

Lauweplaats

Ontwerp 13 03 2023



Timing

- Bewonersvergadering 29 03 2021
- Projectstuurgroep 16 07 2021
- Overleg met handelaars + oorlogsmonument organisatie 14 06 2022
- Persmoment heraanleg Lauweplaats 24 02 2022
- Ontwerpdossier ingediend – omgevingsvergunning 02 2023

Enkele observaties



Snippertjes groen

Verharding van 22m breed

Geen plaats voor de boom



Architecturale blikvanger

Veel verschillende materialen
= drukke indruk

greenconcepts

Stads
Unit

BUREAU
CRACKAERT
ENGINEERING

©2019 Google

Kleine terrassen

Veel 'autoruimte'





een chaotische parkeersituatie



Maar niet zo efficiënt met versnippering tot gevolg

Een beetje parking

Een beetje groen

Een beetje ???



Afgeknipt van Lauweplaats

Niveau verschillen



Veel te groot kruispunt

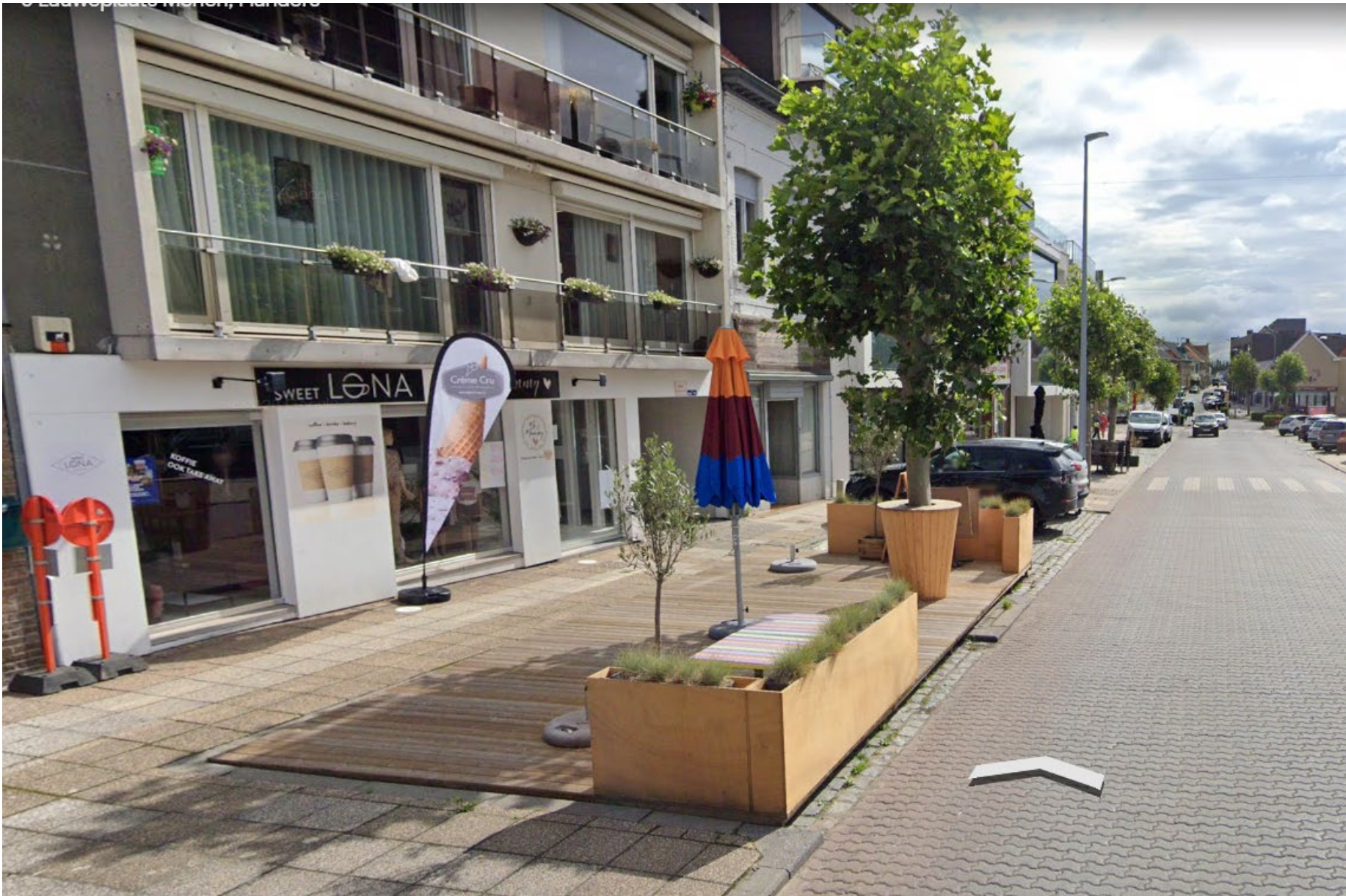


Verborgen achter een muur....

Zit een publieke tuin

Uitgangspunten bij het ontwerp

- Lauweplaats 'ordenen'
- Lauweplaats = een plek voor de mensen \neq een plek voor auto's
- Meer en beter groen
 - Niet omdat we dat 'mooi' vinden
 - Maar om regenwater op te vangen, schaduw en afkoeling te geven, een speelplek te geven, rust te vinden...
- Lauwe een plaats om te spelen



Een leuk terras



Waar we ook ons steentje willen aan bij dragen door meer plaats te geven, groener te maken, de wagen minder aanwezig te maken.

Uitgangspunten bij het ontwerp

- Lauweplaats als plek waar de auto een gast is
 - Hogere verblijfskwaliteit
 - Parkeren niet meer overal een beetje maar veel op 1 plaats
 - Weg maakt zowel 2- als 1-richtingsverkeer mogelijk
- Een sterke vergroening
 - Niet een beetje groen en een beetje parking en een beetje terras
 - Wel grote groenvolumes, en royale parking, deftige terrasruimte
- Vier figuren: een dorpsvloer, Lauweplaats, brouwerijtuin en een dorpstuin

Uitgangspunten bij het groenontwerp

- Natuur om naar te kijken, om ze te beleven en als klimaat oplossing.
 - Beleving in elk seizoen
 - Kleur en geur (voor elke doelgroep; slechtzienden, demente personen,..)
 - Minuscule ecologisch systeem
 - Natuurlijke spelprikkels (bestaande platanen worden speelelementen)

Ontwerp

Lauweplaats

Brouwerijtuin

Dorpsvloer

=

Parkeren

Evenementen

Terrassen

waterplein

Dorpstuin

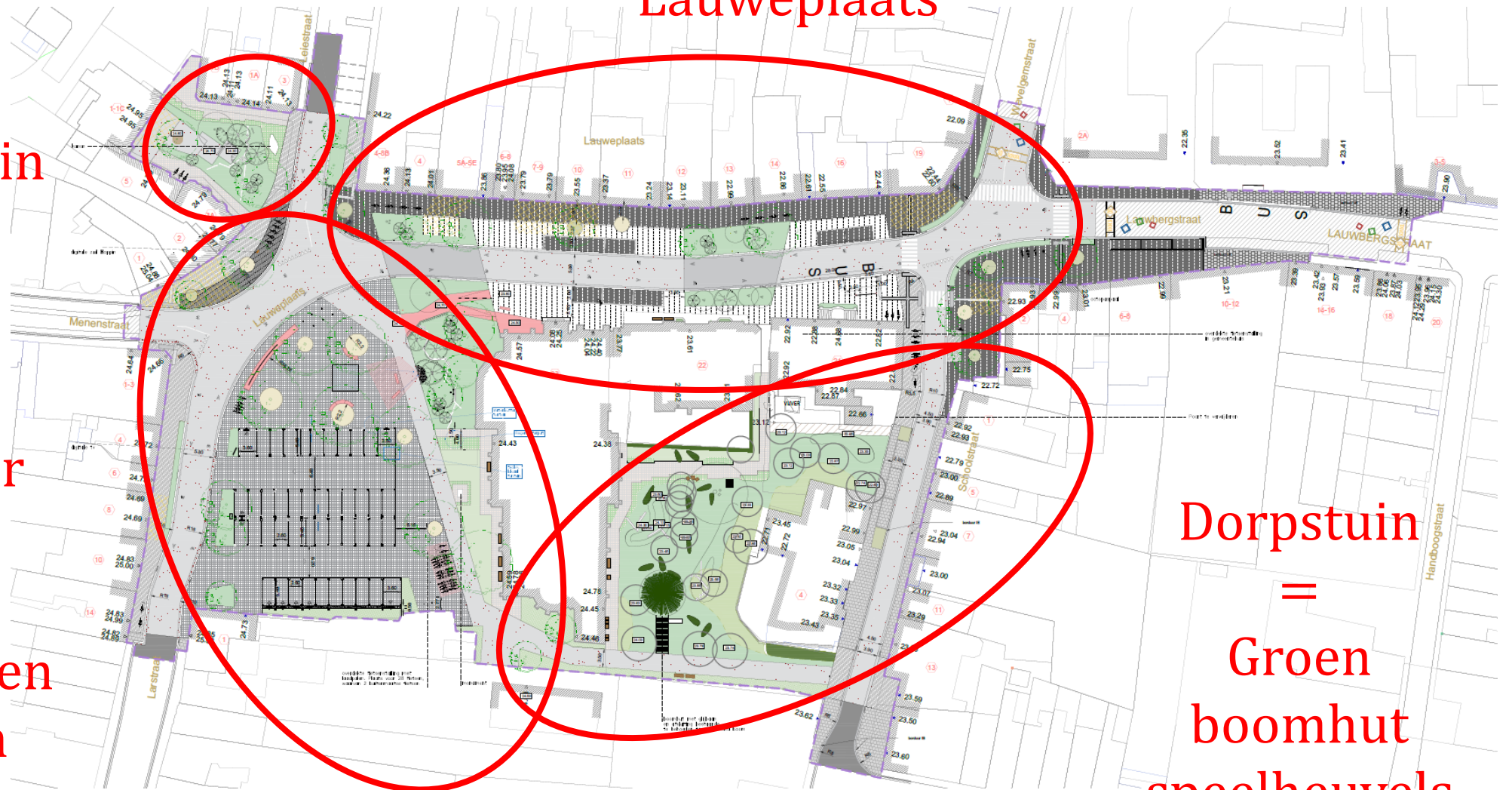
=

Groen

boomhut

speelheuvels

...



