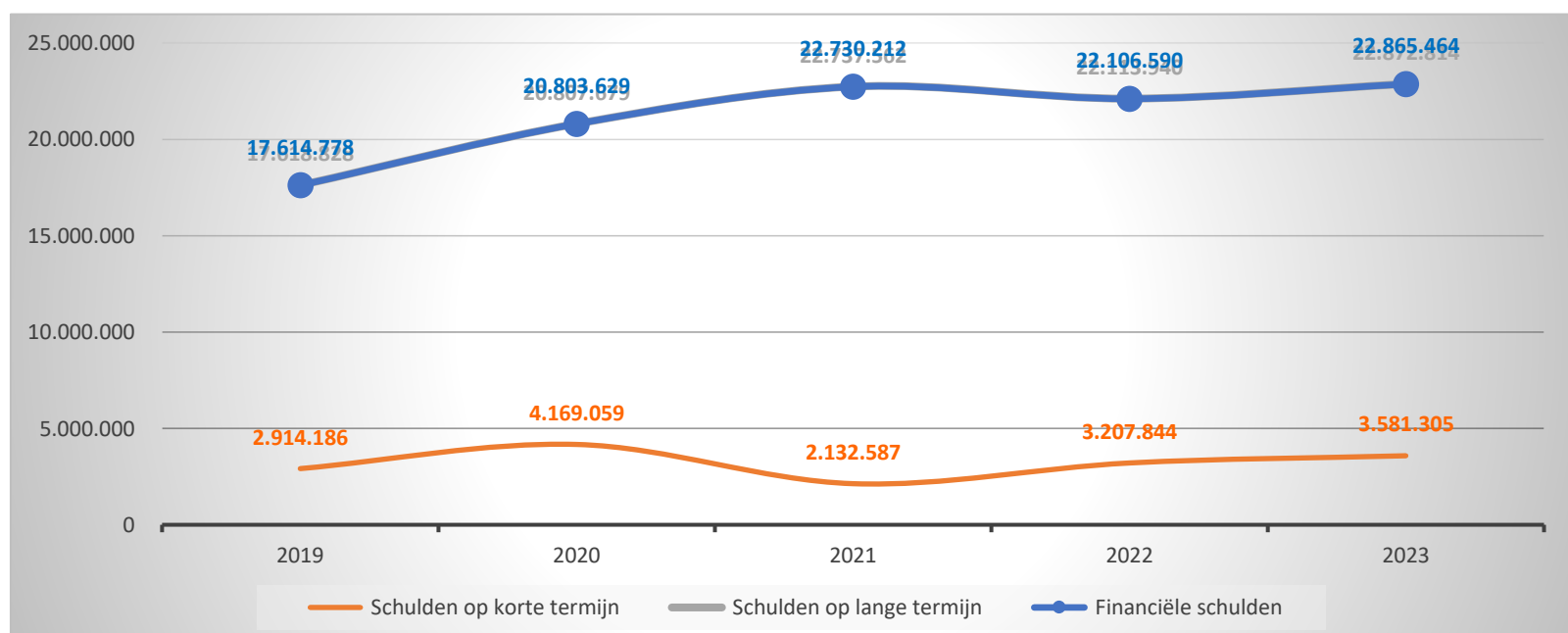
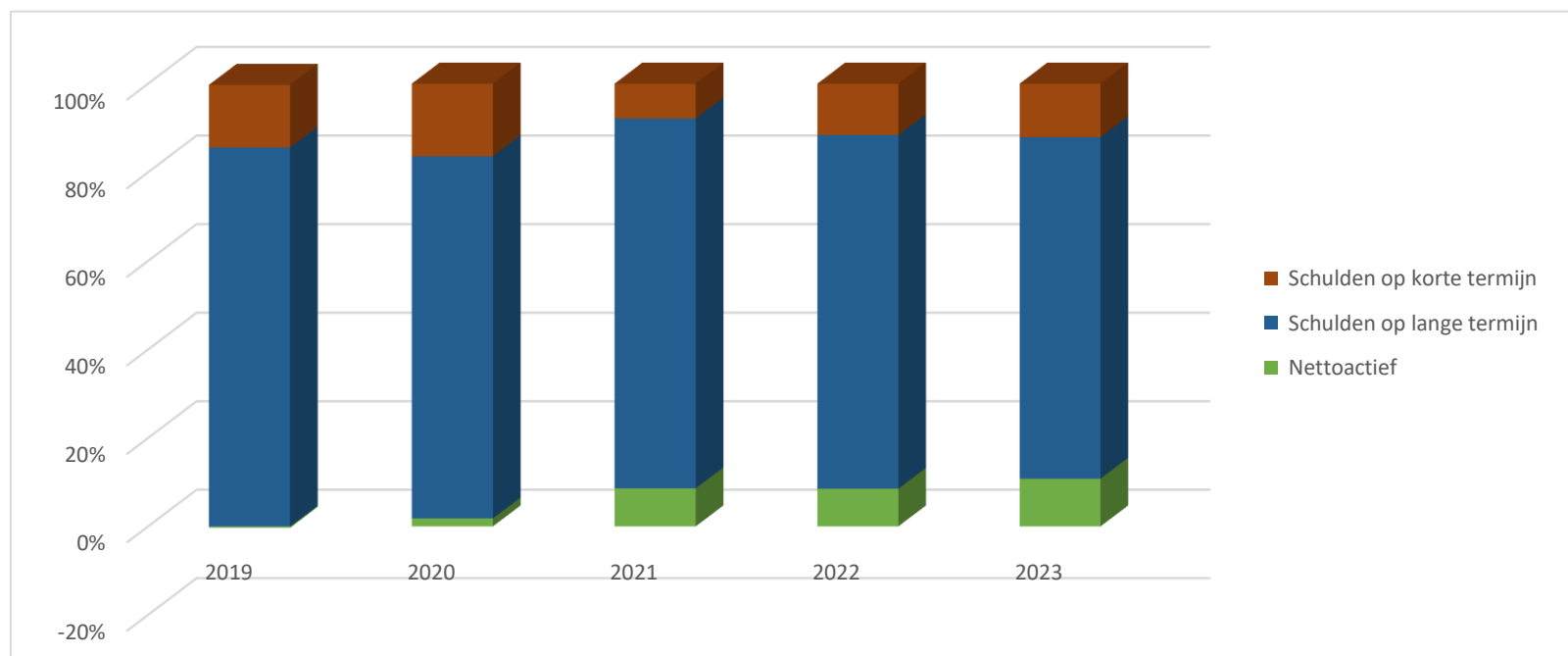
1. Samenstelling van de activa

	2023		2022		2021	
ACTIVA	29.654.354	100%	27.677.812	100%	27.214.228	100%
Vlottende activa	8.530.752	29%	8.065.080	29%	7.846.829	29%
Liquide middelen en geldbeleggingen	602.676	2%	359.097	1%	135.068	0%
Vorderingen op korte termijn	1.063.389	4%	853.282	3%	870.992	3%
<i>Vorderingen uit ruiltransacties</i>	<i>1.026.822</i>		<i>853.282</i>		<i>870.448</i>	
<i>Vorderingen uit niet-ruiltransacties</i>	<i>36.566</i>				<i>544</i>	
Voorraden en bestellingen in uitvoering	6.839.205	23%	6.841.139	25%	6.829.574	25%
Overlopende rekeningen van het actief	25.482	0%	11.561	0%	11.195	0%
Vorderingen op lange termijn die < 1jr vervallen						
Vaste activa	21.123.602	71%	19.612.732	71%	19.367.399	71%
Vorderingen op lange termijn						
Financiële vaste activa	1.500	0%	1.500	0%	1.500	0%
Materiële vaste activa	21.122.102	71%	19.611.232	71%	19.365.899	71%
Immateriële vaste activa						



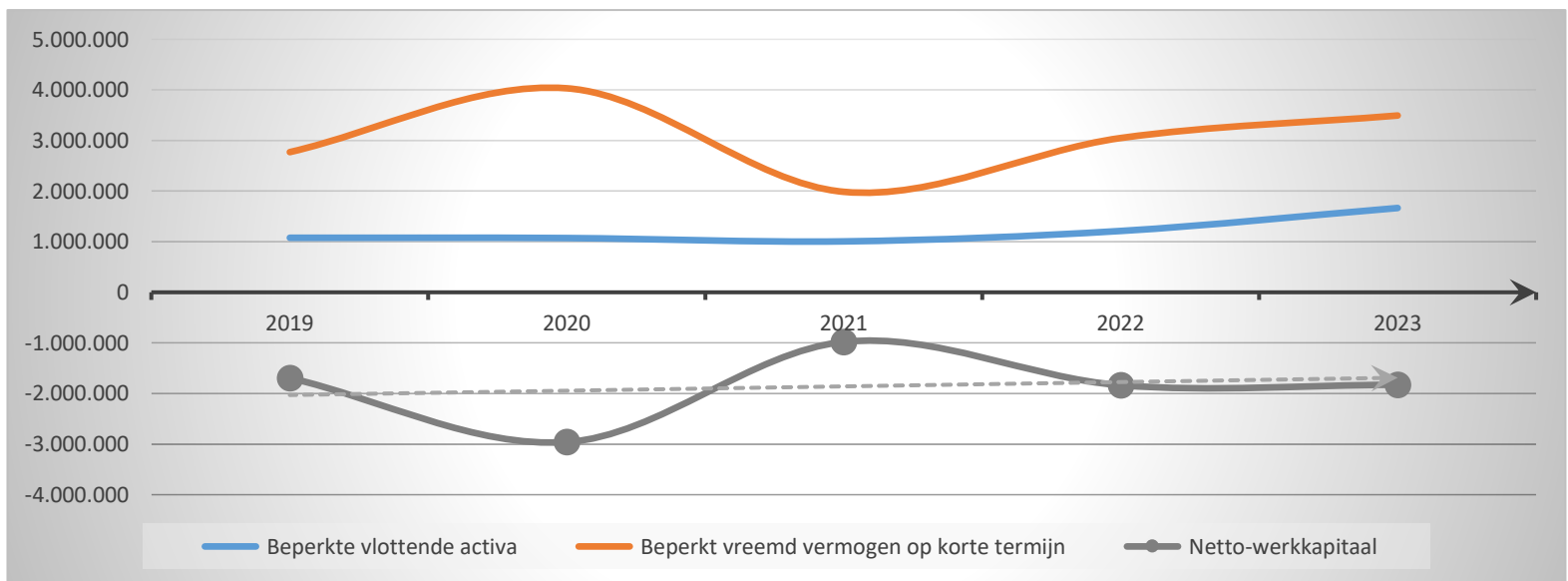
2. Samenstelling van de passiva

	2023		2022		2021	
PASSIVA	29.654.354	100%	27.677.812	100%	27.214.228	100%
Schulden op korte termijn	3.581.305	12%	3.207.844	12%	2.132.587	8%
Schulden uit ruiltransacties	2.214.926	7%	1.834.514	7%	997.401	4%
Voorzieningen voor risico's en kosten	80.137		141.566		133.781	
Financiële schulden						
Diverse schulden op korte termijn uit ruiltransacties	2.134.789		1.692.948		863.620	
Schulden uit niet-ruiltransacties	548.818	2%	551.843	2%	353.818	1%
Overlopende rekeningen van het passief	7.677	0%	17.043	0%	12.943	0%
Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	809.884	3%	804.445	3%	768.425	3%
Schulden op lange termijn	22.872.814	77%	22.113.940	80%	22.737.562	84%
Schulden uit ruiltransacties	22.872.814	77%	22.113.940	80%	22.737.562	84%
Voorzieningen voor risico's en kosten						
Financiële schulden	22.865.464		22.106.590		22.730.212	
Diverse schulden op lange termijn uit ruiltransacties	7.350		7.350		7.350	
Schulden uit niet-ruiltransacties						
Nettoactief	3.200.235	11%	2.356.028	9%	2.344.079	9%



