

BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER

dd. 09.06.2021
maatregel in uitvoering van art. 133-135 §2 NGW
ter vrijwaring van de openbare veiligheid

**MAATREGELEN BIJ HOOGDRINGENDHEID IN KADER VAN OPENBARE VEILIGHEID -
BEVEL TOT AFBRAAK VAN ERNSTIG BOUWVALLIG PAND GELEGEN OOSTKAAI 4 TE
8930 MENEN.**

DE BURGEMEESTER van de stad Menen

Bevoegdheid en Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder art. 63
- de Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikel 133 en artikel 135 §2,
- Het besluit van de burgemeester dd 25.09.2019 houdende bevel tot dringende maatregelen in kader van openbare veiligheid ter beveiliging van de panden gelegen Oostkaai te Menen
- De Algemene Beginselen van Behoorlijk Bestuur;

Context, aanleiding en feiten

(...) Bij eerdere beslissing van de burgemeester dd. 25.09.2019 werd om redenen van openbare veiligheid, bevel gegeven om alle panden gelegen Oostkaai en behorend tot fase 1 van de sloop, te slopen tegen uiterlijk 30.06.2020; (...) Het pand gelegen Oostkaai nr 4, (...) is net buiten deze contour gelegen en is palend aan de zone van gesloopte woningen. In tussentijd liep dit leegstaand pand zeer ernstige schade op als gevolg van een recente brand, waardoor het dak en de dakconstructie volledig zijn afgebrand, wat momenteel een reëel gevaar op instorten vormt; (...)

Overwegende dat deze sloopwerken (...) de meest geëigende en noodzakelijke structurele maatregel is, na afweging van alle in het geding zijnde belangen, zijnde de openbare orde en veiligheid van de voorbijgangers en eventuele derden die de site zouden betreden (mogelijk kinderen en jongeren), met inbegrip ook van de belangen van de eigenaar zelf.

BESLUIT:

ARTIKEL 1: Aan de eigenaar van het pand gelegen Oostkaai 4 te 8930 Menen, kadastraal gekend onder Menen, 1^e afdeling sectie E nr. 1005 M017, wordt BEVEL gegeven om - ter bescherming van de openbare veiligheid - de sloop van het pand uit te voeren : dit ONMIDDELLIJK en uitgevoerd uiterlijk tegen 24 juni 2021.

ARTIKEL 2: De eigenaar wordt bevolen ONMIDDELLIJK (tijdens en na de sloopwerken) alle nodige veiligheidsmaatregelen te nemen om de toegang tot het pand voor derden/ onbevoegden uitdrukkelijk te verbieden (...).

ARTIKEL 3 : Dit bevel draagt de waarde van een omgevingsvergunning en laat toe om zo snel mogelijk af te breken, uiterlijk 24 juni 2021 a.s. - onder voorwaarde van het indienen van een regularisatiedossier tot sloping (...);

Te Menen, op 9 juni 2021


E. ALGOET
de algemeen directeur


E. LUST
de burgemeester