DORPSPLEIN



DORPSPLEIN

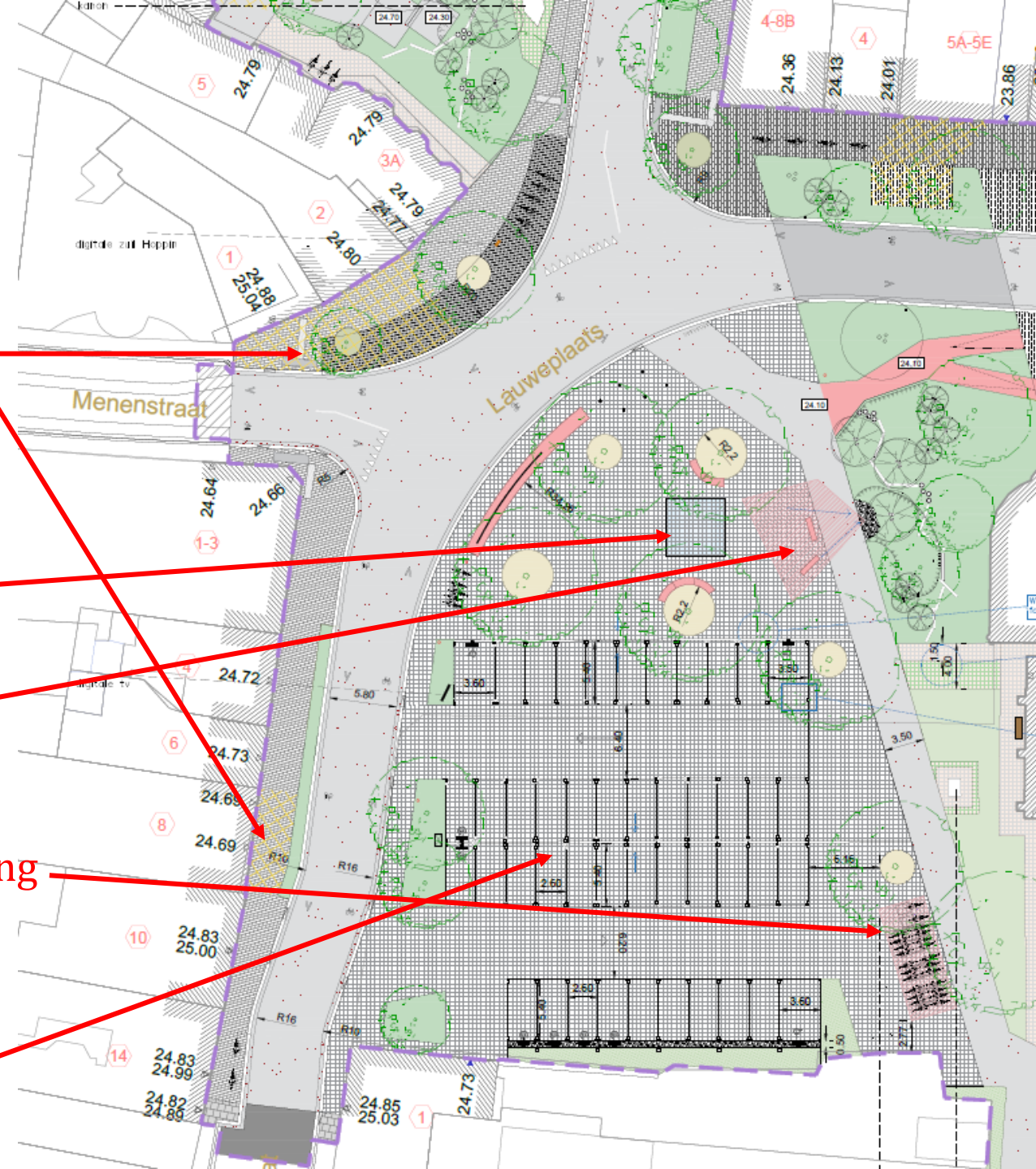
Terraszone

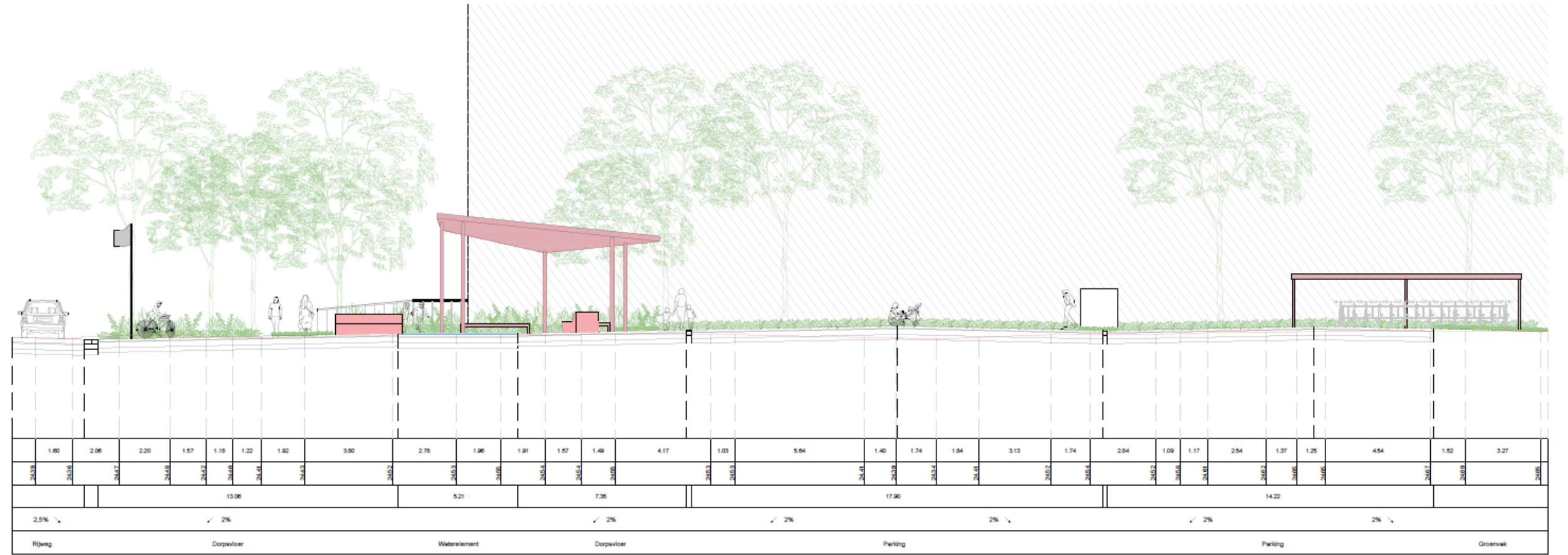
Waterplein

Luifel

Fietsenstalling

Logische parking



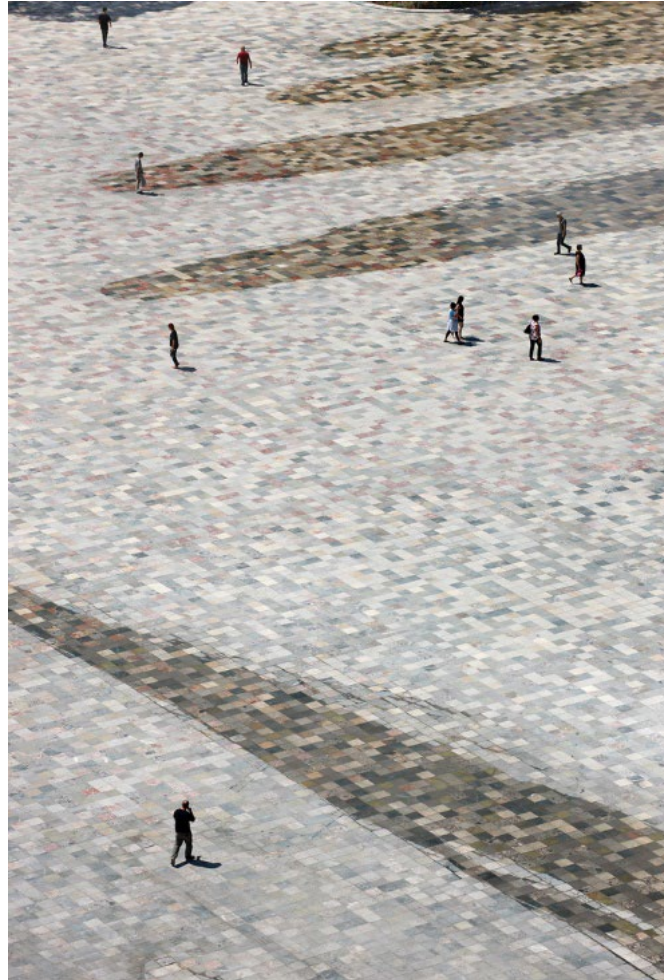






DORPSVLOER

Referenties



WATERPLEIN







WATERPLEIN

Referenties



Wateropslag : Regenwaterput / glooiing in verharding
Solitaire bomen eilanden
Ruime terraszone