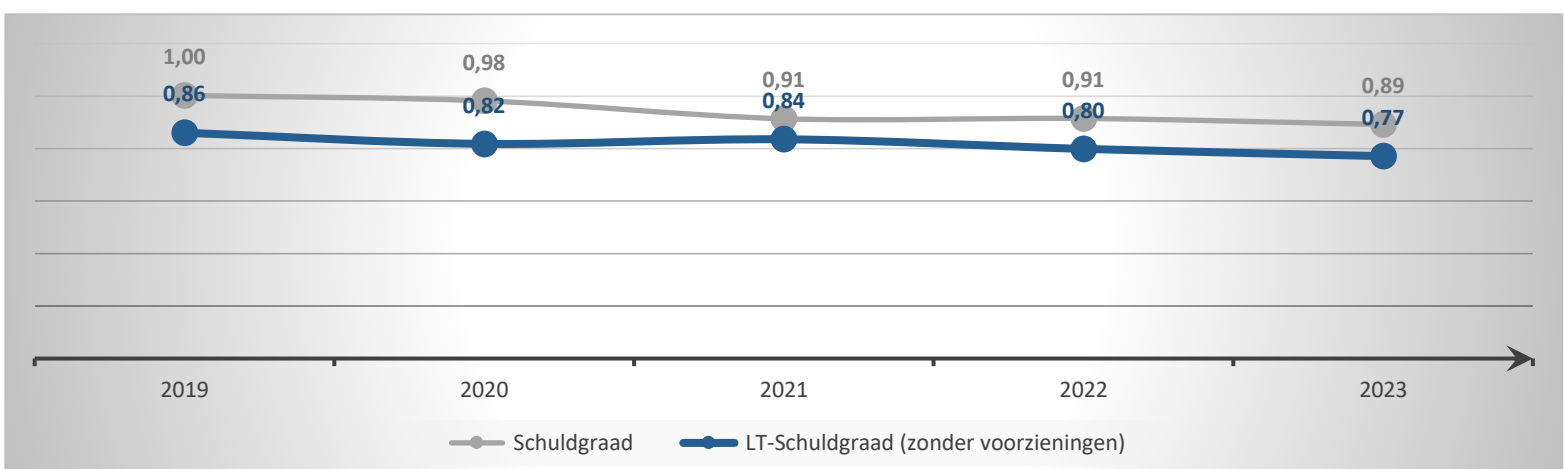
1. Liquiditeit

	2023	2022	2021	2020
Beperkte vlottende activa	1.666.065	1.212.379	1.006.060	1.072.183
Liquide middelen en geldbeleggingen	602.676	359.097	135.068	93.972
Vorderingen op korte termijn	1.063.389	853.282	870.992	978.212
<i>Vorderingen uit ruiltransacties</i>	<i>1.026.822</i>	<i>853.282</i>	<i>870.448</i>	<i>977.139</i>
<i>Vorderingen uit niet-ruiltransacties</i>	<i>36.566</i>		<i>544</i>	<i>1.073</i>
Vorderingen op lange termijn die < 1jr vervallen				
Beperkt vreemd vermogen op korte termijn	3.493.491	3.049.235	1.985.863	4.032.184
Schulden uit ruiltransacties	2.134.789	1.692.948	863.620	3.253.414
<i>Financiële schulden</i>				
<i>Diverse schulden op korte termijn uit ruiltransacties</i>	<i>2.134.789</i>	<i>1.692.948</i>	<i>863.620</i>	<i>3.253.414</i>
Schulden uit niet-ruiltransacties	548.818	551.843	353.818	72.198
Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	809.884	804.445	768.425	706.572
Netto-werkkapitaal	-1.827.426	-1.836.856	-979.802	-2.960.001



2. Solvabiliteit

	2023	2022	2021	2020
Vreemdvermogen	26.454.119	25.321.784	24.870.149	24.976.738
Totaal vermogen	29.654.354	27.677.812	27.214.228	25.435.040
Schuldgraad	0,89	0,91	0,91	0,98
Schulden op lange termijn (zonder voorzieningen)	22.872.814	22.113.940	22.737.562	20.807.679
Totaal vermogen	29.654.354	27.677.812	27.214.228	25.435.040
LT-Schuldgraad (zonder voorzieningen)	0,77	0,80	0,84	0,82



AGB WOONBEDRIJF MENEN

Jaarrekening 2023

NBB



Inhoud NBB

Interne jaarrekening

- B** De balans per 31/12/2023
- RR** De resultatenrekening over boekjaar 2023

Externe jaarrekening volgens schema NBB

Bijlagen

- S-LT** Overzicht van de schulden op lange termijn
- At** Afschrijvingstabel
BTW-omzetaansluiting

Interne jaarrekening

Balans na winstverdeling

Activa

	Codes	2023	2022
Vaste activa	21/28	21.123.601,97	19.612.732,03
Materiële vaste activa	22/27	21.122.101,97	19.611.232,03
Terreinen en gebouwen	22	7.422.596,16	7.837.425,13
<i>Onbebouwde terreinen - gemeenschapsgoederen</i>	2200000	894.000,00	894.000,00
<i>Gebouwen - gemeenschapsgoederen</i>	2210000	296.549,80	296.549,80
<i>Gebouwen - gemeenschapsgoederen - afschrijvingen</i>	2210009	-156.656,58	-143.311,19
<i>Gebouwen - PTW</i>	2211000	2.559.293,47	2.559.293,47
<i>Afschrijving PTW</i>	2211009	-892.571,41	-765.226,74
<i>Bebouwde terreinen - gemeenschapsgoederen</i>	2220000	931.970,81	931.970,81
<i>Bebouwde terreinen - gemeenschapsgoederen - afschrijvingen</i>	2220009	-450.530,50	-404.474,61
<i>Onbebouwde terreinen - bedrijfsmatige MVA</i>	2290000	396.000,00	396.000,00
<i>Gebouwen - bedrijfsmatige MVA</i>	2291000	4.187.962,21	4.187.962,21
<i>Gebouwen - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen</i>	2291009	-501.075,27	-291.677,16
<i>Bebouwde terreinen - bedrijfsmatige MVA</i>	2292000	239.185,76	239.185,76
<i>Bebouwde terreinen - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen</i>	2292009	-81.532,13	-62.847,22
Installaties, machines en uitrusting	23	983.360,58	781.558,65
<i>Installaties, machines en uitrusting - gemeenschapsgoederen</i>	2300000	481.787,15	481.787,15
<i>Installaties, machines en uitrusting - gemeenschapsgoederen - afsch?</i>	2300009	-393.993,19	-365.669,69
<i>Machines en uitrusting</i>	2310000	1.166.079,99	852.356,31
<i>Afschrijvingen machines en uitrusting</i>	2310009	-270.513,37	-186.915,12
<i>Uitrusting</i>	2320000	203.940,38	203.940,38
<i>Afschrijving uitrusting</i>	2320009	-203.940,38	-203.940,38
<i>Energiebesparende maatregelen</i>	2330000	70.874,46	70.874,46
<i>Afschrijvingen energiebesparende maatregelen</i>	2330009	-70.874,46	-70.874,46
Meubilair en rollend materieel	24	18.188,16	24.250,89
<i>Meubilair - gemeenschapsgoederen</i>	2400000	72.271,22	72.271,22
<i>Meubilair - gemeenschapsgoederen - afschrijvingen</i>	2400009	-54.083,06	-48.020,33
<i>Kantoormeubilair</i>	2401000	51.230,81	51.230,81
<i>Afschrijvingen kantoormeubilair</i>	2401009	-51.230,81	-51.230,81
Leasing en soortgelijke rechten	25	3.002.255,45	3.307.540,22
<i>Erfpacht Stad Menen</i>	2500100	8.703.347,50	8.703.347,50
<i>Afschrijvingen erfpacht Stad Menen</i>	2500109	-5.761.478,27	-5.471.366,69
<i>Installaties, machines en uitrusting in leasing of op grond van een?</i>	2510000	303.463,78	303.463,78
<i>Installaties, machines en uitrusting in leasing of op grond van een?</i>	2510009	-243.077,56	-227.904,37
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	27	9.695.701,62	7.660.457,14
<i>Vaste activa in aanbouw</i>	2700000	9.695.701,62	7.660.457,14
Financiële vaste activa	28	1.500,00	1.500,00
<i>Andere aandelen - aanschaffingswaarde</i>	2840000	5.000,00	5.000,00

	Codes	2023	2022
<i>Andere aandelen - nog te storten bedragen (-)</i>	2841000	-3.750,00	-3.750,00
<i>Borgtochten betaald in contanten</i>	2880000	250,00	250,00
Vlottende activa	29/58	8.530.751,83	8.065.079,81
Vorraden en bestellingen in uitvoering	3	6.839.204,53	6.841.139,48
Vorraden	30/36	6.839.204,53	6.841.139,48
<i>AW grondstoffen</i>	3100000	9.450,28	8.196,36
<i>AW handelsgoederen</i>	3400000	21.496,79	24.685,66
<i>Onroerende goederen bestemd voor de verkoop - aanschaffingsw waarde</i>	3500000	6.808.257,46	6.808.257,46
Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	1.063.388,70	853.282,44
Handelsvorderingen	40	885.724,84	850.200,39
<i>Klanten</i>	4000000	568.777,45	533.253,00
<i>Gestorte voorschotten en vooruitbetalingen</i>	4060000	316.947,39	316.947,39
Overige vorderingen	41	177.663,86	3.082,05
<i>Terug te vorderen btw</i>	4110000	26.622,96	0,00
<i>Diverse operationele vorderingen uit niet-ruiltransacties - nominaal bedrag</i>	4160000	9.943,52	0,00
<i>Aflossingen toegestane leningen - nominale waarde</i>	4160001	137.713,88	0,00
<i>Borgtochten betaald in contanten</i>	4180000	3.383,50	3.082,05
Liquide middelen	54/58	602.676,33	359.097,00
<i>Belfius-HD</i>	5500000	613.512,24	315.157,81
<i>Belfius-Badhuis</i>	5500001	-43.229,40	0,00
<i>KBC-bank</i>	5500003	1.087,45	15.018,07
<i>Bankterminal Belfius</i>	5500006	10.432,43	16.223,76
<i>Kassa</i>	5700000	20.873,61	12.697,36
Overlopende rekeningen	490/1	25.482,27	11.560,89
<i>Over te dragen kosten</i>	4900000	25.482,27	11.560,89
Totaal van de activa	20/58	29.654.353,80	27.677.811,84

Passiva

	Codes	2023	2022
Eigen vermogen	10/15	3.200.234,76	2.356.027,70
Inbreng	10/11	3.601.000,00	3.601.000,00
Onbeschikbaar	111	3.601.000,00	3.601.000,00
<i>Andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal</i>	1119000	3.601.000,00	3.601.000,00
Overgedragen winst (verlies)	14 (+)/(-)	-1.206.368,74	-1.671.572,96
<i>Overgedragen tekort</i>	1410000	-1.206.368,74	-1.671.572,96
Kapitaalsubsidies	15	805.603,50	426.600,66
<i>Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vorder</i>	1500000	887.762,54	479.327,00
<i>Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vorder ing op?</i>	1500009	-82.159,04	-52.726,34
Schulden	17/49	26.454.119,04	25.321.784,14
Schulden op meer dan één jaar	17	22.872.813,66	22.113.939,90
Financiële schulden	170/4	22.865.463,66	22.106.589,90
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	172/3	7.751.313,35	8.378.549,50
<i>Andere leasingschulden en soortgelijke schulden ten laste van het bestuur</i>	1721000	3.975.704,96	4.336.505,63
<i>Schulden aan kredietinstellingen ten laste van het bestuur</i>	1733000	3.775.608,39	4.042.043,87
Overige leningen	174/0	15.114.150,31	13.728.040,40
<i>Prefinancieringslening Stad Menen</i>	1740002	15.114.150,31	13.728.040,40
Overige schulden	178/9	7.350,00	7.350,00
<i>Borgtochten ontvangen in contanten</i>	1780000	7.350,00	7.350,00
Schulden op ten hoogste één jaar	42/48	3.573.628,54	3.190.800,89
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	1.407.038,07	982.856,81
<i>Andere leasingschulden en soortgelijke schulden</i>	4221000	360.700,67	345.300,00
<i>Schulden aan kredietinstellingen aangegaan door het bestuur</i>	4233000	266.435,48	262.904,61
Overige leningen	4240000	597.153,64	178.412,23
<i>Aflossingen van overige leningen van de stad</i>	4240002	182.748,28	196.239,97
Financiële schulden	43	374.318,73	904.875,12
Overige leningen	439	374.318,73	904.875,12
<i>Vervallen intresten</i>	4390000	374.318,73	904.875,12
Handelsschulden	44	1.165.515,40	582.908,33
Leveranciers	440/4	1.165.515,40	582.908,33
<i>Leveranciers</i>	4400000	795.223,56	453.965,47
<i>Te ontvangen facturen</i>	4440000	370.291,84	128.942,86
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45	75.688,61	169.092,90
Belastingen	450/3	36.195,45	35.673,48
<i>Te betalen btw</i>	4510000	0,00	3.025,02
<i>Ingehouden bedrijfsvoorheffing</i>	4530000	36.195,45	32.648,46
Bezoldigingen en sociale lasten	454/9	39.493,16	133.419,42
<i>Rijksdienst voor Sociale Zekerheid</i>	4540000	-40.644,01	-21.847,18
<i>Bezoldigingen</i>	4550000	0,00	13.700,75

	Codes	2023	2022
Voorziening vakantiegeld	4560000	80.137,17	78.565,85
Voorzieningen overuren	4560100	0,00	63.000,00
Overige schulden	47/48	551.067,73	551.067,73
Borgtochten ontvangen in contanten	4880000	2.250,00	2.250,00
Te betalen toegestane subsidies	4890000	548.817,73	548.817,73
Overlopende rekeningen	492/3	7.676,84	17.043,35
Toe te rekenen kosten	4920000	7.676,84	17.043,35
Totaal van de passiva	10/49	29.654.353,80	27.677.811,84

