

BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER

22/02/2022

**BESLUIT TOT ONBEWOONBAARVERKLARING VAN DE WONING BAKKERSTRAAT 11
MENEN OP BASIS VAN ARTIKEL 135 VAN DE NIEUWE GEMEENTEWET
METSTOPZETTING VAN BEWONING MET ONMIDDELIJKE INGANG**

Gelet op de artikelen 133 en 135§2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat uit het plaatsbezoek en het adviesverslag van de woninginspecteurs Bjorn Geldhof en Pim Dehaeze daterend van 22 februari 2022 blijkt dat het pand in de Bakkerstraat 11 te Meningen, kadastraal gekend als Meningen, 1^{de} afdeling/Meningen sectie D perceel met nummer 0139N 10 gebreken vertoont die een acuut veiligheids- en gezondheidsrisico met zich meebrengen;

Daaruit bleek dat de woning ernstige gebreken vertoont en een stopzetting van bewoning met onmiddellijke ingang vereist is.

Volgende gebreken zijn vastgesteld:

- Gevaarlijke situatie die een risico inhouden voor elektrocutie, brandgevaar.
- Onhygiënische situatie
- Risico op CO intoxicatie

Overwegend dat het besluit tot onbewoonbaarverklaring kan volgens de nieuwe gemeentewet artikel 133,1^{ste} en 2^{de} lid en artikel 135;

Overwegend dat de woning gelegen in de Bakkerstraat 11 in aanmerking komt voor een ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring door de burgemeester, zoals vermeld in artikel 3.12 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Overwegende dat het veiligheidsrisico's en de hygiënische omstandigheden voor de bewoners met kinderen ernstig en acuut zijn, en zeer ernstig, waardoor het noodzakelijk is om maatregelen te treffen en de woning effectief onbewoonbaar te verklaren.

Overwegende dat de burgemeester de bewoner zal begeleiden bij het zoeken naar herhuisvesting;

Overwegende dat voornoemde verslagen worden toegevoegd bij dit besluit en worden bezorgd aan de eigenaar-bewoner;

BESLUIT:

Artikel 1

De woning gelegen in de Bakkerstraat 11 te Meningen wordt onbewoonbaar verklaard, om reden van ernstig gevaar voor veiligheid, gezondheid en openbare hygiëne



Artikel 2

De woning vermeld in artikel 1 wordt op datum van dit besluit opgenomen op de Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit wordt naar Wonen West-Vlaanderen, beheerder van de Vlaamse inventaris gestuurd.

Artikel 4

De bewoners van de woning vermeld in artikel 1 kunnen, als ze voldoen aan de voorwaarden van inschrijving en toelating zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, voorrang krijgen bij de toewijzing van een sociale huurwoning. Om dit verder te kunnen onderzoeken, neemt de bewoner best zo snel mogelijk contact op met Impuls Volkslaan 302/0201 te Menen, T: 056/53.27.99

De bewoners van de woning vermeld in artikel 1 kunnen, als ze voldoen aan de voorwaarden bepaald in het Besluit van de Vlaamse regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor wconbehoefte huurders, in aanmerking komen voor een tegemoetkoming in de huurprijs als een private huurwoning in huur nemen. Teneinde dit verder te kunnen onderzoeken neemt de bewoner best zo snel mogelijk contact op met wonen Vlaanderen, Koning Albert I-laan ½ bus 93 te 8200 Brugge, wonen.westvlaanderen@vlaanderen.be of op het nummer 1700 (gratis).

Artikel 5

Dit besluit wordt opgeheven als de gebreken die een acuut veiligheids- en gezondheidsrisico met zich meebrengen zijn verholpen.

Artikel 6

§1. Tegen dit besluit kan een beroep tot schorsing en vernietiging worden ingesteld bij de Raad van State en dit binnen zestig dagen na kennisgeving

§2. Elke belanghebbende kan klacht incienen bij de provinciegouverneur. Zodra de houder van het zakelijk recht aantoonbaar dat hij een klacht heeft ingediend bij de provinciegouverneur, wordt de opname op de lijst, vermeld in artikel 2, geschorst en dit tot de klachtenprocedure volledig is afgerond.

Als de provinciegouverneur een definitief antwoord over de klacht heeft bezorgd, kan de houder van het zakelijk recht bij de minister van Wonen in beroep gaan tegen de opname op lijst, vermeld in artikel 2. De houder van het zakelijk recht moet dan een beroepsschrift indienen bij de minister en dit binnen dertig dagen na ontvangst van het antwoord van de provinciegouverneur.

Artikel 7

Een afschrift van dit besluit wordt aangetekend overgemaakt aan

De eigenaars

Tevens wordt een afschrift overgemaakt aan:

- Wonen Vlaanderen
- Dienst Huisvesting stad Meneen
- Dienst CAW
- Dienst Welzijn Meneen

Artikel 8

Dit besluit wordt bekendgemaakt op de website van de stad Meneen via de lijst besluiten van de burgemeester

Gedaan te Meneen op 22 februari 2022.

de algemeen directeur

E. ALGOET

de burgemeester
bij delegatie (cf. art 280 DLB),

R. VANDENBULCKE, schepen