gennecocepts

Stads
Uit

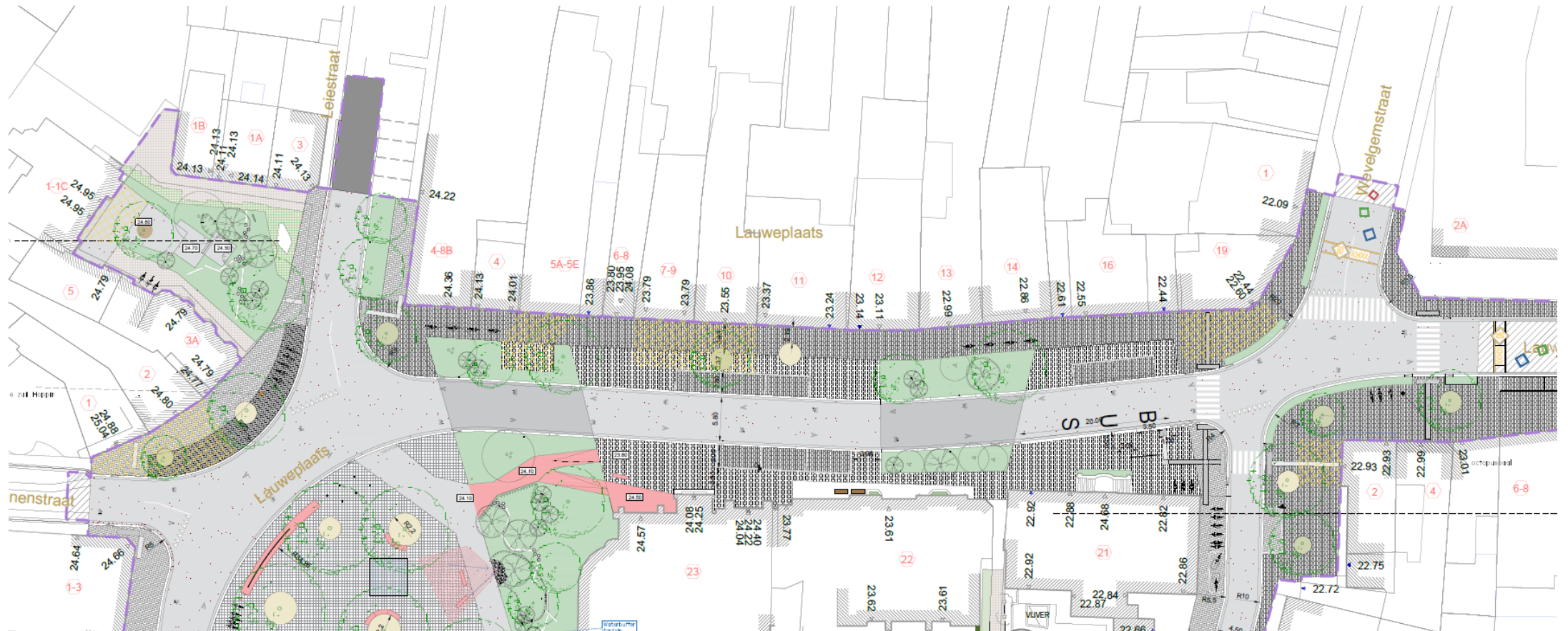
BUREAU
CNOCCKAERT
IN
ENGINEERING





Lauweplaats

- Horecazone/verblijfszone > 20 m breed
- Groeperen van het groen: snel effect
- Open ruimte voor de kerk
- In de verblijfszone zitelementen, vuilnisbakken, fietsenstalling, ...
- Parkeren i.f.v. handelszaken