Resultatenrekening

	Codes	2023	2022
Brutomarge	9900 (+)/(-)	3.050.529,98	2.534.629,55
Bedrijfsopbrengsten	70/74	4.385.903,77	4.222.110,48
Omzet	70	3.998.375,82	4.214.146,40
<i>Tickets</i>	7000001	637.169,20	575.998,57
<i>Schoolzwemmen</i>	7000002	50.057,79	32.779,95
<i>Groepszwemmen</i>	7000003	8.103,27	6.704,43
<i>Beurtenkaarten</i>	7000004	53.716,69	49.537,74
<i>Zwemgerief</i>	7000005	63.130,77	58.952,52
<i>Abonnementen</i>	7000006	122.036,85	119.583,54
<i>Zwemlessen</i>	7000007	24.717,55	21.200,45
<i>Brasserie</i>	7000008	20.588,66	24.413,13
<i>Zonnepanelen</i>	7000009	25.650,00	30.150,00
<i>Diversen</i>	7000010	91.309,53	52.429,06
<i>Inkomsten PTW</i>	7000017	24.995,10	18.751,91
<i>Inkomsten sporthal Lauwe</i>	7000018	104.379,20	113.867,01
<i>Inkomsten gebruiksrecht lokalen</i>	7000019	4.602,32	7.259,78
<i>Inkomsten sporthal Rekkem</i>	7000020	16.904,51	18.432,86
<i>Infra Vaccinatie</i>	7000025	0,00	81.349,05
<i>Materiaal Vaccinatie</i>	7000026	0,00	112.161,90
<i>Personeel Vaccinatie</i>	7000027	0,00	39.180,86
<i>Vrijwilligers Vaccinatie</i>	7000028	0,00	85.727,21
<i>inkomsten OC Lauwe</i>	7000051	36.416,52	26.071,99
<i>inkomsten kampeerwagenterrein</i>	7000052	2.950,41	2.727,27
<i>Prijssubsidie</i>	7070000	2.711.647,45	2.736.867,17
Andere bedrijfsopbrengsten	74	387.527,95	7.964,08
<i>Personeelssubsidies algemeen</i>	7405002	61.643,97	7.810,99
<i>Verkregen kortingen</i>	7470000	0,00	153,09
<i>Overige diverse operationele kosten</i>	7479999	325.883,98	0,00
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen	60/61	1.335.373,79	1.687.480,93
Aankopen	600/8	72.166,93	50.013,82
<i>Aankoop stoffen voor de waterbehandeling</i>	6002000	22.730,46	17.518,53
<i>Aankoop gerief voor zwembad (recreatie)</i>	6003000	6.105,80	3.304,92
<i>Aankoop gerief voor verkoop</i>	6005000	17.086,58	14.309,00
<i>Aankoop goederen voor verkoop PTW</i>	6005001	22.998,81	8.398,87
<i>Aankoop geurstof</i>	6006000	3.245,28	6.482,50
Voorraad: afname (toename)	609 (+)/(-)	1.934,95	-11.565,63
<i>Voorraadwijzigingen van grondstoffen, hulpstoffen en handels goederen</i>	6090000	1.934,95	-11.565,63
Diensten en diverse goederen	61	1.261.271,91	1.649.032,74
<i>huur grond</i>	6100000	586,26	455,00
<i>Huur machines</i>	6100002	3.941,61	11.808,21
<i>Onderhoud en herstelling terreinen</i>	6100040	94.170,10	97.461,60
<i>Kleine uitrustingsgoederen</i>	6100070	71.331,62	41.128,68
<i>Huur materiaal</i>	6101002	16.133,51	3.660,30
<i>Onderhoud en herstelling gebouwen</i>	6103000	104.895,00	78.319,28
<i>Elektriciteit</i>	6110000	233.947,03	390.262,58

	Codes	2023	2022
Energie Vauban	6110094	1.664,91	5.940,96
Onderhoudsproducten	6110100	40.518,16	28.306,82
Kosten Vaccinatiecentrum	6110998	0,00	81.253,69
Gas	6111000	271.905,40	500.482,92
Water	6113000	122.716,70	87.565,77
Informaticaprestaties	6120050	20.166,62	18.014,95
Brandverzekering	6120100	21.676,58	22.223,94
Overige verzekeringen	6120999	1.546,39	270,05
Verloren benodigdheden (medisch gerief)	6125100	474,03	1.018,64
Zitpenningen raadsleden	6131000	15.678,81	12.742,08
Erelonen en vergoedingen notarissen, deurwaarders, advocaten	6131001	3.000,00	6.952,59
Erelonen en vergoedingen consultancy	6131002	8.549,50	12.182,89
Erelonen en vergoedingen auteursrechten	6131005	8.532,37	1.266,01
Auteursrechten	6131006	0,00	5.805,97
Onderhoud en herstellingen - machines en uitrustingen	6140000	126.177,41	90.445,36
Reis- en verblijfkosten	6141000	282,71	0,00
Documentatie en abonnementen	6141002	125,00	0,00
Communicatiekosten telefoon en internet	6141004	13.200,74	13.836,27
Administratief drukwerk en kopierkosten	6141006	2.607,16	3.476,34
diverse kosten	6141998	11.852,05	68.334,83
Overige administratiekosten	6141999	11.520,65	9.538,67
Representatie- en receptiekosten & kosten onthaal	6143001	1.449,50	1.662,65
Publiciteit, advertenties & info	6143007	433,06	606,50
Kosten van bewaking en veiligheid	6150003	741,74	988,13
Controle- en keuringsorganismen technisch materieel	6150004	12.822,06	8.205,82
Kosten werkkleding	6150011	2.501,13	4.201,44
Drank personeel	6150012	7.095,07	5.335,45
afvalverwerking	6150020	18.635,38	16.974,30
Controle- en keuringskosten voertuigen	6160003	67,28	60,75
Brandstof voor voertuigen	6160004	1.592,01	1.508,74
Autoverzekering	6160005	4.487,36	611,52
brandstof voor machines	6160006	0,00	11.628,76
Aansprakelijkheidsverzekering	6161600	0,00	4.494,28
Kosten OC Lauwe	6161999	4.247,00	0,00
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	62 (+)/(-)	1.495.872,86	1.333.450,22
Bezoldigingen vastbenoemd personeel	6201000	238.267,85	219.597,58
Bezoldigingen contractueel personeel	6203000	863.704,17	762.097,49
Werkgeversbijdragen wettelijke verzekeringen - vast benoemd personeel	6211000	85.318,87	76.581,37
Werkgeversbijdragen wettelijke verzekeringen - contractuele	6213000	242.806,85	215.253,55
Hospitalisatieverzekering	6230006	2.125,32	2.288,56
Andere tegemoetkomingen	6230099	0,00	-117,47
Bijdragen aan arbeidsgeneeskundige dienst	6231000	-162,95	3.244,35
Vakbondspremies	6231003	1.303,40	1.256,85
Maaltijdcheques	6231004	31.889,49	25.817,75

	Codes	2023	2022
Verzekering arbeidsongevallen	6231005	26.925,04	15.310,06
kosten voor bijscholing	6231100	2.123,50	4.335,13
Voorzieningen voor vakantiegeld - toevoeging	6233000	1.571,32	7.785,00
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	838.098,22	827.633,91
Afschrijvingen op MVA	6302000	838.098,22	827.633,91
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	635/8 (+)/(-)	-63.000,00	0,00
Voorzieningen voor vakantiegeld - besteding en terugneming (-)	6361000	-63.000,00	0,00
Andere bedrijfskosten	640/8	79.464,31	92.005,72
Onroerende voorheffing	6400000	79.464,31	90.745,69
diverse operationele kosten	6437000	0,00	1.260,03
Bedrijfswinst (bedrijfsverlies)	9901 (+)/(-)	700.094,59	281.539,70
Financiële opbrengsten	75/76B	29.432,70	26.432,70
Recurrente financiële opbrengsten	75	29.432,70	26.432,70
In resultaat genomen kapitaalsubsidies en schenkingen	7530000	29.432,70	26.432,70
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies	753	29.432,70	26.432,70
In resultaat genomen kapitaalsubsidies en schenkingen	7530000	29.432,70	26.432,70
Financiële kosten	65/66B	264.323,07	284.591,41
Recurrente financiële kosten	65	264.323,07	284.591,41
Financiële kosten van leningen ten laste van het bestuur	6500000	259.106,02	280.012,39
Bankkosten	6570003	4.809,36	4.579,02
Overige diverse financiële kosten	6599999	407,69	0,00
Winst (verlies) van het boekjaar vóór belasting	9903 (+)/(-)	465.204,22	23.380,99
Winst (verlies) van het boekjaar	9904 (+)/(-)	465.204,22	23.380,99
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	9905 (+)/(-)	465.204,22	23.380,99

Resultaatverwerking

	Codes	2023	2022
Te bestemmen winst (verlies)	9906 (+)/(-)	-1.206.368,74	-1.671.572,96
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(9905) (+)/(-)	465.204,22	23.380,99
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	14P (+)/(-)	-1.671.572,96	-1.694.953,95
<i>Overgedragen verlies van het vorige boekjaar</i>	6900000	-1.671.572,96	-1.694.953,95
Over te dragen winst (verlies)	(14) (+)/(-)	-1.206.368,74	-1.671.572,96
<i>Overgedragen tekort</i>	1410000	-1.206.368,74	-1.671.572,96

Externe jaarrekening volgens schema NBB

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER
TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: Woonbedrijf Menen

 Rechtsvorm: Autonoom Gemeentebedrijf

 Adres: Grote Markt Nr.: 1 Bus:
 Postnummer: 8930 Gemeente: Menen
 Land: België
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Kortrijk
 Internetadres¹: http://www.menen.be
 E-mailadres¹

Ondernemingsnummer 0862.941.197

DATUM 24 / 11 / 2014 van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van / /

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01 / 01 / 2023 tot 31 / 12 / 2023

het vorig boekjaar van de jaarrekening van 01 / 01 / 2022 tot 31 / 12 / 2022

De bedragen van het vorige boekjaar zijn ~~XXXXX~~² identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen:¹⁸..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.1.1, 6.2, 6.5, 6.6, 6.7, 6.9, 7.1, 7.2, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17

¹ Facultatieve vermelding.

² Schrappen wat niet van toepassing is.

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

<i>Delphine Deleu</i> <i>Dadizelestraat 15, 8930 Menen, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>25/02/2013 - 08/11/2023</i>
<i>Jean-François Lecompte</i> <i>Hospitaalstraat 17, 8930 Menen, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>25/02/2013 - 29/03/2023</i>
<i>Philippe Mingels</i> <i>Kardinaal Cardijnlaan 103, 8930 Menen, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>25/02/2013 -</i>
<i>Christine Depaepe</i> <i>Opstal 10, 8930 Menen, België</i>	<i>Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur</i> <i>01/01/2019 -</i>
<i>Claire Platteau</i> <i>Ezelbrugstraat 50, 8930 Menen, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>01/01/2019 -</i>
<i>Eddy Vandendriessche</i> <i>Dadizelestraat 30, 8930 Menen, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>01/01/2019 -</i>
<i>Ivan Gardedieu</i> <i>Peter Benoitstraat 6, 8930 Menen, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>01/01/2019 -</i>
<i>Lieveke Valcke</i> <i>Moorselestraat 111, 8930 Menen, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>01/01/2019 -</i>
<i>Renaat Vandenbulcke</i> <i>Kleine Molenstraat 81, 8930 Menen, België</i>	<i>Voorzitter van de Raad van Bestuur</i> <i>01/01/2019 -</i>
<i>René Opsommer</i> <i>Oudstrijderslaan 25, 8930 Menen, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>10/11/2021 -</i>
<i>Herwig Vrijsen</i> <i>Steenland 58, 8930 Menen, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>04/03/2020 -</i>
<i>Yngvild Ingels</i> <i>Waterhoenstraat 56, 8930 Menen, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>08/11/2023 -</i>
<i>Zeno Verschaeve</i> <i>Tuinwijk 75, 8930 Menen, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>29/03/2023 -</i>

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet* geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap**,
- B. Het opstellen van de jaarrekening**,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
MOORE FINANCE & TAX BV Nr.: 0451.657.041 Esplanade 1 bus 96, 1020 Laken, België	50.631.067	B

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	21.123.601,97	19.612.732,03
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	.....	.....
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	21.122.101,97	19.611.232,03
Terreinen en gebouwen		22	7.422.596,16	7.837.425,13
Installaties, machines en uitrusting		23	983.360,58	781.558,65
Meubilair en rollend materieel		24	18.188,16	24.250,89
Leasing en soortgelijke rechten		25	3.002.255,45	3.307.540,22
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	9.695.701,62	7.660.457,14
Financiële vaste activa	6.1.3	28	1.500,00	1.500,00
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	8.530.751,83	8.065.079,81
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	6.839.204,53	6.841.139,48
Voorraden		30/36	6.839.204,53	6.841.139,48
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	1.063.388,70	853.282,44
Handelsvorderingen		40	885.724,84	850.200,39
Overige vorderingen		41	177.663,86	3.082,05
Geldbeleggingen		50/53	.....	.....
Liquide middelen		54/58	602.676,33	359.097,00
Overlopende rekeningen		490/1	25.482,27	11.560,89
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	29.654.353,80	27.677.811,84

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	3.200.234,76	2.356.027,70
Inbreng		10/11	3.601.000,00	3.601.000,00
Beschikbaar		110	.....	.....
Onbeschikbaar		111	3.601.000,00	3.601.000,00
Herwaarderingsmeerwaarden		12	.....	.....
Reserves		13	.....	.....
Onbeschikbare reserves		130/1	.....	.....
Statutair onbeschikbare reserves		1311	.....	.....
Inkoop eigen aandelen		1312	.....	.....
Financiële steunverlening		1313	.....	.....
Overige		1319	.....	.....
Belastingvrije reserves		132	.....	.....
Beschikbare reserves		133	.....	.....
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	-1.206.368,74	-1.671.572,96
Kapitaalsubsidies		15	805.603,50	426.600,66
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁴		19	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	.....	.....
Belastingen		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	.....	.....
Milieuverplichtingen		163	.....	.....
Overige risico's en kosten		164/5	.....	.....
Uitgestelde belastingen		168	.....	.....