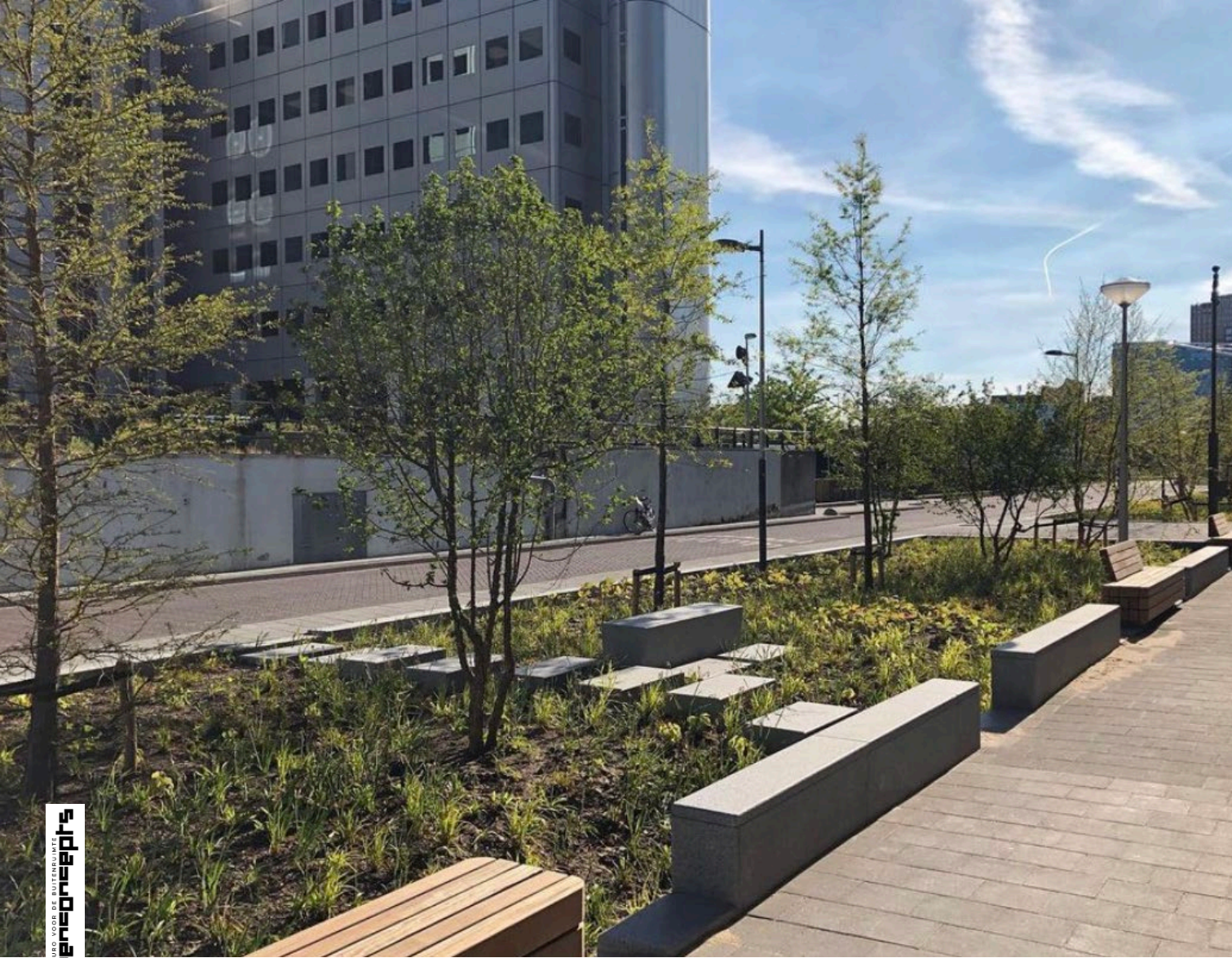






Regenwaterinfiltratie groenzones





AN ALUMNI COMPANY OF THE UNIVERSITY OF TORONTO

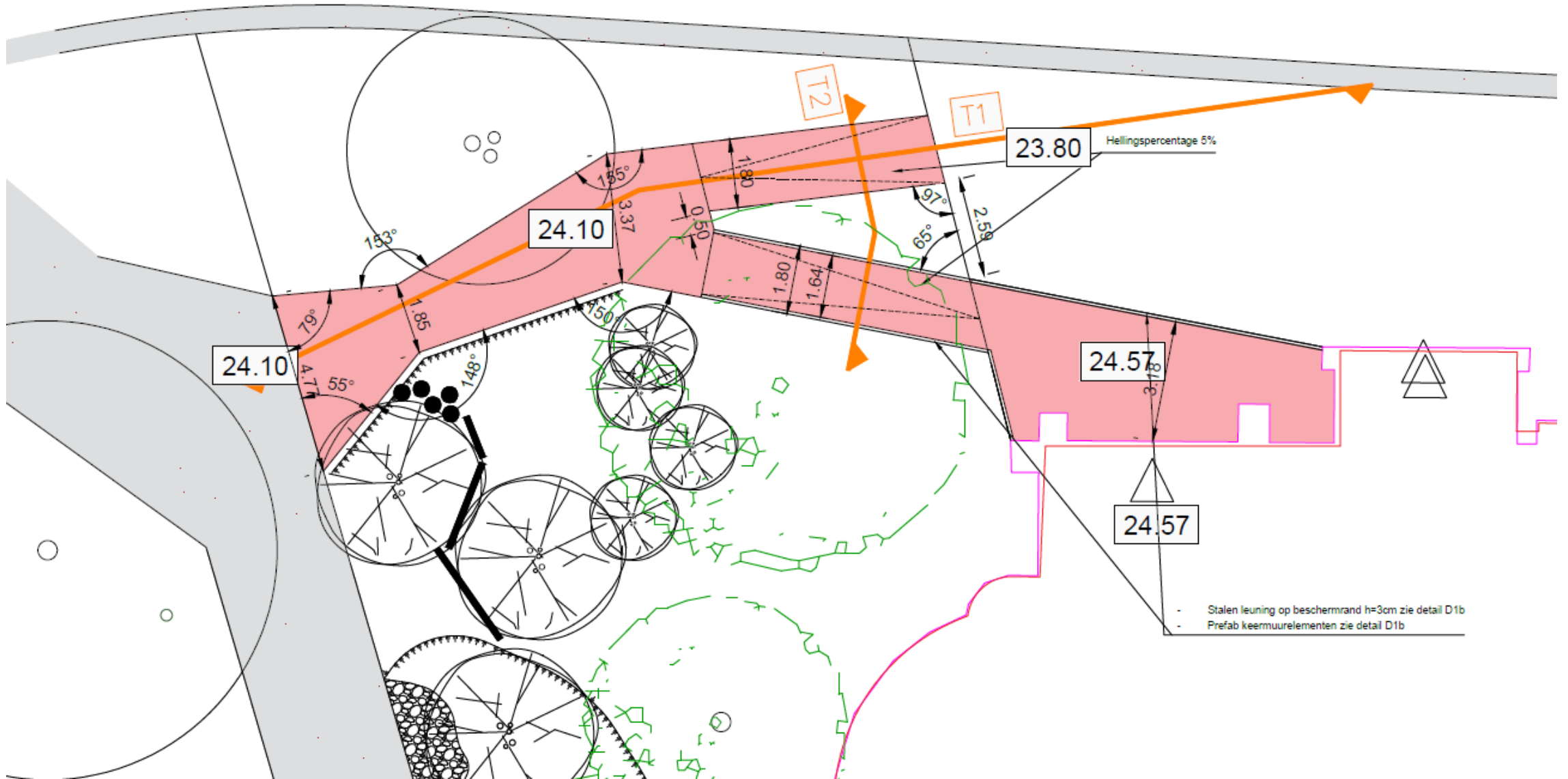
greenscept



BUREAU
CNCKAERT
IN
ENGINEERING







24.10

24.10

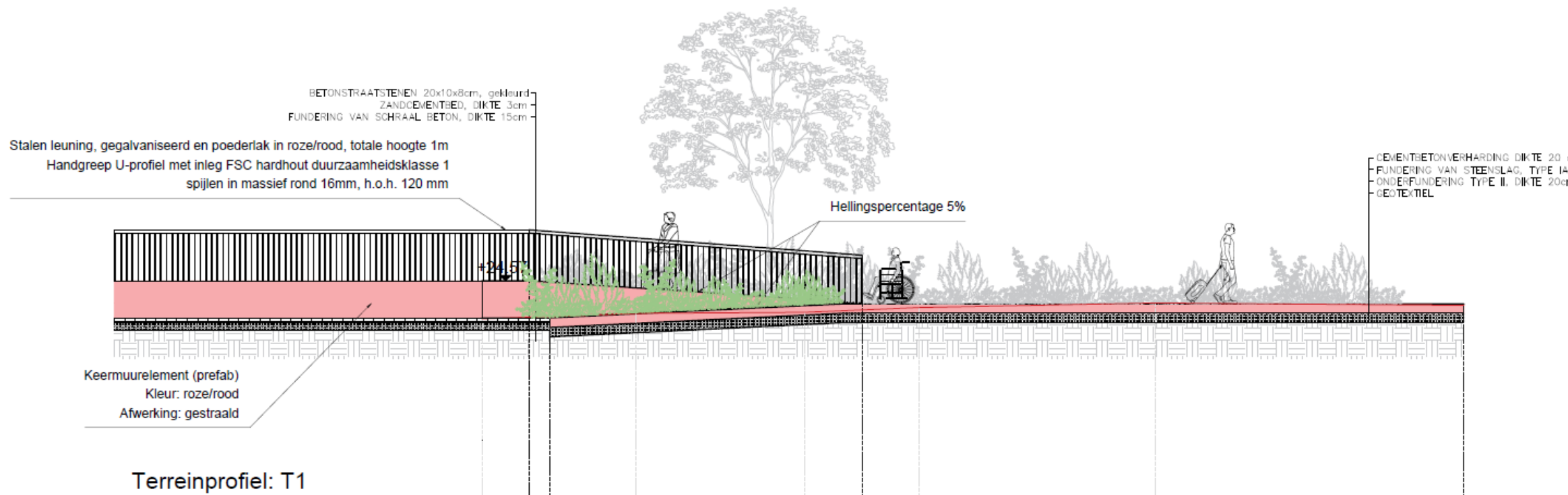
23.80

24.57

24.57

Hellingspercentage 5%

- Stalen leuning op beschermrand h=3cm zie detail D1b
- Prefab keermuurelementen zie detail D1b



Best hoogte	23.78	23.90	23.92	24.02	24.12	24.07
Ontworpen hellingspercentage	5%					
Beschrijving	Helling richting ingang kerk			Pad richting fietsverbinding en dorpsvloer		



© CLUSTER LANDSCHAP & STEDENBOUW

databank PUBLIEKE RUIMTE

Een zitzone rond de kerk



Een avonturenpad/spel langs de kerk

Pastorietuin – bestaande situatie

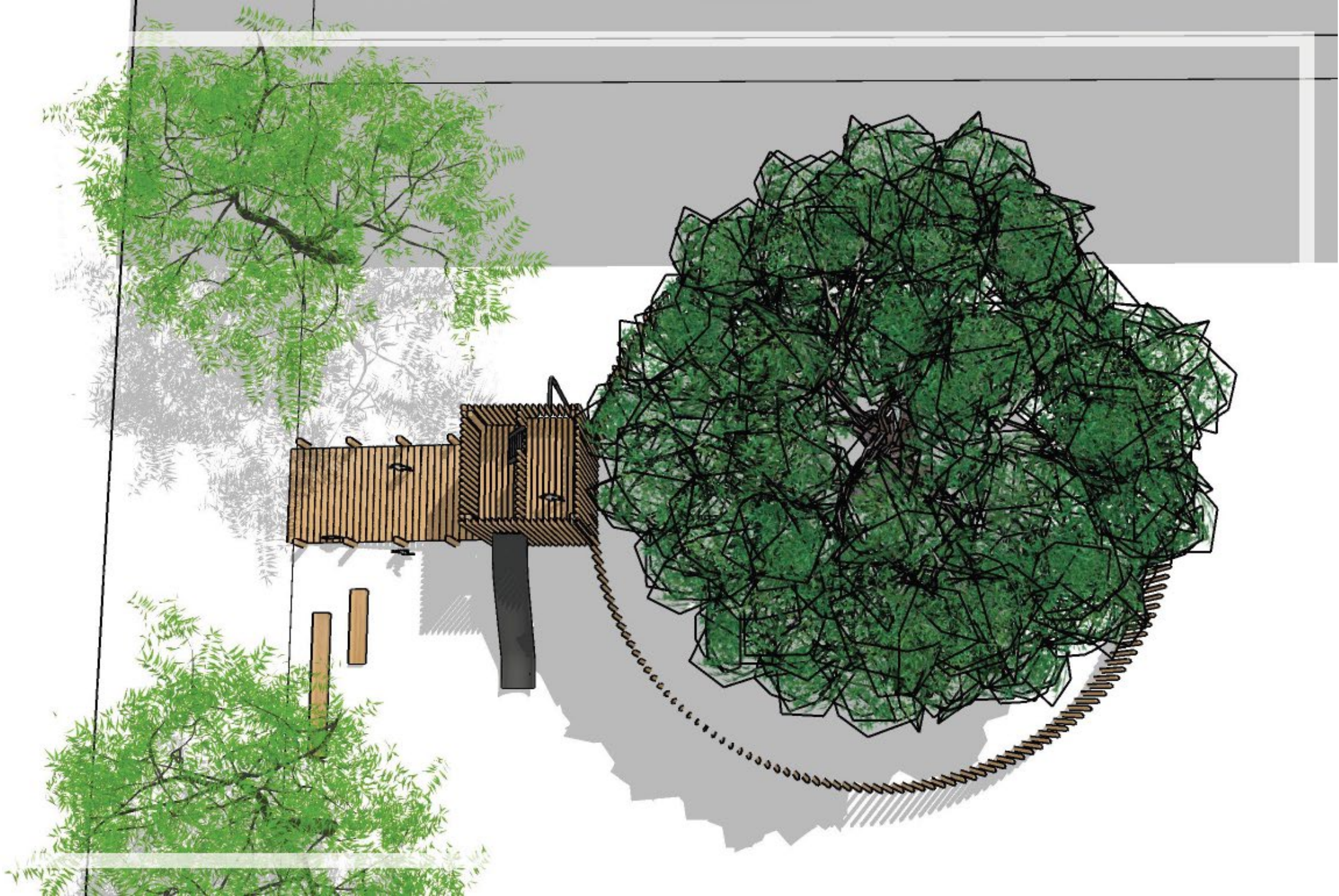


Topiary en grasheuvels



En een boomhut...







UNIVERSITEIT WAGENINGEN
greenconcepts

BUREAU
CNOCCKAERT
ENGINEERING





CONCEPTS AND DESIGN
greenconcepts

CONCEPTS AND DESIGN
Studio
Unit

BUREAU
CNOCCKAERT
LANDSCAPE
ENGINEERING

Brouwerijtuin – bestaande situatie



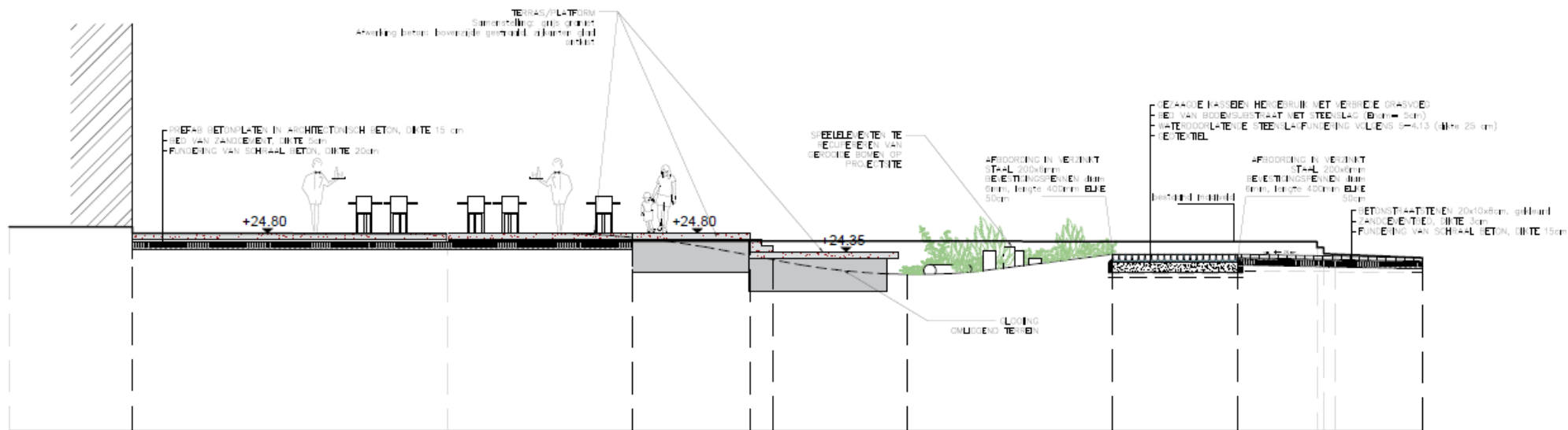
Ruime zwevende terraszone
Vergroening





Een avonturenpad/spel langs de kerk





Terrainprofiel: T3

Best hoogte
geworpen hellingspercentage
chrijving

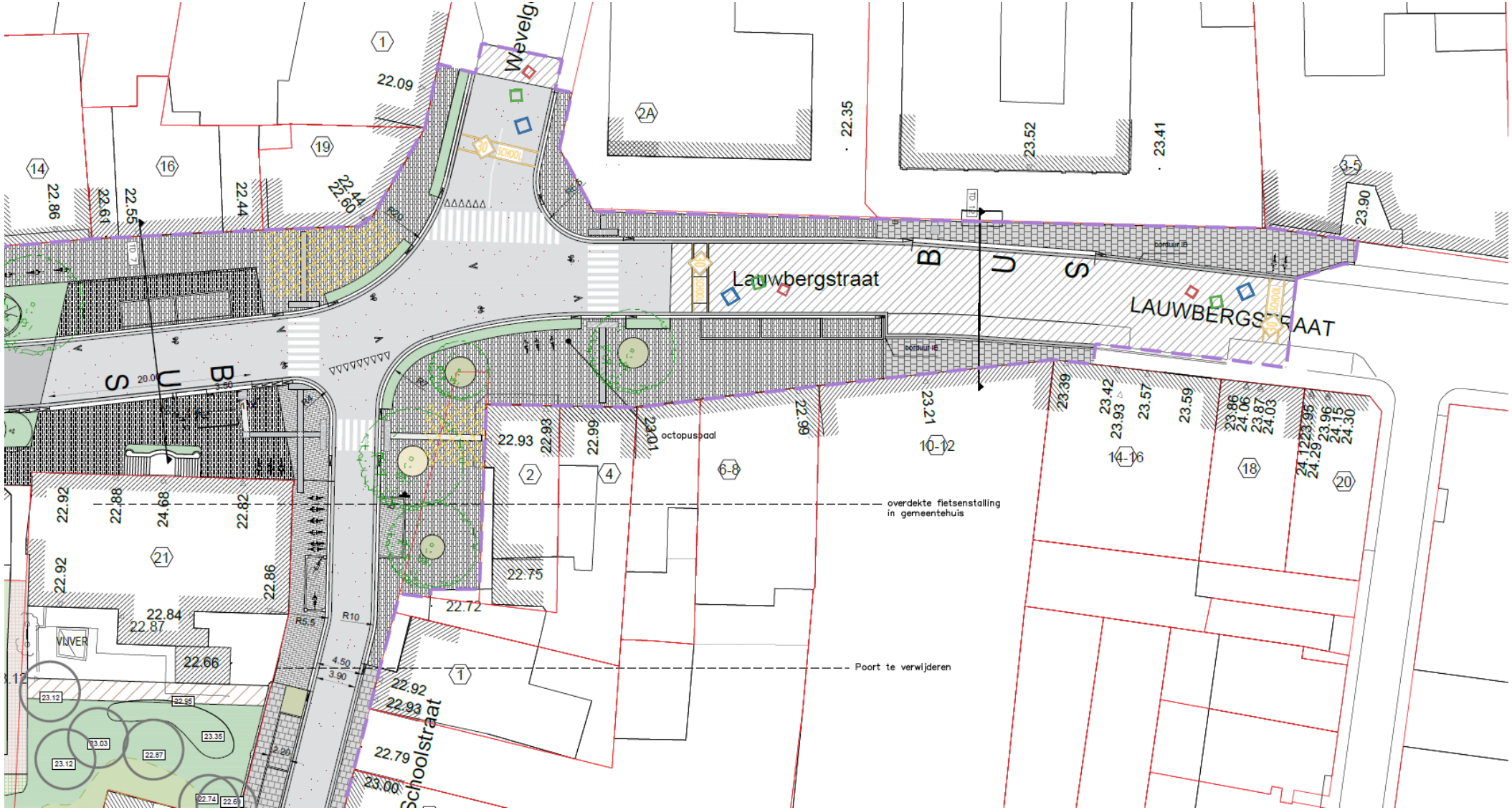
24.95	24.79	24.79	24.40	24.29	24.20
0%			2%		
Terraszone		Ponton	Groenzone/wadi	Opstelplaats kanon	Voetpad

Mobiliteit

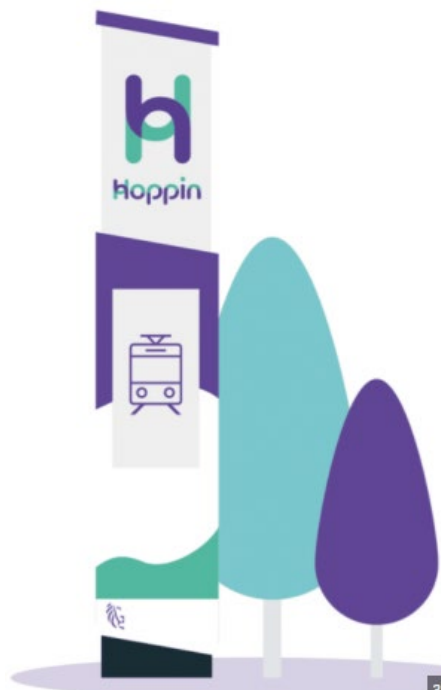
Zone 30

- Gemengd verkeer
- Veilige schoolomgeving
- Veilig Kruispunt Wevelgemstraat-Lauwbergstraat
- Zichtbaarheid zebrapaden
- Belevingspad





Hoppin



- Fietsenstalling (oplaadpunten-luifel)
- Bushalte
- Laadpunten
- Fietspad(subsidies)

Fiets parkeren

Huidig :
7 fietsparking (14 fietsen)

Ontwerp :
49 Fietsenparking (98 fietsen)
-mindervalide plaatsen
-cargofietsenstalling
-overdekte fietsstallingen
-laadpalen