⁴ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	26.454.119,04	25.321.784,14
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	22.872.813,66	22.113.939,90
Financiële schulden		170/4	22.865.463,66	22.106.589,90
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	7.751.313,35	8.378.549,50
Overige leningen		174/0	15.114.150,31	13.728.040,40
Handelsschulden		175	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	7.350,00	7.350,00
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	3.573.628,54	3.190.800,89
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	1.407.038,07	982.856,81
Financiële schulden		43	374.318,73	904.875,12
Kredietinstellingen		430/8	.....	.....
Overige leningen		439	374.318,73	904.875,12
Handelsschulden		44	1.165.515,40	582.908,33
Leveranciers		440/4	1.165.515,40	582.908,33
Te betalen wissels		441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	75.688,61	169.092,90
Belastingen		450/3	36.195,45	35.673,48
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	39.493,16	133.419,42
Overige schulden		47/48	551.067,73	551.067,73
Overlopende rekeningen		492/3	7.676,84	17.043,35
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	29.654.353,80	27.677.811,84

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge		9900	3.050.529,98	2.534.629,55
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	.....	.....
Omzet*		70	.....	.....
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*		60/61	.....	.....
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen		62	1.495.872,86	1.333.450,22
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	838.098,22	827.633,91
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)		631/4	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)		635/8	-63.000,00	.....
Andere bedrijfskosten		640/8	79.464,31	92.005,72
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A	.....	.....
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)		9901	700.094,59	281.539,70
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	29.432,70	26.432,70
Recurrente financiële opbrengsten		75	29.432,70	26.432,70
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	29.432,70	26.432,70
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B	.....	.....
Financiële kosten	6.4	65/66B	264.323,07	284.591,41
Recurrente financiële kosten		65	264.323,07	284.591,41
Niet-recurrente financiële kosten		66B	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting		9903	465.204,22	23.380,99
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	.....	.....
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	.....	.....
Belastingen op het resultaat		67/77	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	465.204,22	23.380,99
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	.....	.....
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	.....	.....
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar		9905	465.204,22	23.380,99

* Facultatieve vermelding.

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	-1.206.368,74	-1.671.572,96
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	465.204,22	23.380,99
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	-1.671.572,96	-1.694.953,95
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	.....	.....
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	.....	.....
aan de inbreng	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	.....	.....
aan de overige reserves	6921	.....	.....
Over te dragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	-1.206.368,74	-1.671.572,96
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794	.....	.....
Uit te keren winst	694/7	.....	.....
Vergoeding van de inbreng	694	.....	.....
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Werknemers	696	.....	.....
Andere rechthebbenden	697	.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	xxxxxxxxxxxxxxxx	28.870.112,87
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	2.348.968,16	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	.....
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8189	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	31.219.081,03	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219	.....
Verworven van derden	8229	.....
Afgeboekt	8239	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8249	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	xxxxxxxxxxxxxxxx	9.258.880,84
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	838.098,22	
Teruggenomen	8289	.....
Verworven van derden	8299	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8319	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	10.096.979,06	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	21.122.101,97	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	xxxxxxxxxxxxxxxx	5.250,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375	.....
Overboekingen van een post naar een andere	8385	.....
Andere mutaties	8386	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	5.250,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415	.....
Verworven van derden	8425	.....
Afgeboekt	8435	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8445	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475	.....
Teruggenomen	8485	.....
Verworven van derden	8495	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8515	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	xxxxxxxxxxxxxxxx	3.750,00
Mutaties tijdens het boekjaar	8545	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555	3.750,00	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	1.500,00	

STAAT VAN DE SCHULDEN

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	1.407.038,07
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .	8912	3.422.020,81
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	19.450.792,85
GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	.....
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	891	.....
Overige leningen	901	.....
Handelsschulden	8981	.....
Leveranciers	8991	.....
Te betalen wissels	9001	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	.....
Overige schulden	9051	.....
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	.....
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap		
Financiële schulden	8922	.....
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	892	.....
Overige leningen	902	.....
Handelsschulden	8982	.....
Leveranciers	8992	.....
Te betalen wissels	9002	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	.....
Belastingen	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	.....
Overige schulden	9052	.....
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	.....

RESULTATEN

PERSONEEL

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	25,0	25,0
76
(76A)
(76B)
66
(66A)
(66B)
6502

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

FINANCIËLE RESULTATEN

Geactiveerde interesten

WAARDERINGSREGELS

1. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het KB 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bepaalt in boek BOEK 3 'Jaarrekening, geconsolideerde jaarrekening en formaliteiten inzake de openbaarmaking' onder titel

TITEL 1 'Gemeenschappelijke bepalingen voor vennootschappen met rechtspersoonlijkheid, VZW,'s, IVZW's en stichtingen' binnen HOOFDSTUK 2 'Waarderingsregels'.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde

waarderingsregels:

nihil

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming:

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:

nihil

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen

waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir:

nihil

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en

het resultaat van de onderneming:

nihil

2. Vaste activa

Oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:

Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden niet geactiveerd in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord:

Immateriële vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvingstermijn

voor deze kosten en voor de goodwill belooft (meer) (niet meer) dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt

verantwoord:

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze

herwaardering als volgt verantwoord:

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

Activa kosten	Methode	Basis	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom	Bijkomende
		NG (niet-geherw.) G (geherwaardeerde)	Min. - Max.	Min. - Max.
1. Oprichtingskosten				
2. Immateriële vaste activa				
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen*				
Gebouwen	L	NG	5,00 - 20,00	0,00 - 0,00
Aanleg en beplanten terreinen	L	NG	10,00 - 10,00	0,00 - 0,00
Erfpacht Stad Menen*	L	NG	3,33 - 3,33	0,00 - 0,00
Zonnepanelen*	L	NG	5,00 - 5,00	0,00 - 0,00
4. Installaties, machines en uitrusting*				
Installaties	L	NG	10,00 - 10,00	0,00 - 0,00
Machines en materieel	L	NG	10,00 - 10,00	0,00 - 0,00
Uitrusting	L	NG	10,00 - 20,00	0,00 - 0,00
Energiebesparende investeringen	L	NG	10,00 - 10,00	0,00 - 0,00
5. Rollend materieel*				
6. Kantoormaterieel en meubilair*				
Meubilair	L	NG	10,00 - 25,00	0,00 - 0,00
7. Andere materiële vaste activa				
Onroerend	L	NG	5,00 - 20,00	
Roerend	L	NG	3,33 - 20,00	

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld
EUR.

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar: EUR.

- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint:

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt

verantwoor:

3. Vlottende activa

Vorraden:

Vorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens (te vermelden) de methode van de gewogengemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk

bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde:

1. Grond- en hulpstoffen:

Fifo

2. Goederen in bewerking - gereed product:

Fifo

3. Handelsgoederen:

Fifo

4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop:

Aanschaffingswaarde

Producten:

- De vervaardigingsprijs van de producten (omvat) (omvat niet) de onrechtstreekse productiekosten.

- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, (omvat) (omvat geen) financiële kosten

verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.

(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering:

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd (tegen vervaardigingsprijs)

(tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken).

4. Passiva

Schulden:

De passiva bevatten schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden geen disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta:

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen:

aan slotkoers

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt:

Leasingovereenkomsten:

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001

tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar

voor leasing van onroerende goederen:

EUR.

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4de lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende multilaterale handelsfaciliteiten.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de onderneming in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			%
	Aard	Aantal stemrechten		
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
<i>Stad Menen</i> 0207.433.312 Grote Markt 1, 8930 Menen, België	<i>Aandelen</i>			100

REMUNERATIEVERSLAG

voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

Zie volgende pagina.

Remuneratieverslag 2023

Conform het Wetboek van vennootschappen art. 3:12 9° in WVV legt onze entiteit een remuneratieverslag neer.

Hierna vindt u een overzicht op individuele basis van het brutobedrag van de remuneratie die de entiteit heeft toegekend in 2023:

naam	voornaam	bruto bedrag
Deleu	Delphine	1274,7
Depaepe	Christine	1529,64
Gardedieu	Ivan	1274,7
Ingels	Yngvild	127,47
Lecompte	Jean-François	254,94
Mingels	Philippe	1274,7
Opsommer	René	1529,64
Platteau	Claire	1147,23
Valcke	Lieve	1402,17
Vandecasteele	Filiep	1147,23
Vanthournout	Glenn	1402,17
Verschaeve	Zeno	892,29
Vlaeminck	Tom	892,29
Vrijsen	Herwig	1529,64
		15 678,81

Voor de persoonlijke gegevens van de bestuurders verwijzen wij naar de jaarrekening zoals neergelegd bij de Balanscentrale van de Nationale Bank.

Bijlagen

Overzicht van de schulden op lange termijn

Afschrijvingstabel

SCHULDEN OP LANGE TERMIJN

FINANCIËLE SCHULDEN	Som bedrag van de leningen	Som omgezette bedragen	Som resterende schuld 2023	Voorziene aflossingen 2023 *	Werkelijke aflossingen 2023 *	Verschil werkelijk - voorzien	Som terug te betalen in 2024
Sanerings- en consolidatieleningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Leningen ten laste van derden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen

1734	Schulden aan kredietinstellingen wegens borgstelling	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen

174	Overige leningen	15.949.990,98	15.949.990,98	15.296.898,59	196.239,97	182.748,28	-13.491,69	182.748,28
	Stad - werkkapitaal	700.000,00	700.000,00	490.000,00	70.000,00	70.000,00	0,00	70.000,00
	Stad - lening OC Lauwe	4.286.456,46	4.286.456,46	4.286.456,46			0,00	
	Stad - lening kunstgrasveld (2018)	900.000,00	900.000,00	675.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	45.000,00
	Stad - lening onroerende aankopen	2.466.686,38	2.466.686,38	2.466.686,38			0,00	
	Stad - lening omgevingswerken PTW	1.017.800,21	1.017.800,21	859.098,02	52.900,73	52.900,73	0,00	52.900,73
	Stad - lening kampeerterrein (2020)	103.475,53	103.475,53	62.085,33	10.347,55	10.347,55	0,00	10.347,55
	Stad - lening sporthal Lauwe (2020)	204.918,69	204.918,69	204.918,69			0,00	
	Stad - lening verlichting Vauban (2020)	45.000,00	45.000,00	27.000,00	4.500,00	4.500,00	0,00	4.500,00
	Stad - lening (2021)	4.489.464,52	4.489.464,52	4.489.464,52			0,00	
	Stad - lening (2022)	180.822,69	180.822,69	180.822,69	13.491,69		-13.491,69	
	Stad - lening (2023)	1.555.366,50	1.555.366,50	1.555.366,50			0,00	

* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen

WOONBEDRIJF MENEN AGB : AFSCHRIJVINGSTABEL

AR	Omschrijving	JR	Start afschrijving	Einde afschrijving	Aanschafwaarde	Afschrijvings- percentage	Afschrijvings- periode	Boekwaarde per 31/12/2022	Af te schrijven in boekjaar 2023	Totaal reeds	Boekwaarde per 31/12/2023
										afgeschreven per 31/12/2023 (incl. afschr. 2023)	
2210000	Tribune Vauban	2018	2018	2037	150.000,00	5	20	112.500,00	7.500,00	45.000,00	105.000,00
2210000	Dakwerken sporthal	2010	2010	2029	19.130,77	5	20	6.695,77	956,54	13.391,54	5.739,23
2210000	Dakwerken sporthal	2010	2010	2029	50.406,54	5	20	17.642,29	2.520,33	35.284,58	15.121,96
2210000	Muren stoom- en infraroodcabines	2011	2011	2020	7.190,46	10	10	-	0,00	7.190,46	-
2210000	Vernieuwen dak sporthal	2011	2011	2030	40.091,52	5	20	16.036,61	2.004,58	26.059,49	14.032,03
2210000	Verlichting cafetaria en sporthal	2014	2014	2023	3.639,50	10	10	363,95	363,95	3.639,50	-
2211000	Park ter walle	2017	2017	2036	2.532.867,70	5	20	1.771.147,39	126.643,39	888.363,70	1.644.504,01
2211000	Park ter walle (correctie)	2018	2018	2027	-12.400,00	10	10	-6.200,00	-1.240,00	-6.200,00	-4.960,00
2211000	Park ter walle (correctie)	2018	2018	2037	38.825,78	5	20	29.119,34	1.941,29	11.647,73	27.178,05
2220000	Sportinfrabouw (correctie)	2018	2018	2037	-62.011,89	5	20	-46.508,92	-3.100,59	-15.502,97	-43.408,32
2220000	Sport terrein vauban	2018	2018	2037	983.129,77	5	20	737.347,33	49.156,49	294.938,93	688.190,84
2300000	Twee waterontharders	2013	2013	2022	4.569,00	10	10	-	0,00	4.569,00	-
2300000	Lockers	2017	2017	2026	1.209,60	10	10	483,84	120,96	846,72	362,88
2300000	Laptop	2017	2017	2020	1.838,20	25	4	-	0,00	1.838,20	-
2300000	Atletiek materiaal	2019	2019	2028	1.028,99	10	10	617,39	102,90	514,50	514,50
2300000	Voetbaldoelen	2019	2019	2028	1.134,95	10	10	680,97	113,50	567,48	567,48
2300000	Flight-cases	2019	2019	2028	1.401,24	10	10	840,74	140,12	700,62	700,62
2300000	Inbouwkasten sportzaal	2019	2019	2038	3.517,83	5	20	2.814,26	175,89	879,46	2.638,37
2300000	Poetsmachine	2019	2019	2023	1.154,13	20	5	230,83	230,83	1.154,13	-
2300000	Inbouwkasten	2019	2019	2038	5.227,53	5	20	4.182,02	261,38	1.306,88	3.920,65
2300000	Valse wanden	2019	2019	2038	5.823,01	5	20	4.658,41	291,15	1.455,75	4.367,26
2300000	Circulatiepomp	2019	2019	2028	3.255,55	10	10	1.953,33	325,56	1.627,78	1.627,78
2300000	Rolluiken	2019	2019	2028	3.670,72	10	10	2.202,43	367,07	1.835,36	1.835,36
2300000	Temp. aanduiding	2019	2019	2028	3.795,00	10	10	2.277,00	379,50	1.897,50	1.897,50
2300000	Tafels	2019	2019	2028	3.905,20	10	10	2.343,12	390,52	1.952,60	1.952,60
2300000	Toegangscontrole salto	2019	2019	2023	1.982,49	20	5	396,50	396,50	1.982,49	-
2300000	AED	2019	2019	2023	2.034,33	20	5	406,87	406,87	2.034,33	-
2300000	Bureau-materiaal	2019	2019	2028	5.655,33	10	10	3.393,20	565,53	2.827,67	2.827,67
2300000	Electr. Voorzieningen stroomgroep	2019	2019	2028	8.747,72	10	10	5.248,63	874,77	4.373,86	4.373,86
2300000	Fitness-toestellen	2019	2019	2028	8.978,26	10	10	5.386,96	897,83	4.489,13	4.489,13
2300000	Stoomgenerator	2019	2019	2021	4.950,00	33	3	-	0,00	4.950,00	-
2300000	LED-verlichting (zwembad)	2019	2019	2028	17.229,04	10	10	10.337,42	1.722,90	8.614,52	8.614,52
2300000	Toilet personeel	2010	2010	2019	914,77	10	10	-	0,00	914,77	-

WOONBEDRIJF MENEN AGB : AFSCHRIJVINGSTABEL

AR	Omschrijving	JR	Start afschrijving	Einde afschrijving	Aanschafwaarde	Afschrijvings- percentage	Afschrijvings- periode	Boekwaarde per 31/12/2022	Af te schrijven in boekjaar 2023	Totaal reeds afgeschreven per 31/12/2023 (incl. afschr. 2023)	Boekwaarde per 31/12/2023
2300000	Plaatsen binnenmuur deuropening	2010	2010	2019	952,29	10	10	-	0,00	952,29	-
2300000	Badverwarmer douches personeel	2010	2010	2019	1.442,93	10	10	-	0,00	1.442,93	-
2300000	Afzuigsysteem warmte in hoogspanningskabin	2010	2010	2019	1.945,14	10	10	-	0,00	1.945,14	-
2300000	Uitbreiding platenwisselaars douches	2010	2010	2019	2.371,36	10	10	-	0,00	2.371,36	-
2300000	Buffervat	2010	2010	2019	5.043,00	10	10	-	0,00	5.043,00	-
2300000	Vernieuwen koud - en warmwaterleidingen	2010	2010	2019	15.664,35	10	10	-	0,00	15.664,35	-
2300000	Installatiemateriaal stoomcabines	2011	2011	2020	1.228,74	10	10	-	0,00	1.228,74	-
2300000	Geurdosseerer	2011	2011	2020	1.396,70	10	10	-	0,00	1.396,70	-
2300000	Infraroodsauna	2011	2011	2020	3.500,00	10	10	-	0,00	3.500,00	-
2300000	Twee stoombevochtigers	2011	2011	2020	3.520,04	10	10	-	0,00	3.520,04	-
2300000	Vier muntautomaten	2011	2011	2020	5.430,89	10	10	-	0,00	5.430,89	-
2300000	Aansluiting elctriceit cabines	2011	2011	2020	7.498,14	10	10	-	0,00	7.498,14	-
2300000	Twee dakdouches	2011	2011	2020	9.291,61	10	10	-	0,00	9.291,61	-
2300000	Mediaplayer	2011	2011	2015	2.125,00	20	5	-	0,00	2.125,00	-
2300000	Electroden stroombevochtiger	2012	2012	2021	1.720,95	10	10	-	0,00	1.720,95	-
2300000	Automatisatie hvac	2012	2012	2021	9.757,00	10	10	-	0,00	9.757,00	-
2300000	Automatisatie hvac	2012	2012	2021	15.609,38	10	10	551,27	0,00	15.058,11	551,27
2300000	Boiler cafetaria	2013	2013	2022	1.080,00	10	10	-	0,00	1.080,00	-
2300000	Gasventiel sporthal	2013	2013	2022	1.402,64	10	10	-	0,00	1.402,64	-
2300000	Aardgasleiding	2013	2013	2022	3.120,00	10	10	-	0,00	3.120,00	-
2300000	Verlichtingspaal zwembad	2013	2013	2022	3.875,88	10	10	-	0,00	3.875,88	-
2300000	Verwarming douches	2013	2013	2022	6.010,44	10	10	-	0,00	6.010,44	-
2300000	Gaswandketel	2013	2013	2022	8.263,00	10	10	-	0,00	8.263,00	-
2300000	Optimalisatie douche infrastructuur	2013	2013	2022	11.657,60	10	10	-	0,00	11.657,60	-
2300000	Balustrade cafetaria	2014	2014	2023	824,50	10	10	82,45	82,45	824,50	-
2300000	Reclameborden	2014	2014	2023	1.122,69	10	10	112,27	112,27	1.122,69	-
2300000	Aed toestel	2014	2014	2023	1.890,00	10	10	189,00	189,00	1.890,00	-
2300000	Stoomgenerator	2014	2014	2023	1.995,00	10	10	199,50	199,50	1.995,00	-
2300000	Chloortank	2014	2014	2023	2.100,00	10	10	210,00	210,00	2.100,00	-
2300000	Toegangscontrole dueren sporthal	2014	2014	2023	6.928,97	10	10	692,90	692,90	6.928,97	-
2300000	Installatie toegangscontrole	2015	2015	2024	1.335,00	10	10	267,00	133,50	1.201,50	133,50
2300000	Drie doseertanks	2015	2015	2024	1.395,00	10	10	279,00	139,50	1.255,50	139,50
2300000	Aanmaak ruimte voor tv	2015	2015	2024	1.527,41	10	10	305,48	152,74	1.374,67	152,74

WOONBEDRIJF MENEN AGB : AFSCHRIJVINGSTABEL

AR	Omschrijving	JR	Start	Einde	Aanschafwaarde	Afschrijvings-	Afschrijvings-	Boekwaarde per	Af te schrijven in	Totaal reeds	Boekwaarde per
			afschrijving	afschrijving		percentage	periode	31/12/2022	boekjaar 2023	afgeschreven per 31/12/2023 (incl. afschr. 2023)	31/12/2023
2300000	Meet- en regelsysteem chloor	2015	2015	2024	4.950,00	10	10	990,00	495,00	4.455,00	495,00
2300000	Drie stroomgeneratoren	2015	2015	2024	5.985,00	10	10	1.197,00	598,50	5.386,50	598,50
2300000	Luchtverhitter, brander en 3 pompen	2015	2015	2024	7.892,82	10	10	1.578,56	789,28	7.103,54	789,28
2300000	Camerabewaking	2015	2015	2024	15.150,96	10	10	3.030,19	1.515,10	13.635,86	1.515,10
2300000	Versterker (muziek)	2016	2016	2025	1.000,42	10	10	300,13	100,04	800,34	200,08
2300000	Licht zwembad glijbaan	2016	2016	2025	1.242,67	10	10	372,80	124,27	994,14	248,53
2300000	Beugels lichten	2016	2016	2025	1.739,62	10	10	521,89	173,96	1.391,70	347,92
2300000	Rek + afsluiting brandslang	2016	2016	2025	1.797,94	10	10	539,38	179,79	1.438,35	359,59
2300000	Twee douchestoelen	2016	2016	2025	2.140,00	10	10	642,00	214,00	1.712,00	428,00
2300000	Stofzuiger	2016	2016	2025	2.480,00	10	10	744,00	248,00	1.984,00	496,00
2300000	Uitbreiding branddetectie	2016	2016	2025	2.971,87	10	10	891,56	297,19	2.377,50	594,37
2300000	Vloerstrips passerele	2016	2016	2025	2.972,55	10	10	891,77	297,26	2.378,04	594,51
2300000	Uitbreiding server	2016	2016	2025	3.472,35	10	10	1.041,71	347,24	2.777,88	694,47
2300000	Glijbaan	2016	2016	2025	3.688,00	10	10	1.106,40	368,80	2.950,40	737,60
2300000	Vijf tumblingmatten	2016	2016	2025	6.160,50	10	10	1.848,15	616,05	4.928,40	1.232,10
2300000	Chloordoseringsapparaat	2016	2016	2025	7.300,00	10	10	2.190,00	730,00	5.840,00	1.460,00
2300000	Elektrische componenten	2016	2016	2025	9.527,61	10	10	2.858,28	952,76	7.622,09	1.905,52
2300000	7 softstarters	2016	2016	2025	10.776,29	10	10	3.232,89	1.077,63	8.621,03	2.155,26
2300000	Ledlichten	2016	2016	2025	13.979,35	10	10	4.193,81	1.397,94	11.183,48	2.795,87
2300000	Watersensoren	2017	2017	2026	1.277,37	10	10	510,95	127,74	894,16	383,21
2300000	Twee stoelen met twee treden	2017	2017	2026	2.401,00	10	10	960,40	240,10	1.680,70	720,30
2300000	Lichtstraat kabines	2017	2017	2026	2.422,50	10	10	969,00	242,25	1.695,75	726,75
2300000	Reserveketel douches	2017	2017	2026	2.735,33	10	10	1.094,13	273,53	1.914,73	820,60
2300000	2 hogedrukreinigers	2017	2017	2026	2.870,00	10	10	1.148,00	287,00	2.009,00	861,00
2300000	3 reddersstoelen	2017	2017	2026	3.321,50	10	10	1.328,60	332,15	2.325,05	996,45
2300000	Alarmcentrale	2017	2017	2026	4.579,54	10	10	1.831,82	457,95	3.205,68	1.373,86
2300000	Chloortank	2017	2017	2026	5.260,92	10	10	2.104,37	526,09	3.682,64	1.578,28
2300000	Led verlichting	2017	2017	2026	6.878,10	10	10	2.751,24	687,81	4.814,67	2.063,43
2300000	Computer architect	2017	2017	2021	1.535,25	20	5	-	0,00	1.535,25	-
2300000	Leveren en plaatsen led armaturen	2017	2017	2026	8.465,89	10	10	3.386,36	846,59	5.926,12	2.539,77
2300000	Pc	2017	2017	2021	1.780,00	20	5	-	0,00	1.780,00	-
2300000	Doseerpomp	2018	2018	2027	1.181,50	10	10	590,75	118,15	708,90	472,60
2300000	Hoekraam	2018	2018	2027	1.516,00	10	10	758,00	151,60	909,60	606,40