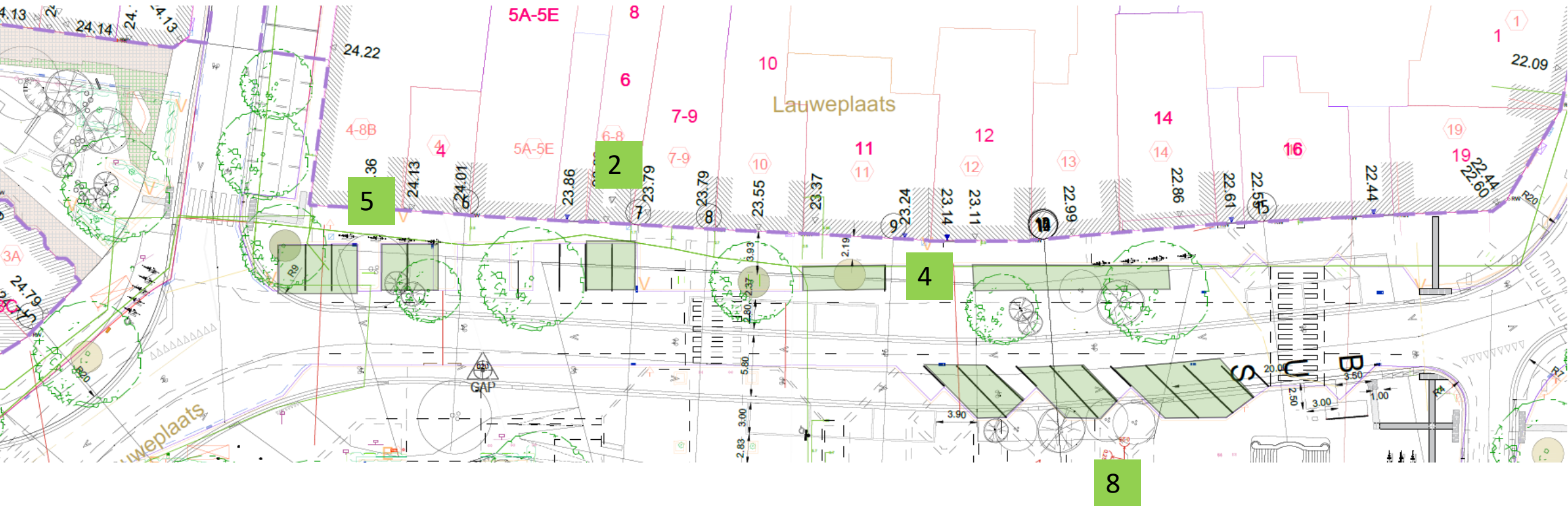
Auto parkeren

Huidig totaal : 87 P
Ontwerp totaal: 65 P



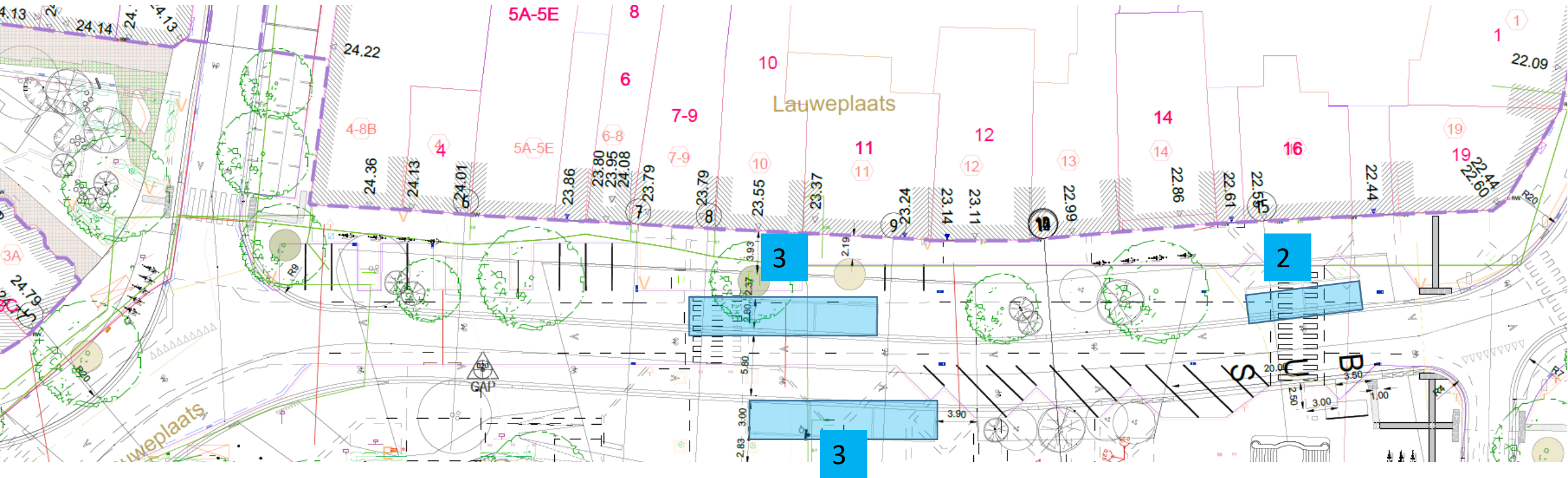
Lauweplaats

Huidig 19 P



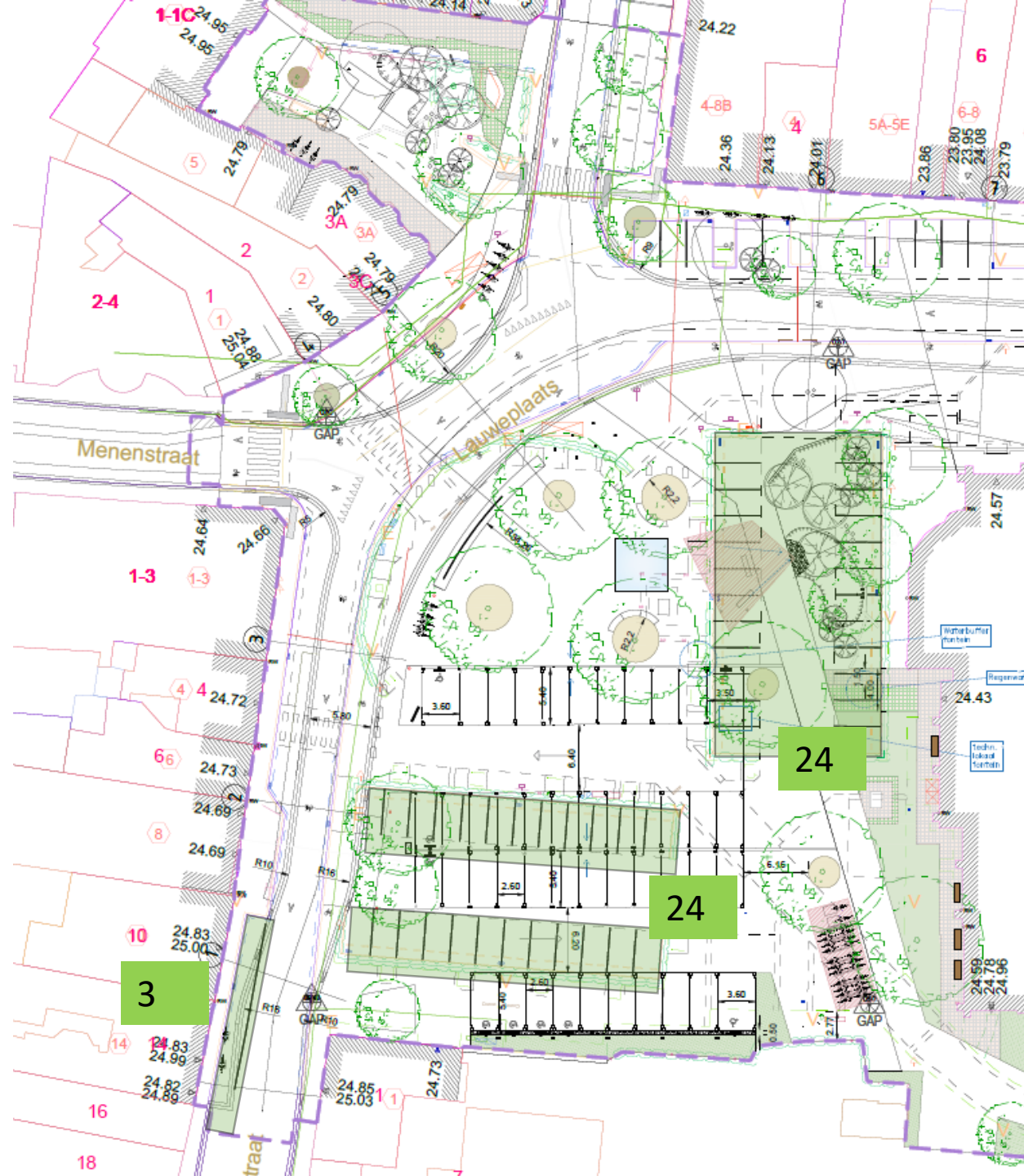
Lauweplaats

Ontwerp 8 P



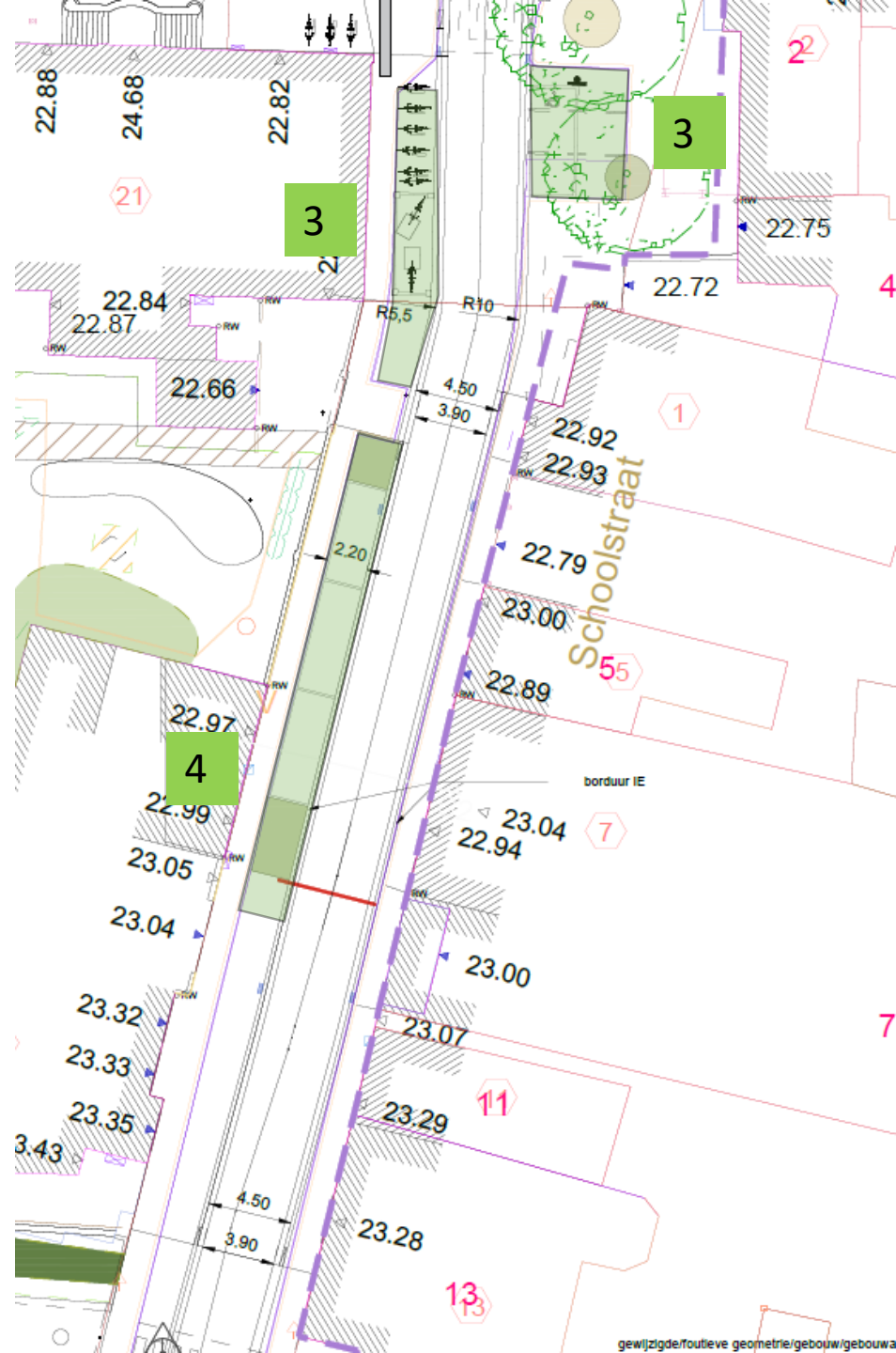
Dorpsvloer

Huidig 48P
Larstraat 3P



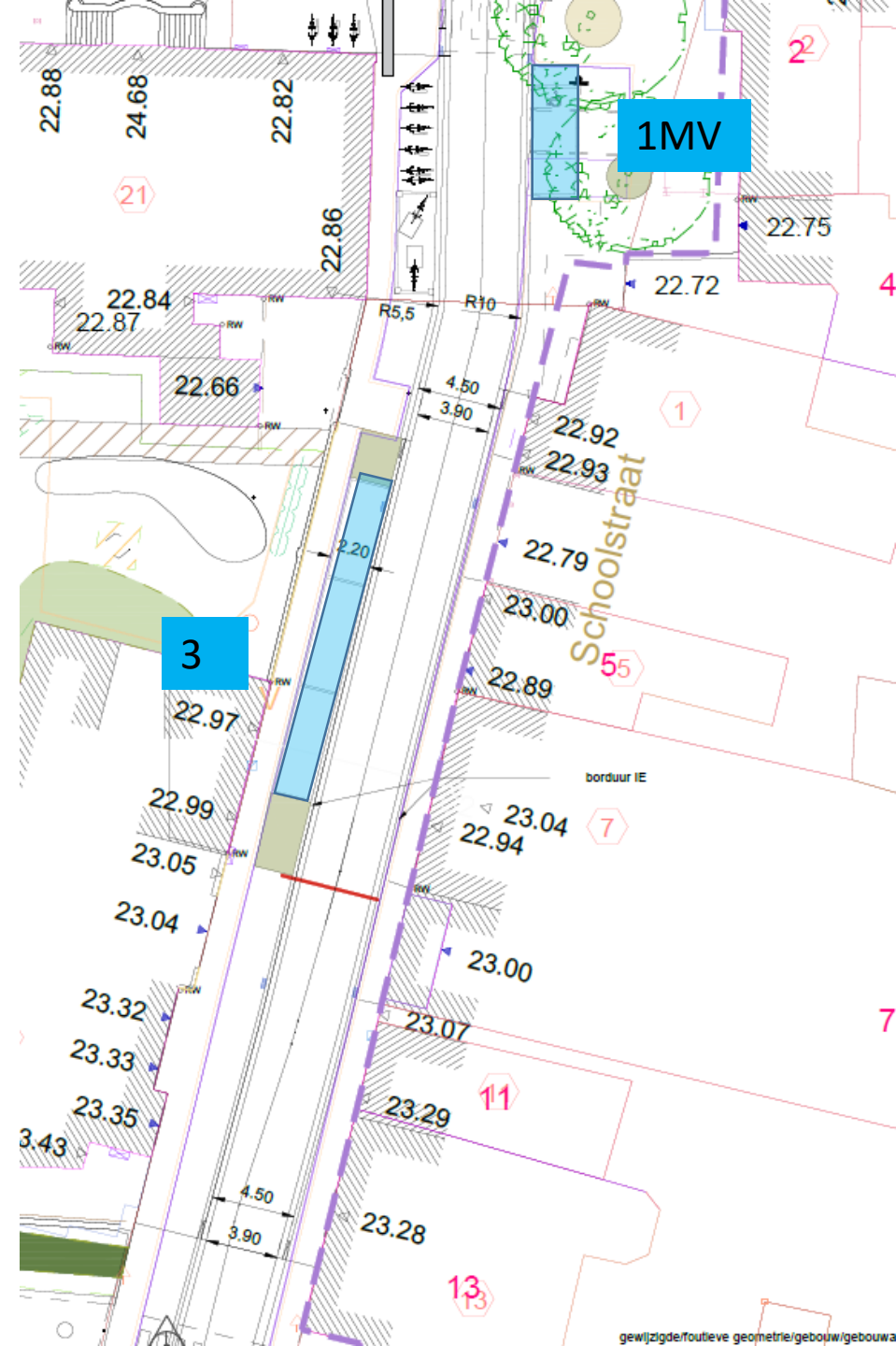
Schoolstraat

Huidig 10 P



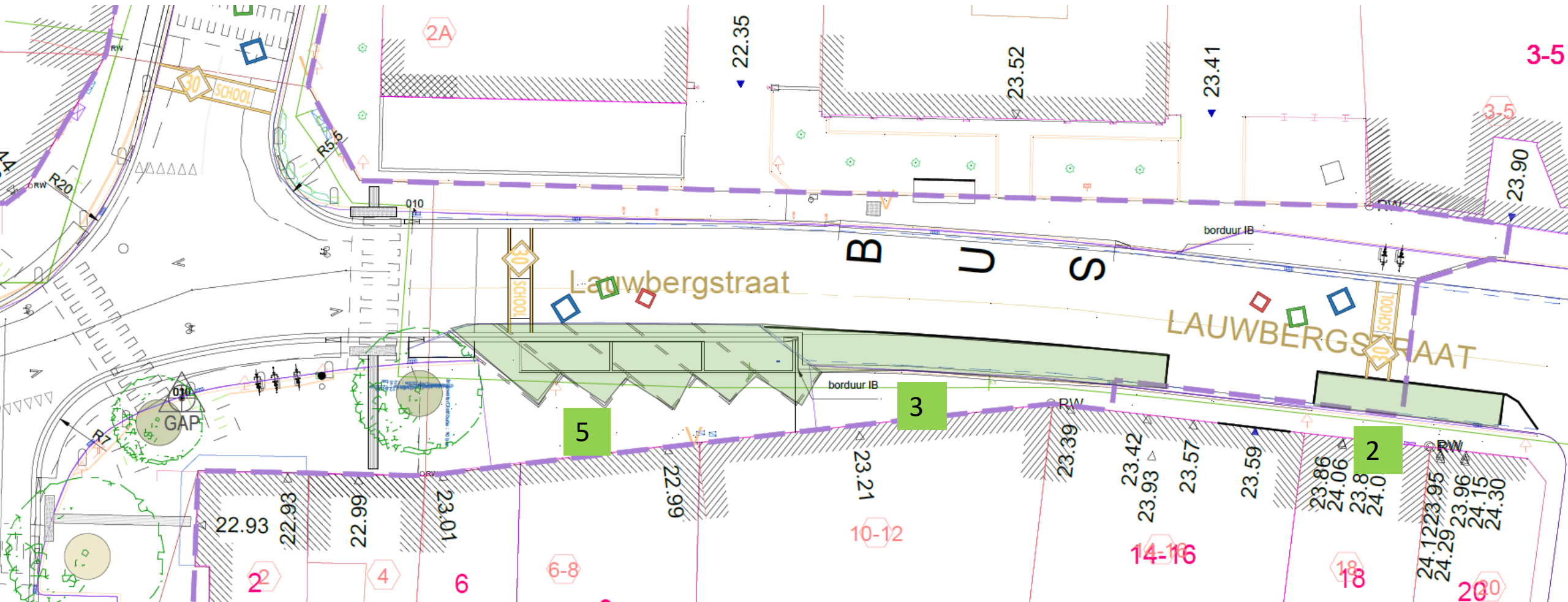
Schoolstraat

Ontwerp 4 P



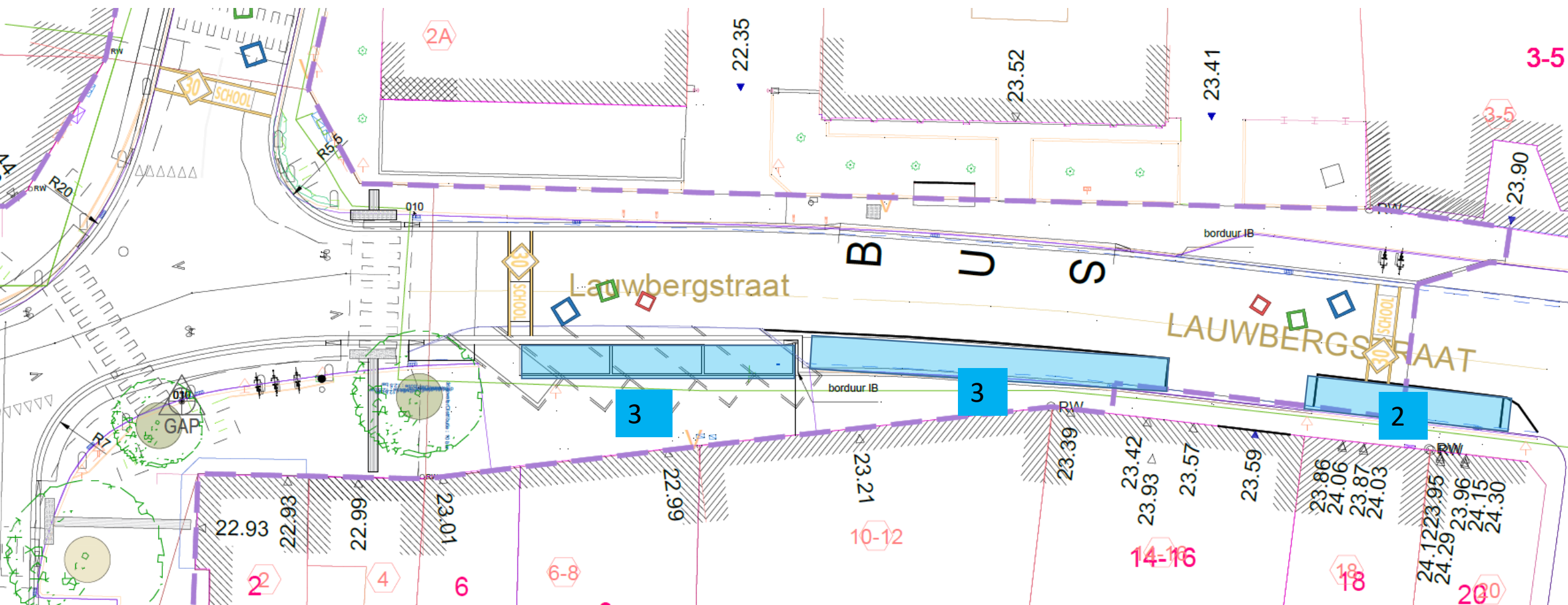
Lauwbergstraat

Huidig 10 P



Lauwbergstraat

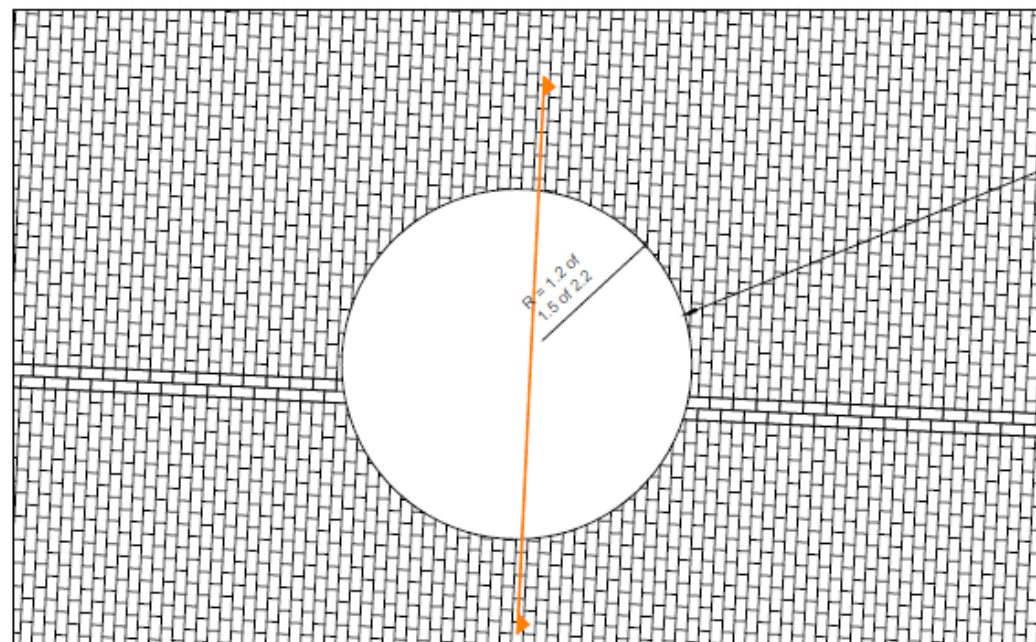
Ontwerp 8 P



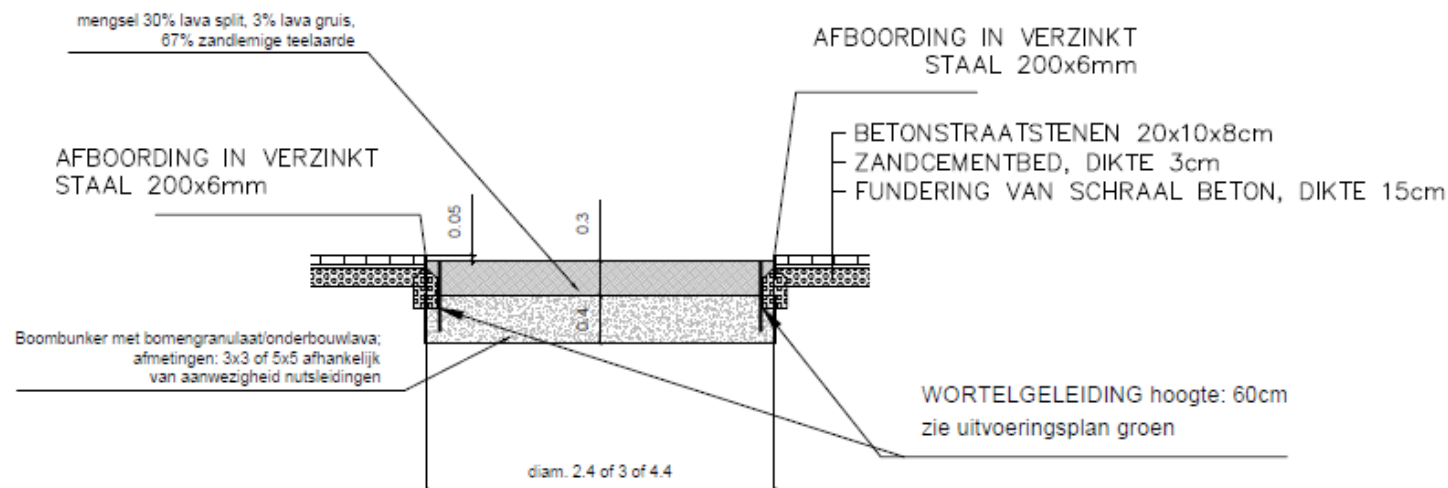
Groenontwerp

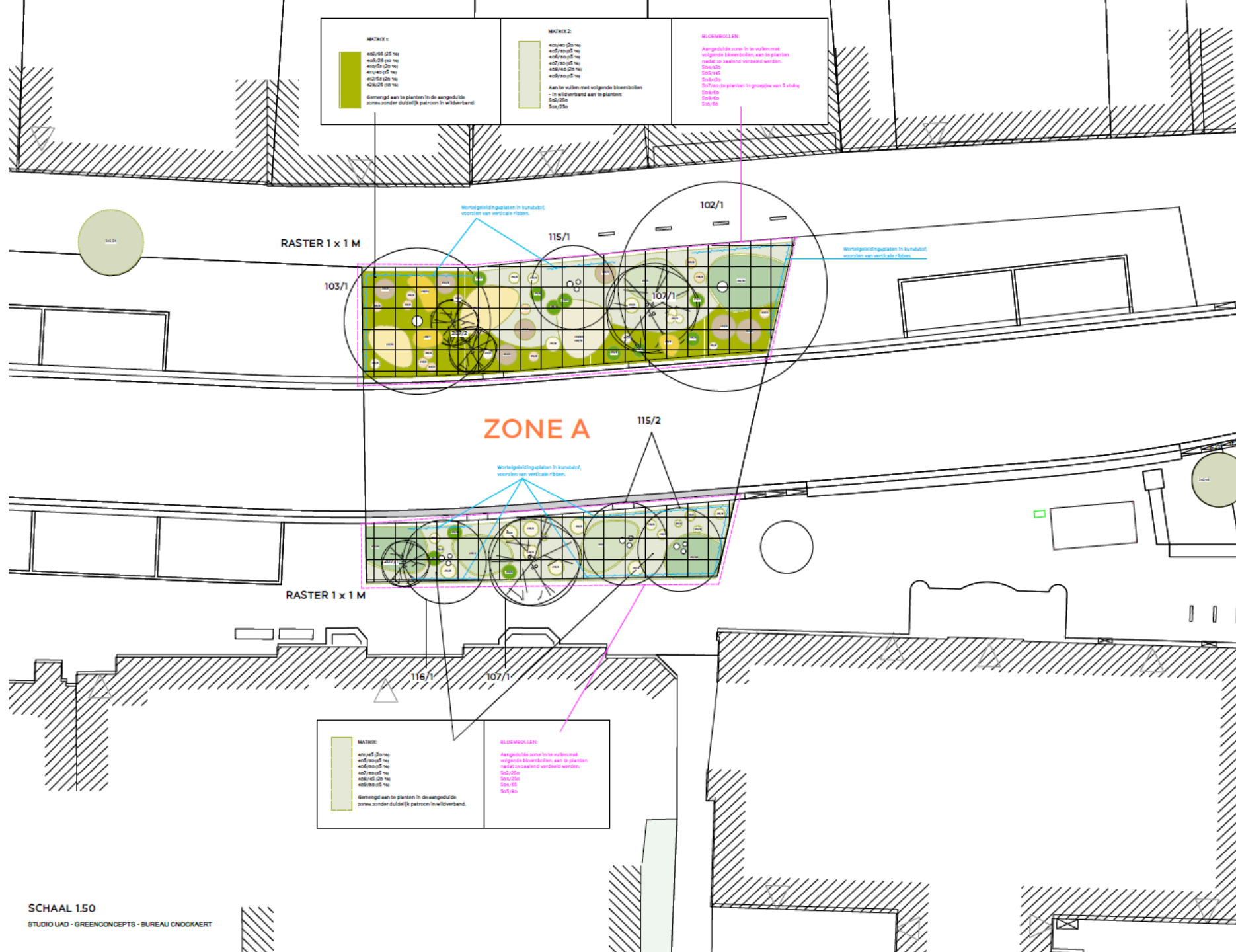






AFBOORDINGSPROFIEL in verzinkt staal
200x6mm





SCHAAL 1:50
STUDIO UAD - GREENCONCEPTS - BUREAU CNOCKAERT



MATRIE:

- 402/04 (25 %)
- 402/04 (20 %)
- 402/04 (20 %)
- 402/04 (20 %)
- 402/04 (20 %)
- 402/04 (20 %)

Gemengd aan te planten in de aangeduide zones zonder duidelijk patroon in wildverband.

BLIEMBOLLEN:

Aangeduide zone in te vullen met volgende bloembollen, aan te planten naar de oostkant verdelend worden.

- So1/04
- So1/04
- So1/04
- So1/04
- So1/04
- So1/04
- So1/04
- So1/04
- So1/04
- So1/04

BLIEMBOLLEN:

Aangeduide zone in te vullen met volgende bloembollen, aan te planten naar de oostkant verdelend worden.

- So1/04
- So1/04
- So1/04
- So1/04
- So1/04
- So1/04
- So1/04
- So1/04
- So1/04
- So1/04

So1/04 de planten in groepjes van 5 stuks

MATRIE 1 (ruw en heidel vlak):

- 402/04 (25 %)
- 402/04 (20 %)
- 402/04 (20 %)
- 402/04 (20 %)
- 402/04 (20 %)
- 402/04 (20 %)

Gemengd aan te planten in de aangeduide zones zonder duidelijk patroon in wildverband.

MATRIE 2:

- 402/04 (25 %)
- 402/04 (20 %)
- 402/04 (20 %)
- 402/04 (20 %)
- 402/04 (20 %)
- 402/04 (20 %)

Gemengd aan te planten in de aangeduide zones zonder duidelijk patroon in wildverband.

Aan te vullen met volgende bloembollen, aan te planten naar de oostkant verdelend worden.

- So1/04
- So1/04
- So1/04
- So1/04
- So1/04

MATRIE 3 (ruw en heidel vlak en gras):

- 402/04 (25 %)
- 402/04 (20 %)
- 402/04 (20 %)
- 402/04 (20 %)
- 402/04 (20 %)
- 402/04 (20 %)

Gemengd aan te planten in de aangeduide zones zonder duidelijk patroon in wildverband.

BLIEMBOLLEN:

Aangeduide zone in te vullen met volgende bloembollen, aan te planten naar de oostkant verdelend worden.

- So1/04
- So1/04
- So1/04
- So1/04
- So1/04
- So1/04
- So1/04
- So1/04
- So1/04
- So1/04

So1/04 de planten in groepjes van 5 stuks



<p>BLISSKOLLEN</p> <p>Aangeduide zone in te vullen met voorgeduide bloembollen, aan te planten na het de laatste verbande worden.</p> <p>Soort 05 Soort 06 Soort 07 Soort 08 Soort 09 Soort 10 Soort 11 Soort 12 Soort 13 Soort 14 Soort 15 Soort 16 Soort 17 Soort 18 Soort 19 Soort 20</p>	<p>MATRIX 1</p> <p>+02/04 (25%) +02/06 (25%) +02/08 (25%) +02/10 (25%) +02/12 (25%) +02/14 (25%) +02/16 (25%) +02/18 (25%) +02/20 (25%) +02/22 (25%) +02/24 (25%) +02/26 (25%) +02/28 (25%) +02/30 (25%) +02/32 (25%) +02/34 (25%) +02/36 (25%) +02/38 (25%) +02/40 (25%) +02/42 (25%) +02/44 (25%) +02/46 (25%) +02/48 (25%) +02/50 (25%) +02/52 (25%) +02/54 (25%) +02/56 (25%) +02/58 (25%) +02/60 (25%) +02/62 (25%) +02/64 (25%) +02/66 (25%) +02/68 (25%) +02/70 (25%) +02/72 (25%) +02/74 (25%) +02/76 (25%) +02/78 (25%) +02/80 (25%) +02/82 (25%) +02/84 (25%) +02/86 (25%) +02/88 (25%) +02/90 (25%) +02/92 (25%) +02/94 (25%) +02/96 (25%) +02/98 (25%) +02/100 (25%)</p> <p>Samengesteld aan te planten in de aangeduide zone zonder duidelijk patroon in wildverband.