WOONBEDRIJF MENEN AGB : AFSCHRIJVINGSTABEL

AR	Omschrijving	JR	Start afschrijving	Einde afschrijving	Aanschafwaarde	Afschrijvings- percentage	Afschrijvings- periode	Boekwaarde per 31/12/2022	Af te schrijven in boekjaar 2023	Totaal reeds afgeschreven per 31/12/2023 (incl. afschr. 2023)	Boekwaarde per 31/12/2023
2300000	Tuinhuis voor toezicht fietsstalling	2018	2018	2027	2.601,00	10	10	1.300,50	260,10	1.560,60	1.040,40
2300000	Foliesporthal	2018	2018	2027	2.922,00	10	10	1.461,00	292,20	1.753,20	1.168,80
2300000	Hp elite desk	2018	2018	2021	1.233,63	25	4	-	0,00	1.233,63	-
2300000	Manuele bodemreiniger	2018	2018	2027	3.454,38	10	10	1.727,19	345,44	2.072,63	1.381,75
2300000	Les marmaturen cabines	2018	2018	2027	4.770,87	10	10	2.385,44	477,09	2.862,52	1.908,35
2300000	Filterzand	2018	2018	2027	5.195,98	10	10	2.597,99	519,60	3.117,59	2.078,39
2300000	Automatische bodemreiniger	2018	2018	2027	6.875,00	10	10	3.437,50	687,50	4.125,00	2.750,00
2300000	Boca printer	2018	2018	2022	2.007,00	20	5	-	0,00	2.007,00	-
2300000	Condensketel	2018	2018	2027	12.521,87	10	10	6.260,94	1.252,19	7.513,12	5.008,75
2310000	Materiaal park ter walle	2017	2017	2026	31.364,15	10	10	7.040,50	3.136,42	21.954,91	3.904,09
2310000	Stofzuiger sportdienst	2005	2005	2009	302,84	20	5	-	0,00	302,84	-
2310000	Stofzuiger	2005	2005	2009	319,76	20	5	-	0,00	319,76	-
2310000	Doseerpomp	2009	2009	2013	1.428,24	10	10	-	0,00	1.428,24	-
2310000	Floormac de luxe	2010	2010	2014	465,00	20	5	-	0,00	465,00	-
2310000	Wasmachine miele	2010	2010	2019	2.972,41	10	10	-	0,00	2.972,41	-
2310000	Ontkalkingspomp romatic	2010	2010	2014	818,40	20	5	-	0,00	818,40	-
2310000	Onderwaterstofzuiger	2011	2011	2020	9.300,00	10	10	-	0,00	9.300,00	-
2310000	Onderwaterstofzuiger	2014	2014	2023	1.336,61	10	10	133,66	133,66	1.336,61	-0,00
2310000	Twee schrobmachines	2014	2014	2023	7.803,28	10	10	780,33	780,33	7.803,28	-
2320000	Diverse uitrustingsgoederen	2004	2004	2008	2.710,00	20	5	-	0,00	2.710,00	-
2320000	Chloormeting	2008	2008	2012	368,50	20	5	-	0,00	368,50	-
2320000	Rolstoel	2009	2009	2013	336,00	10	10	-	0,00	336,00	-
2320000	Iwaki pomp	2009	2009	2013	967,10	10	10	-	0,00	967,10	-
2320000	Twee zoutzuurpompen	2009	2009	2013	1.959,73	10	10	-	0,00	1.959,73	-
2320000	Muziekinstallatie	2010	2010	2014	923,30	20	5	-	0,00	923,30	-
2320000	Container 132,5 l.	2011	2011	2015	281,00	20	5	-	0,00	281,00	-
2320000	2 anti uikl tapijten	2011	2011	2015	710,30	20	5	-	0,00	710,30	-
2320000	Warmtekanon	2012	2012	2021	528,18	10	10	-	0,00	528,18	-
2320000	Twee vloermatten	2012	2012	2021	902,56	10	10	-	0,00	902,56	-
2320000	Glijbaan in pvc	2012	2012	2021	1.650,00	10	10	-	0,00	1.650,00	-
2320000	Scorebord sporthal	2012	2012	2021	2.570,00	10	10	-	0,00	2.570,00	-
2320000	Stoommachine	2012	2012	2021	2.912,40	10	10	-	0,00	2.912,40	-
2320000	Sputende kikker in pvc	2012	2012	2021	3.987,00	10	10	-	0,00	3.987,00	-

WOONBEDRIJF MENEN AGB : AFSCHRIJVINGSTABEL

AR	Omschrijving	JR	Start afschrijving	Einde afschrijving	Aanschafwaarde	Afschrijvings- percentage	Afschrijvings- periode	Boekwaarde per 31/12/2022	Af te schrijven in boekjaar 2023	Totaal reeds	Boekwaarde per 31/12/2023
										afgeschreven per 31/12/2023 (incl. afschr. 2023)	
2320000	Materiaal johnson control met plaatsing	2012	2012	2021	10.440,00	10	10	-	0,00	10.440,00	-
2320000	Materiaal	2013	2013	2017	368,50	5	20	-	0,00	128,98	-
2320000	Vandalbestendig codeklavier	2013	2013	2017	472,22	20	5	-	0,00	472,22	-
2320000	Hogedrukreiniger	2013	2013	2022	990,00	5	20	-	0,00	346,50	-
2320000	Hogedrukreiniger	2013	2013	2017	990,00	5	20	-	0,00	346,50	-
2330000	Splitsen lichten	2011	2011	2020	3.650,51	10	10	-	0,00	3.650,51	-
2330000	Spoelingssubstantie (waterbesparend)	2011	2011	2020	6.752,00	10	10	-	0,00	6.752,00	-
2330000	Overwerkschakelaar	2012	2012	2021	1.004,03	10	10	-	0,00	1.004,03	-
2330000	Filtersubstraat	2012	2012	2021	3.889,28	10	10	-	0,00	3.889,28	-
2330000	Automatisatie hvac	2012	2012	2021	20.680,16	10	10	-	0,00	20.680,16	-
2400000	Materiaal park ter walle	2017	2017	2026	60.627,25	10	10	24.250,90	6.062,73	42.439,08	18.188,18
2400000	Ergonomische stoel kassa	2011	2011	2020	432,96	10	10	-	0,00	432,96	-
2400000	Ladenblok	2011	2011	2020	671,58	10	10	-	0,00	671,58	-
2400000	Inbouwkast diapal (bar)	2011	2011	2020	1.351,50	10	10	-	0,00	1.351,50	-
2400000	Bureelkast (bureau henk)	2011	2011	2020	2.144,30	10	10	-	0,00	2.144,30	-
2401000	Tekenprogramma	2016	2016	2019	498,10	25	4	-	0,00	498,10	-
2401000	Computer	2016	2016	2019	661,59	25	4	-	0,00	661,59	-
2500100	Zwembad	2004	2004	2033	7.480.747,50	3	30	2.742.940,75	249.358,25	4.987.165,00	2.493.582,50
2500100	Sporthal Badhuis	2005	2005	2034	1.222.600,00	3	30	489.040,05	40.753,33	733.559,95	448.286,72
2510000	Zonnepanelen zwembad	2008	2008	2027	303.463,78	5	20	75.559,43	15.173,19	243.077,54	60.386,24
2310000	Voorschot inrichting zaal	2020	28/11/2020	2040	5.000,00	5	20	4.348,48	250,00	901,52	4.098,48
2310000	10 klaptafels	2020	11/12/2020	2030	2.800,00	10	10	2.100,00	280,00	980,00	1.820,00
2310000	Roldeurkast en bureaustoel	2020	14/01/2020	2025	786,68	20	5	469,77	157,34	474,24	312,44
2310000	Bouwhekken en kunststofvoeten	2020	29/01/2020	2025	1.302,27	20	5	777,50	260,45	785,23	517,04
2310000	Leuningen maken en plaatsen	2020	22/02/2020	2030	3.157,00	10	10	2.515,51	315,70	957,19	2.199,81
2310000	Vleugelpoort	2020	20/05/2020	2030	2.527,02	10	10	2.010,38	252,70	769,34	1.757,68
2310000	Bouwhekken en kunststofvoeten	2020	29/05/2020	2025	1.667,10	20	5	992,54	333,42	1.007,98	659,12
2310000	Container + zwart spuiten	2020	25/06/2020	2035	5.690,00	7	15	4.901,23	379,33	1.168,11	4.521,89
2310000	Licenties zaalreserveringen	2020	8/09/2020	2025	7.520,00	20	5	4.446,04	1.504,00	4.577,96	2.942,04
2310000	Tokens + jaarlijks support contract	2020	8/09/2020	2025	1.614,00	20	5	954,24	322,80	982,56	631,44
2310000	Energieprestatiecertificaat	2020	21/08/2020	2025	378,00	20	5	223,94	75,60	229,66	148,34
2310000	Meubilair cafetaria	2020	14/01/2020	2030	9.203,20	10	10	7.336,41	920,32	2.787,11	6.416,09

WOONBEDRIJF MENEN AGB : AFSCHRIJVINGSTABEL

AR	Omschrijving	JR	Start	Einde	Aanschafwaarde	Afschrijvings-	Afschrijvings-	Boekwaarde per	Af te schrijven in	Totaal reeds	Boekwaarde per
			afschrijving	afschrijving		percentage	periode	31/12/2022	boekjaar 2023	afgeschreven per 31/12/2023 (incl. afschr. 2023)	31/12/2023
2310000	Schrob/Zuigmachine	2020	7/02/2020	2030	3.580,47	10	10	2.853,46	358,05	1.085,06	2.495,41
2310000	basketbal korven	2020	30/10/2020	2035	10.236,40	7	15	8.706,44	682,43	2.212,38	8.024,02
2310000	Voorschot levering meubilair	2020	9/11/2020	2030	6.000,00	10	10	4.684,62	600,00	1.915,38	4.084,62
2310000	Flessenfrigo	2020	17/11/2020	2025	3.190,02	20	5	1.841,51	638,00	1.986,51	1.203,51
2310000	Stockeerrekken stookplaats	2020	16/12/2020	2035	2.391,55	7	15	1.913,24	159,44	637,75	1.753,80
2310000	Klaptafels, garderoberekken en 80 stoelen	2020	17/12/2020	2030	15.870,00	10	10	11.562,43	1.587,00	5.894,57	9.975,43
2310000	Cisco Power Cord en Meraki	2020	17/12/2020	2025	1.878,93	20	5	993,15	375,79	1.261,57	617,36
2310000	Gieten van betonplaat	2020	15/12/2020	2040	22.685,00	5	20	18.998,69	1.134,25	4.820,56	17.864,44
2310000	Sportveldverlichting	2020	22/01/2020	2035	45.000,00	7	15	38.869,19	3.000,00	9.130,81	35.869,19
2310000	Installatie Salto	2020	21/09/2020	2030	2.836,67	10	10	2.241,25	283,67	879,09	1.957,58
2310000	Aansluiten Schelters	2020	6/10/2020	2040	2.767,93	5	20	2.458,95	138,40	447,37	2.320,56
2310000	Lades met geleiders/kofferlegbord	2020	12/02/2020	2025	1.523,50	20	5	909,38	304,70	918,82	604,68
2310000	Tatami mat	2020	13/02/2020	2035	2.665,00	7	15	2.301,39	177,67	541,28	2.123,72
2310000	Accu + werflamp	2020	26/02/2020	2025	1.888,54	20	5	1.127,01	377,71	1.139,24	749,30
2310000	Lichte bestelwagen	2020	28/04/2020	2025	15.460,60	20	5	9.213,77	3.092,12	9.338,95	6.121,65
2310000	Accu gazonmaaier	2020	23/07/2020	2025	4.422,09	20	5	2.625,79	884,42	2.680,72	1.741,37
2310000	Bodemreiniger	2020	12/08/2020	2025	2.266,95	20	5	1.344,09	453,39	1.376,25	890,70
2310000	Fietsenstalling	2020	24/09/2020	2035	4.068,34	7	15	3.484,38	271,22	855,18	3.213,16
2310000	Berging Bjorn (binnendeur + pomp)	2020	20/06/2020	2035	1.109,39	7	15	955,75	73,96	227,60	881,79
2310000	Sanitaire wanden	2020	26/11/2020	2035	2.160,90	7	15	1.811,04	144,06	493,92	1.666,98
2291000	Sporhal Lauwe	2020	1/07/2020	2040	3.271.962,21	5	20	2.926.886,41	163.598,11	508.673,91	2.763.288,30
2292000	Kampeerterein	2020	7/07/2020	2030	134.512,42	10	10	81.341,26	13.451,24	41.113,68	67.890,02
2292000	aanleg voorplein	2021	2/02/2021	2041	86.579,59	5	20	78.313,02	4.328,98	12.595,55	73.984,04
2292000	opkuis voorplein	2021	20/05/2021	2041	934,00	5	20	858,51	46,70	122,19	811,81
2292000	herstel kazemat	2021	31/05/2021	2041	15.870,00	5	20	14.611,27	793,50	2.052,23	13.817,77
2292000	verharding applaaws	2021	31/10/2021	2041	1.289,75	5	20	1.214,49	64,49	139,75	1.150,00
2310000	automatisatie bib	2021	16/01/2021	2036	7.033,94	7	15	6.116,64	468,93	1.386,23	5.647,71
2310000	bureau & bezoekersstoelen	2021	31/01/2021	2026	3.501,66	20	5	2.160,48	700,33	2.041,52	1.460,14
2310000	meubels bar OC Lauwe	2021	3/02/2021	2031	13.521,00	10	10	10.942,75	1.352,10	3.930,35	9.590,65
2310000	poetsmachine + 2 stofzuigers	2021	8/02/2021	2026	2.661,53	20	5	1.653,79	532,31	1.540,04	1.121,49
2310000	IT OC Lauwe	2021	4/02/2021	2026	2.850,00	20	5	1.764,66	570,00	1.655,34	1.194,66
2310000	aankoop terminals BC	2021	10/02/2021	2026	1.134,72	20	5	706,32	226,94	655,34	479,38

WOONBEDRIJF MENEN AGB : AFSCHRIJVINGSTABEL

AR	Omschrijving	JR	Start afschrijving	Einde afschrijving	Aanschafwaarde	Afschrijvings- percentage	Afschrijvings- periode	Boekwaarde per 31/12/2022	Af te schrijven in boekjaar 2023	Totaal reeds afgeschreven per 31/12/2023 (incl. afschr. 2023)	Boekwaarde per 31/12/2023
2310000	switch OC Lauwe	2021	13/02/2021	2026	3.057,96	20	5	1.908,50	611,59	1.761,05	1.296,91
2310000	monitoren OC Lauwe	2021	8/03/2021	2026	9.973,61	20	5	6.350,32	1.994,72	5.618,01	4.355,60
2310000	AED	2021	22/03/2021	2026	1.611,00	20	5	1.038,10	322,20	895,10	715,90
2310000	meubels bar OC Lauwe	2021	7/04/2021	2031	4.288,00	10	10	3.544,36	428,80	1.172,44	3.115,56
2310000	aankoop terminals BC	2021	29/04/2021	2026	2.440,00	20	5	1.623,10	488,00	1.304,90	1.135,10
2310000	drankfontein OC Lauwe	2021	15/08/2021	2026	3.719,60	20	5	2.694,42	743,92	1.769,10	1.950,50
2310000	aankoop stoelen	2021	19/08/2021	2036	2.300,00	7	15	2.090,37	153,33	362,96	1.937,04
2310000	gordijnen OC Lauwe	2021	30/10/2021	2031	3.474,38	10	10	3.067,93	347,44	753,89	2.720,49
2310000	tafels + kar	2021	23/12/2021	2031	2.592,00	10	10	2.327,12	259,20	524,08	2.067,92
2310000	tafels + kar	2021	23/12/2021	2031	18.810,00	10	10	16.887,77	1.881,00	3.803,23	15.006,77
2310000	SUP board	2021	15/05/2021	2026	1.731,36	20	5	1.166,89	346,27	910,74	820,62
2310000	kitchenette Sporthal Lauwe	2021	16/06/2021	2031	1.972,43	10	10	1.668,19	197,24	501,48	1.470,95
2310000	stoomaggregaat	2021	28/10/2021	2026	3.830,00	20	5	2.929,69	766,00	1.666,31	2.163,69
2310000	tribune tweedehands	2021	22/11/2021	2031	1.600,00	10	10	1.422,90	160,00	337,10	1.262,90
2310000	stroomgenerator	2021	15/12/2021	2026	22.350,00	20	5	17.684,05	4.470,00	9.135,95	13.214,05
2310000	basketbaltoren + zwembanen	2021	31/12/2021	2031	7.996,00	10	10	7.196,40	799,60	1.599,20	6.396,80
2310000	containers	2021	31/12/2021	2041	4.328,65	5	20	4.112,22	216,43	432,87	3.895,79
2310000	containers Vauban	2021	22/04/2021	2041	135.125,00	5	20	123.685,65	6.756,25	18.195,60	116.929,40
2310000	containers Vauban	2021	23/04/2021	2041	3.015,00	5	20	2.760,17	150,75	405,58	2.609,42
2310000	containers Vauban	2021	7/10/2021	2041	12.000,00	5	20	11.260,27	600,00	1.339,73	10.660,27
2310000	containers Vauban	2021	5/11/2021	2041	16.052,83	5	20	15.127,04	802,64	1.728,43	14.324,40
2310000	installatie PTW	2021	2/02/2021	2026	5.907,01	20	5	3.651,02	1.181,40	3.437,39	2.469,62
2310000	installatie PTW	2021	4/02/2021	2026	2.042,21	20	5	1.264,49	408,44	1.186,16	856,05
2310000	keuken PTW	2021	11/02/2021	2036	6.330,20	7	15	5.534,73	422,01	1.217,48	5.112,72
2310000	rekken sporthal Badhuis	2021	26/02/2021	2031	1.369,52	10	10	1.117,00	136,95	389,47	980,05
2310000	containers Vauban	2021	10/03/2021	2041	5.853,90	5	20	5.323,84	292,70	822,75	5.031,15
2310000	inrichten bar PTW	2021	29/10/2021	2036	4.745,98	7	15	4.374,97	316,40	687,41	4.058,57
2310000	inrichten bar PTW	2021	8/11/2021	2036	2.082,83	7	15	1.923,81	138,86	297,87	1.784,96
2310000	IT OC Lauwe	2021	23/12/2021	2026	3.310,33	20	5	2.633,75	662,07	1.338,64	1.971,69
2291000	Ter Steenlandt	2021	31/12/2021	2041	916.000,00	5	20	806.056,52	45.800,00	91.600,00	760.256,52
2310000	WIFI-switch	2022	4/01/2022	2032	6.876,85	10	10	6.196,70	687,69	1.367,83	5.509,02
2310000	camera's PTW	2022	1/02/2022	2027	19.898,36	20	5	16.267,59	3.979,67	7.610,44	12.287,92

WOONBEDRIJF MENEN AGB : AFSCHRIJVINGSTABEL

AR	Omschrijving	JR	Start	Einde	Aanschafwaarde	Afschrijvings-	Afschrijvings-	Boekwaarde per	Af te schrijven in	Totaal reeds	Boekwaarde per
			afschrijving	afschrijving		percentage	periode	31/12/2022	boekjaar 2023	afgeschreven per 31/12/2023 (incl. afschr. 2023)	31/12/2023
2310000	afwerking sporhal Lauwe	2022	31/01/2022	2042	20.881,27	5	20	19.925,88	1.044,06	1.999,45	18.881,82
2310000	stoelen	2022	14/01/2022	2037	954,67	7	15	893,47	63,64	124,85	829,82
2310000	palletwagen	2022	7/04/2022	2032	1.725,00	10	10	1.598,34	172,50	299,16	1.425,84
2310000	Poetsmachine	2022	7/03/2022	2032	6.023,56	10	10	5.530,12	602,36	1.095,79	4.927,77
2310000	aansluiten containers Vauban	2022	15/04/2022	2037	5.435,26	7	15	5.177,15	362,35	620,46	4.814,80
2310000	aansluiten containers Vauban	2022	15/04/2022	2037	3.354,93	7	15	3.195,61	223,66	382,98	2.971,95
2310000	aansluiten containers Vauban	2022	15/04/2022	2037	667,16	7	15	635,48	44,48	76,16	591,00
2310000	aansluiten containers Vauban	2022	15/04/2022	2037	1.146,00	7	15	1.091,58	76,40	130,82	1.015,18
2310000	aansluiten containers Vauban	2022	15/04/2022	2037	6.473,74	7	15	6.166,31	431,58	739,01	5.734,73
2310000	aankoop container watersport	2022	20/04/2022	2042	5.878,18	5	20	5.672,85	293,91	499,24	5.378,94
2310000	Rinaii - douches zwembad	2022	24/04/2022	2032	2.738,14	10	10	2.549,85	273,81	462,11	2.276,03
2310000	professionele wasmachine	2022	30/04/2022	2027	3.310,70	20	5	2.866,25	662,14	1.106,59	2.204,11
2310000	ontharder circuit cafetaria zwembad	2022	11/05/2022	2032	4.319,50	10	10	4.042,58	431,95	708,87	3.610,63
2310000	aansluitingen cafetaria OC Lauwe	2022	17/05/2022	2032	6.147,91	10	10	5.763,88	614,79	998,82	5.149,09
2310000	blowers brobbelbaden	2022	8/06/2022	2032	3.392,90	10	10	3.201,41	339,29	530,78	2.862,12
2310000	camera's PTW	2022	27/02/2022	2027	2.730,60	20	5	2.271,26	546,12	1.005,46	1.725,14
2310000	camera's zwembad	2022	4/05/2022	2027	1.692,22	20	5	1.468,75	338,44	561,91	1.130,31
2310000	aankopen watersportrecreatie	2022	25/05/2022	2032	9.890,00	10	10	9.293,89	989,00	1.585,11	8.304,89
2310000	bosmaaier	2022	31/07/2022	2027	890,70	20	5	816,03	178,14	252,81	637,89
2310000	elekt. Kastsloten zwembad	2022	8/07/2022	2032	26.051,32	10	10	24.795,15	2.605,13	3.861,31	22.190,01
2310000	kassa-pc's	2022	19/07/2022	2027	4.589,12	20	5	4.174,21	917,82	1.332,73	3.256,39
2310000	expansievat	2022	24/08/2022	2032	8.386,94	10	10	8.090,52	838,69	1.135,11	7.251,83
2310000	signalisatie PTW	2022	13/10/2022	2032	2.611,44	10	10	2.554,92	261,14	317,67	2.293,77
2310000	signalisatie PTW	2022	13/10/2022	2032	2.742,00	10	10	2.682,65	274,20	333,55	2.408,45
2310000	kasten judo-zaal	2022	11/10/2022	2032	1.299,00	10	10	1.270,17	129,90	158,73	1.140,27
2310000	volleybal net	2022	20/10/2022	2032	1.883,80	10	10	1.846,64	188,38	225,54	1.658,26
2310000	luchtgroep kleedkamers	2022	28/10/2022	2037	4.000,00	7	15	3.953,24	266,67	313,42	3.686,58
2310000	camera's	2022	4/11/2022	2027	4.479,95	20	5	4.340,03	895,99	1.035,91	3.444,04
2310000	LED-lampen sporthal Badhuis	2022	9/11/2022	2032	5.954,41	10	10	5.869,58	595,44	680,27	5.274,14
2310000	waterkoelers	2022	15/11/2022	2027	3.148,44	20	5	3.069,08	629,69	709,05	2.439,39
2310000	trapreden	2022	10/12/2022	2032	2.798,07	10	10	2.781,97	279,81	295,91	2.502,16
2310000	Poetsmachine	2022	2/01/2022	2032	8.419,53	10	10	7.582,19	841,95	1.679,29	6.740,24
2310000	scorebord	2022	16/09/2022	2032	4.648,25	10	10	4.513,26	464,83	599,82	4.048,43

WOONBEDRIJF MENEN AGB : AFSCHRIJVINGSTABEL

AR	Omschrijving	JR	Start	Einde	Aanschafwaarde	Afschrijvings- percentage	Afschrijvings- periode	Boekwaarde per 31/12/2022	Af te schrijven in boekjaar 2023	Totaal reeds	Boekwaarde per 31/12/2023
			afschrijving	afschrijving						afgeschreven per 31/12/2023 (incl. afschr. 2023)	
2310000	HS-cabine	2022	8/12/2022	2042	34.016,40	5	20	33.909,23	1.700,82	1.807,99	32.208,41
2310000	AED	2022	19/12/2022	2027	1.199,00	20	5	1.191,12	239,80	247,68	951,32
2310000	meubels PTW	2022	21/12/2022	2032	1.850,73	10	10	1.845,66	185,07	190,14	1.660,59
2310000	elekt. Kastsloten zwembad	2022	23/12/2022	2032	8.725,92	10	10	8.706,79	872,59	891,72	7.834,20
2310000	aankoop software Arco	2023	28/09/2023	2033	2.213,53	10	10		57,01	57,01	2.156,52
2310000	plaatsing ontkalker Vauban	2023	4/10/2023	2033	5.147,60	10	10		124,11	124,11	5.023,49
2310000	Stoomgenerator (2x)	2023	13/11/2023	2028	3.651,20	20	5		96,03	96,03	3.555,17
2310000	alu brush tapijt op maat	2023	13/11/2023	2033	3.807,00	10	10		50,06	50,06	3.756,94
2310000	automatisatie toegang Sporthal Badhuis	2023	30/11/2023	2033	7.735,12	10	10		65,70	65,70	7.669,42
2310000	drankautomaat	2023	19/12/2023	2033	15.000,00	10	10		49,32	49,32	14.950,68
2310000	mobiele muziekinstallatie OC Lauwe	2023	20/12/2023	2028	1.578,51	20	5		9,51	9,51	1.569,00
2310000	luchtgroepen zwemhal - cabines - sporthal	2023	25/01/2023	2033	20.000,00	10	10		1.863,01	1.863,01	18.136,99
2310000	sloten	2023	14/03/2023	2033	3.904,60	10	10		312,37	312,37	3.592,23
2310000	elec. Transpalet	2023	22/03/2023	2033	2.648,00	10	10		206,04	206,04	2.441,96
2310000	stoelen Het Applauws Lauwe	2023	27/04/2023	2033	4.422,00	10	10		300,45	300,45	4.121,55
2310000	pedalo watersportrecreatie	2023	15/05/2023	2033	2.830,49	10	10		178,36	178,36	2.652,13
2310000	schrobmachine	2023	25/05/2023	2033	3.629,50	10	10		183,83	183,83	3.445,67
2310000	gereedschap	2023	25/05/2023	2033	1.005,55	10	10		60,61	60,61	944,94
2310000	tillift zwembad	2023	23/06/2023	2033	7.236,93	10	10		378,70	378,70	6.858,23
2310000	inrichten bovenlokaal PTW	2023	30/05/2023	2043	3.911,27	5	20		115,19	115,19	3.796,08
2310000	inbouwkasten sporthal Badhuis	2023	2/06/2023	2033	3.315,62	10	10		192,58	192,58	3.123,04
2310000	aanduidingen nooduitgangen PTW	2023	19/06/2023	2043	1.480,72	5	20		39,55	39,55	1.441,17
2310000	Koga F3	2023	4/07/2023	2028	1.920,56	20	5		189,43	189,43	1.731,13
2310000	stellingen + bak	2023	9/07/2023	2043	1.552,95	5	20		37,23	37,23	1.515,72
2310000	toegangssoftware zwembad	2023	26/07/2023	2028	6.565,97	20	5		568,45	568,45	5.997,52
2310000	tribune zitjes	2023	18/07/2023	2043	5.580,00	5	20		126,89	126,89	5.453,11
2310000	kasten PTW + dugouts Rekkem	2023	10/09/2023	2033	1.288,72	10	10		39,54	39,54	1.249,18
2310000	mast	2023	19/09/2023	2043	4.762,34	5	20		67,19	67,19	4.695,15