</p>	<p>MATRIX 2</p> <p>+02/04 (25%) +02/06 (25%) +02/08 (25%) +02/10 (25%) +02/12 (25%) +02/14 (25%) +02/16 (25%) +02/18 (25%) +02/20 (25%) +02/22 (25%) +02/24 (25%) +02/26 (25%) +02/28 (25%) +02/30 (25%) +02/32 (25%) +02/34 (25%) +02/36 (25%) +02/38 (25%) +02/40 (25%) +02/42 (25%) +02/44 (25%) +02/46 (25%) +02/48 (25%) +02/50 (25%) +02/52 (25%) +02/54 (25%) +02/56 (25%) +02/58 (25%) +02/60 (25%) +02/62 (25%) +02/64 (25%) +02/66 (25%) +02/68 (25%) +02/70 (25%) +02/72 (25%) +02/74 (25%) +02/76 (25%) +02/78 (25%) +02/80 (25%) +02/82 (25%) +02/84 (25%) +02/86 (25%) +02/88 (25%) +02/90 (25%) +02/92 (25%) +02/94 (25%) +02/96 (25%) +02/98 (25%) +02/100 (25%)</p> <p>Samengesteld aan te planten in de aangeduide zone zonder duidelijk patroon in wildverband.</p>
---	---	---

<p>MATRIX 1</p> <p>+02/04 (25%) +02/06 (25%) +02/08 (25%) +02/10 (25%) +02/12 (25%) +02/14 (25%) +02/16 (25%) +02/18 (25%) +02/20 (25%) +02/22 (25%) +02/24 (25%) +02/26 (25%) +02/28 (25%) +02/30 (25%) +02/32 (25%) +02/34 (25%) +02/36 (25%) +02/38 (25%) +02/40 (25%) +02/42 (25%) +02/44 (25%) +02/46 (25%) +02/48 (25%) +02/50 (25%) +02/52 (25%) +02/54 (25%) +02/56 (25%) +02/58 (25%) +02/60 (25%) +02/62 (25%) +02/64 (25%) +02/66 (25%) +02/68 (25%) +02/70 (25%) +02/72 (25%) +02/74 (25%) +02/76 (25%) +02/78 (25%) +02/80 (25%) +02/82 (25%) +02/84 (25%) +02/86 (25%) +02/88 (25%) +02/90 (25%) +02/92 (25%) +02/94 (25%) +02/96 (25%) +02/98 (25%) +02/100 (25%)</p> <p>Samengesteld aan te planten in de aangeduide zone zonder duidelijk patroon in wildverband.</p>	<p>BLISSKOLLEN</p> <p>Aangeduide zone in te vullen met voorgeduide bloembollen, aan te planten na het de laatste verbande worden.</p> <p>Soort 05 Soort 06 Soort 07 Soort 08 Soort 09 Soort 10 Soort 11 Soort 12 Soort 13 Soort 14 Soort 15 Soort 16 Soort 17 Soort 18 Soort 19 Soort 20</p>
---	---



BUREAU
CNOCKAERT
URBAN
ENGINEERING



ONTWERPBURO VOOR DE BUITENRUIMTE
greenconcepts