838.098,22

Uit statuten :

Art. 5. Doel en activiteiten

Het bedrijf heeft tot doel

- het beheer en de exploitatie van een deel van het onroerend patrimonium van de stad Menen (w.8/9/03) en de verbetering en vernieuwing van de woonfunctie en de kwaliteit van de woonomgeving
- op een actieve manier de leegstand van woningen, bedrijven, openbare gebouwen, handelspanden, enz. te bestrijden, het wonen boven winkels te bevorderen en in samenspraak met het stadsbestuur een gemeentelijk woonbeleid mee te helpen uitvoeren dat er op gericht is het huren, bouwen of verwerven van woningen mogelijk en betaalbaar te houden
- de optimalisatie en het efficiënt inzetten van het onroerend vermogen van de stad Menen;
- het beheer, de rendabilisering en de valorisering van het eigen patrimonium behorende tot het openbaar en privaat domein, met inbegrip van stadskernvernieuwing en parkeerbeheer.
- in het geval stad Menen hiertoe verzoekt het beheer, de rendabilisering en de valorisering van het geheel of een gedeelte van stedelijk patrimonium
- het beheer en de exploitatie van de gemeentelijke infrastructuren voor onderwijs , culturele, toeristische of sportieve activiteiten of voor ontspanning. (w.8/9/03)
- de exploitatie van bibliotheken;
- het op eigen initiatief organiseren van culturele activiteiten waarin het kunstgebeuren een prioritaire rol vervult;
- het begeleiden, het ondersteunen en het verlenen van diensten aan organisatoren van activiteiten in de culturele infrastructuur en zo nodig het leveren van een bijdrage tot ondersteuning en coördinatie in de culturele sector; - het verlenen van de aan de hoger vermelde doelstellingen verwante diensten en het organiseren van de aan de hoger vermelde doelstellingen activiteiten, hetzij intra- of extramuraal

Er dient te worden gestreefd naar winst bij het behalen van bovenstaande doelen en uitvoeren van deze activiteiten.

Inkomsten uit exploitatie zijn gebaseerd op 2 pijlers :

1. Inkomsten uit Zwembad Badhuis, Sporthal Badhuis, Polyvalente zaal Park Ter Walle, Sportsite Vauban, Sporthal Lauwe, Sportsite Rekkem, BC Het Applauws Lauwe.
2. Een prijssubsidie die wordt betaald door de Stad Menen als vergoeding voor het recht op toegang tot het zwembad en tevens mede om het de toegangsprijzen van het zwembad democratisch en betaalbaar te houden. Deze prijssubsidie wordt vastgelegd bij Gemeenteraadsbeslissing.

Voor de financiering van de investeringen zijn er tevens 2 mogelijkheden :

1. Via een renteloze lening toegestaan door de Stad Menen en vastgelegd in een Gemeenteraadsbeslissing.
2. Via een lening bij een externe partner (bank) waarbij de Stad Menen zorgt voor een bankwaarborg.

Vanuit de Stad Menen zijn er ook verschillende inbrengen van kapitaal geweest ; of in geld of in natura (Buiten site Vauban – Sportsite Rekkem).

Verwijzing naar de plaats waar de documentatie beschikbaar

De informatie is beschikbaar op de stedelijke website (<https://www.menen.be/autonoom-gemeentebedrijf-agb-menen>) en op de kantoren van AGB Menen, Sluizenkaai 77/2 te Menen

grondslagen en assumpties

- **voor personeelsuitgaven:**
 - 3% jaarlijkse stijging
 - er is geen specifieke beleidskeuzes a priori op het vlak van het statuut;
- **voor aankoop van goederen en diensten:**
 - 3% jaarlijkse stijging
 - wat we qua onderhoud in house kunnen uitvoeren doen we anders besteden we dat uit
- **voor toegestane subsidies:**
 - Een prijssubsidie die wordt betaald door de Stad Menen als vergoeding voor het recht op toegang tot het zwembad en tevens mede om het de toegangsprijzen van het zwembad democratisch en betaalbaar te houden. Deze prijssubsidie wordt vastgelegd bij Gemeenteraadsbeslissing.
 - Voor de financiering van de investeringen wordt er beroep gedaan op renteloze leningen toegestaan door de Stad Menen en vastgelegd in een Gemeenteraadsbeslissing.
- **voor financiële uitgaven:**
 - er worden alleen renteloze leningen voorzien bij de Stad Menen, terug te betalen à rato van de afschrijvingsperiode
- **voor ontvangsten:**
 - er is rekening gehouden met prijsaanpassingen 2022

Voor de toelichting bij de aanpassing van het meerjarenplan om de kredieten van het volgende boekjaar vast te stellen, gelden dezelfde principes.

Omgevingsanalyse

Doel

Het bedrijf heeft tot doel :

het beheer en de exploitatie van een deel van het onroerend patrimonium van de stad Menen (w.8/9/03) en de verbetering en vernieuwing van de woonfunctie en de kwaliteit van de woonomgeving

op een actieve manier de leegstand van woningen, bedrijven, openbare gebouwen, handelspanden, enz. te bestrijden, het wonen boven winkels te bevorderen en in samenspraak met het stadsbestuur een gemeentelijk woonbeleid mee te helpen uitvoeren dat er op gericht is het huren, bouwen of verwerven van woningen mogelijk en betaalbaar te houden

de optimalisatie en het efficiënt inzetten van het onroerend vermogen van de stad Menen

het beheer, de rendabilisering en de valorisering van het eigen patrimonium behorende tot het openbaar en privaat domein, met inbegrip van stadskernvernieuwing en parkeerbeheer

in het geval stad Menen hiertoe verzoekt het beheer, de rendabilisering en de valorisering van het geheel of een gedeelte van stedelijk patrimonium

het beheer en de exploitatie van de gemeentelijke infrastructuren voor onderwijs , culturele, toeristische of sportieve activiteiten of voor ontspanning. (w.8/9/03)

de exploitatie van bibliotheken

het op eigen initiatief organiseren van culturele activiteiten waarin het kunstgebeuren een prioritaire rol vervult

het begeleiden, het ondersteunen en het verlenen van diensten aan organisatoren van activiteiten in de culturele infrastructuur en zo nodig het leveren van een bijdrage tot ondersteuning en coördinatie in de culturele sector

het verlenen van de aan de hoger vermelde doelstellingen verwante diensten en het organiseren van de aan de hoger vermelde doelstellingen activiteiten, hetzij intra- of extramuraal

Het bedrijf beschikt over de bevoegdheid om vrij te beslissen, binnen de grenzen van haar doel, over de verwerving, de aanwending en de vervreemding van zijn lichamelijke en onlichamelijke goederen, over de vestiging of de opheffing van de zakelijke rechten op die goederen, alsook over de uitvoering van dergelijke beslissingen en over hun financiering.

Het bedrijf kan om haar doelstellingen te realiseren alle handelingen stellen en dit op het volledig grondgebied van de stad Menen, zo onder meer het verwerven van onroerende goederen, het verhuren of de financieringshuur van onroerende goederen met het oog op de verkoop, de verhuur, de financieringshuur of andere juridische handelingen betreffende deze onroerende goederen.

Het bedrijf kan samenwerkingsovereenkomsten sluiten met natuurlijke personen en met publiek- of privaatrechtelijke rechtspersonen.

Raad van Bestuur

Samenstelling

Renaat Vandenbulcke	Voorzitter
Christine Depaepe	Ondervoorzitter
Claire Platteau	Bestuurslid
Delphine Deleu	Bestuurslid (tot 08/11/2023)
Eddy Vandendriessche	Bestuurslid
Herwig Vrijssen	Bestuurslid
Ivan Gardedieu	Bestuurslid
Jean Francois Lecompte	Bestuurslid (tot 29/03/2023)
Lieve Valcke	Bestuurslid
Philippe Mingels	Bestuurslid
René Opsommer	Bestuurslid
Yngvild Ingels	Bestuurslid (vanaf 08/11/2023)
Zeno Verschaeve	Bestuurslid (vanaf 29/03/2023)
Filiep Vandecasteele	Expert
Glenn Vanthournout	Expert
Tom Vlaeminck	Expert
Henk Wekking	Secretaris

Samenkomsten

De raad van bestuur vergadert maandelijks op de eerste dinsdag van de maand om 19u.00

De agenda wordt een week voordien overgemaakt aan de raadsleden ter voorbereiding van de bijeenkomst.

Bevoegdheid

De raad van bestuur is bevoegd voor alles wat niet uitdrukkelijk bij decreet, in de statuten of in de beheersovereenkomst aan de gemeenteraad is voorbehouden.

De raad van bestuur vertegenwoordigt het autonoom gemeentebedrijf in rechte als eiser of als verweerder.

De raad van bestuur is binnen de grenzen, vastgesteld in de statuten, bevoegd voor alle personeelsaangelegenheden.

Basisdocumenten

Statuten

Samenwerkingsovereenkomst Stad – AGB

Opgestelde overeenkomsten

Zwembad : erfpacht Sporthal

Badhuis : erfpacht Sporthal

Lauwe : erfpacht OC Lauwe :

erfpacht

PTW : erfpacht

Sportsite Vauban - outdoor : inbreng in natura –volle eigendom

Sportsite Ter Steelandt : inbreng in natura –volle eigendom Sint-

Franciscuskerk : erfpacht

Hoeve Haute Cense : erfpacht Kampeerwagenterrein :

erfpacht

Polyvalent lokaal Zwemkomstraat : erfpacht (2023) Sportsite

Vauban - indoor : erfpacht (2024)

Eigendommen

Momenteel in bezit (10/12) :

- Sportsite Vauban
- Sportsite Ter Steelandt
- Sportsite 'Sportpark Ter Leie'
- Rijselstraat 41
- Rijselstraat 43
- Rijselstraat 101
- Noordkaai 5
- Noordkaai 6
- Noordkaai 7
- Noordkaai 8
- Noordkaai 28
- Perceel Splendy
- Rijselstraat 158
- Rijselstraat 160
- Rijselstraat 162
- Rijselstraat 164
- Rijselstraat 166-168
- Rijselstraat 170
- Rijselstraat 174
- Rijselstraat 178
- Rijselstraat 180
- Rijselstraat 182

Lopende projecten

Hoeve 'Haute Cense' – Innovatief Wonen

Sint-Franciscuskerk

Sporthal Vauban

Sportpark Ter Leie

WAARDERINGSREGELS

1. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels:

nihil

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming:

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:

nihil

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir:

nihil

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

nihil

2. Vaste activa

Oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:

Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden niet geactiveerd in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord:

Immateriële vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft (meer) (niet meer) dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord:

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord: Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

Afschrijvingspercentages

Activa kosten	Methode	Basis	Hoofdsom	Bijkomende
		NG (niet-geherw.) G (geherwaardeerde)	Min. - Max.	Min. - Max.
1. Oprichtingskosten				
2. Immateriële vaste activa				
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen*				
Gebouwen	L	NG	5,00 - 20,00	0,00 - 0,00
Aanleg en beplanten terreinen	L	NG	10,00 - 10,00	0,00 - 0,00
Erfpacht Stad Menen*	L	NG	3,33 - 3,33	0,00 - 0,00
Zonnepanelen*	L	NG	5,00 - 5,00	0,00 - 0,00
4. Installaties, machines en uitrusting* Installaties				
	L	NG	10,00 - 10,00	0,00 - 0,00
Machines en materieel	L	NG	10,00 - 10,00	0,00 - 0,00
Uitrusting	L	NG	10,00 - 20,00	0,00 - 0,00
Energiebesparende investeringen	L	NG	10,00 - 10,00	0,00 - 0,00
5. Rollend materieel*				
6. Kantoomaterieel en meubilair* Meubilair				
	L	NG	10,00 - 25,00	0,00 - 0,00
7. Andere materiële vaste activa				
Onroerend	L	NG	5,00 - 20,00	
Roerend	L	NG	3,33 - 20,00	

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld EUR.

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar: EUR.
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint:

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

3. Vlottende activa Voorraden:

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens (te vermelden) de methode van de gewogengemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde:

1. Grond- en hulpstoffen: Fifo

2. Goederen in bewerking - gereed product: Fifo

3. Handelsgoederen: Fifo

4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop:
Aanschaffingswaarde

Producten:

- De vervaardigingsprijs van de producten (omvat) (omvat niet) de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, (omvat) (omvat geen) financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde. (Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering:

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd (tegen vervaardigingsprijs) (tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken).

5. Passiva

Schulden:

De passiva bevatten schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden geen disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta:

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen: aan slotkoers

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt:

Leasingovereenkomsten:

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen: EUR.